ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE
A TERITORIULUI ȘI URBANISM A JUDEȚULUI

LISTA
DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM AVIZATE
ÎN LUNILE IANUARIE- 24 AUGUST 2026

Nr. crt.	Amplasament	Beneficiar /Adresa	Denumirea lucrării	Proiectant	Obs.
NOTA DE FUNDAMENTARE					
1/ 28.01.2026	Județul Satu Mare, extravilan Tășnad, DJ 191 (str. Stefan cel Mare)	Bicăzan Sorin Bicăzan Rodica Maria Păcurar Adela Codruța	P.U.Z. -„Introducere în intravilan zonă de agrement”	S.C. Spakk Group S.R.L. Satu Mare	
2/ 16.02.2026	Județul Satu Mare, municipiul Satu Mare, zona str. Alba Iulia, extravilan	Szabó Ludovic Szabo Maria-Iosefina Szabó-Thalmeiner Noémi Szabó-Thalmeiner Bence Szabó-Thalmeiner Balázs Erdei Zsuzsanna Erdei Melinda Noemi Erdélyi Réka	P.U.Z.- „Lotizare cu deschidere de stradă”	S.C. Nirvana Studio S.R.L. Satu Mare	
3/ 12.03.2026	Județul Satu Mare, municipiul Satu Mare, zona str. Gorunului	Penitenciarul Satu Mare	P.U.Z.- „Scoatere din circuitul agricol și introducere teren CF nr. 190040 Satu Mare în intravilan U.A.T. Satu Mare, în vederea realizării obiectivelor de investiții «Construire tip pavilion detenție 100 locuri regim deschis»”	S.C. AD Pavi Dinamic S.R.L. Satu Mare	
4/ 12.03.2026	Județul Satu Mare, municipiul Satu Mare, str. Eugen Seleș, extravilan	Tivadar Ileana Tivadar Isabella Adrienne Tivadar Andreea Roxana Barcs Mariana Rodica Pricop Sorago Ileana	P.U.Z.- „Zonă de locuit cu locuințe individuale, introducerea terenului în intravilan”	Birou Individual de Arhitectură Varga Ludovic	
5/ 17.04.2026	Județul Satu Mare, municipiul Satu Mare, extravilan	Municipiul Satu Mare	P.U.Z.- „Reconversia și refuncționalizarea terenurilor degradate și neutilizate de malurile Someșului – Mal Stâng”	S.C. ARHabitat 2015 S.R.L. Satu Mare	
6/ 27.04.2026	Județul Satu Mare, municipiul Satu Mare, intravilan, Piața Jean Calvin nr. 7	S.C. Dacia S.R.L.	P.U.Z.- „Desființare construcție existentă, realizare parcări la sol, amenajări exterioare și împrejmuire”	S.C. K&K Studio de Proiectare S.R.L., Cluj	

Nr. crt.	Amplasament	Beneficiar /Adresa	Denumirea lucrării	Proiectant	Obs.
			NOTA DE FUNDAMENTARE		
7/ 21.05.2026	județul Satu Mare, comuna Dorolț, sat Petea, nr. 92A, intravilan,	Bărbuș Florin-Gheorghe și Bărbuș Elena-Camelia	P.U.Z.- „Construire birouri, spații de depozitare și împrejmuire”	S.C. Eryza Design S.R.L. Satu Mare	
8/ 21.05.2026	județul Satu Mare, comuna Lazuri, sat Lazuri, str. Principală nr.78, intravilan	S.C. Oblu RMA S.R.L.	P.U.Z.- „Zonă de locuit și servicii – Lotizare”	S.C. Smart Arhinova Studio S.R.L. Satu Mare	
9/ 21.05.2026	județul Satu Mare, comuna Valea Vinului, extravilan	Electric Spot SRL Iași	P.U.Z.-„Construire centrală electrică de stocare și racordare la S.E.N.”	B.I.A. Doru Bârlădeanu, Brăila	
10/ 28.05.2026	județul Satu Mare, municipiul Satu Mare, extravilan, zona strada Careiului	S.C. Halmi Building SRL și S.C. Babău Construct SRL	P.U.Z.-„Elaborare și aprobare PUZ – Extindere ansamblu rezidențial aprobat prin H.C.L. nr. 335 din 24.10.2024, cu introducere în intravilan”	S.C. ARHabitat 2015 S.R.L. Satu Mare	
11/ 02.06.2026	județul Satu Mare, comuna Odoreu, sat Odoreu, str. 22 Decembrie f.n., intravilan	Kovacs Jozsef și Kovacs Marta	P.U.Z.-„Zonă Rezidențială Bikfalvy”	S.C. Studio Arhitectură Lazin S.R.L. Satu Mare	
12/ 30.06.2026	județul Satu Mare, în municipiul Satu Mare, str. Ștrandului nr. 2	S.C. Autoplus S.R.L. Satu Mare	P.U.Z.-„Imobil de locuit cu showroom la parter”	S.C. Nirvana Studio S.R.L. Satu Mare	
13/ 30.06.2026	județul Satu Mare, în municipiul Satu Mare, str. Piața Romană nr. 7/B	Sós Attila-Árpád, Sós Simona-Daniela, Pavel Sandu-Cristian, Pavel Simona	P.U.Z.-„Zonă de locuit cu funcțiuni complementare de servicii”	S.C. AD Pavi Dinamic S.R.L. Satu Mare	
14/ 06.07.2026	județul Satu Mare, comuna Vetiș, extravilan	Eco Transilvania Fruct SRL Vetiș	P.U.Z.-„Introducere în intravilan zonă de servicii și activități productive”	S.C. Pro Cons Amd S.R.L. Satu Mare	

Nr. crt.	Amplasament	Beneficiar /Adresa	Denumirea lucrării	Proiectant	Obs.
			NOTA DE FUNDAMENTARE		
15/ 17.07.2026	județul Satu Mare, municipiul Satu Mare, extravilan, zona strada Panait Cerna	Sabou Marius-Florin și Sabou Ramona-Maria	P.U.Z.-„Introducere în intravilan – Zonă de locuit ”	S.C. Eryza Design S.R.L. Satu Mare	
16/ 17.07.2026	județul Satu Mare, municipiul Satu Mare, extravilan	S.C. Hostix ZSO S.R.L	P.U.Z.-„Introducere teren în intravilan și reglementare ca zonă de instituții și servicii”	S.C. AD Pavi Dinamic S.R.L. Satu Mare	
17/ 17.07.2026	județul Satu Mare, comuna Racșa, satul Racșa, intravilan, str. Cimitirului	Comuna Racșa	P.U.Z.-„Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Satu Mare, comuna Racșa, str. Cimitirului”	S.C. Ank Top3D Project S.R.L. Șomcuta Mare	
18/ 04.08.2026	județul Satu Mare, oraș Ardud, extravilan	Tipuș Vasile, Tipuș Viorica-Florica, Buta Irina	P.U.Z.-„Cimitir ecumenic”	S.C. Smart Arhinova Studio S.R.L. Satu Mare	
19/ 14.08.2026	Municipiul Carei, județul Satu Mare	Municipiul Carei, județul Satu Mare	„ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CAREI din cadrul lucrării „Actualizare/ elaborare și transpunere în format digital a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism ale municipiului Carei, Județul Satu Mare”	S.C. Veo Group S.R.L. Zalău	
20/ 24.08.2026	Zona Centrală a municipiului Carei, județul Satu Mare	Municipiul Carei, județul Satu Mare	P.U.Z. PENTRU ZONA CENTRALĂ ÎN MUNICIPIUL CAREI**,** din cadrul lucrării „Actualizare/elaborare și transpunere în format digital a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism ale municipiului Carei Județul Satu Mare”	S.C. Veo Group S.R.L. Zalău	

Nr. crt.	Amplasament	Beneficiar /Adresa	Denumirea lucrării	Proiectant	Obs.
			NOTA DE FUNDAMENTARE		
21/ 24.08.2026	Zona de Agrement și Turism a municipiului Carei, cuprinzând arealul Grădina Viilor, Ștrandul Municipal și zonele cu funcțiuni turistice, recreative, sportive și de servicii, situate în exteriorul limitei PUZ Zona Centrală, județul Satu Mare	Municipiul Carei, județul Satu Mare	P.U.Z. PENTRU ZONA DE AGREMENT ȘI TURISM ÎN MUNICIPIUL CAREI, din cadrul lucrării „Actualizare/elaborare și transpunere în format digital a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism ale municipiului Carei Județul Satu Mare”	S.C. Veo Group S.R.L. Zalău	
22/ 24.08.2026	UAT Carei, județul Satu Mare	Municipiul Carei, județul Satu Mare	P.U.Z. PENTRU ZONELE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ÎN MUNICIPIUL CAREI, din cadrul lucrării „Actualizare/elaborare și transpunere în format digital a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism ale municipiului Carei Județul Satu Mare”	S.C. Veo Group S.R.L. Zalău	

Nr. crt.	Amplasament	Beneficiar /Adresa	Denumirea lucrării	Proiectant	Obs.
			NOTA DE FUNDAMENTARE		
23/ 24.08.2026	UAT oraș Livada, județul Satu Mare	Orașul Livada, județul Satu Mare	P.U.G. AL ORAȘULUI LIVADA, în cadrul proiectului „Elaborare și actualizare în format GIS a Planului Urbanistic al orașului Livada, județul Satu Mare”	S.C. Aedilis Proiect S.R.L. Baia Mare	

24/ 24.08.2026	UAT comuna Vama, județul Satu Mare	Comuna Vama, județul Satu Mare	PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VAMA, în cadrul proiectului „Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Vama, județul Satu Mare”	B.I.A. Eszter Magda Benovszky și S.C. C&A Acces S.R.L. Satu Mare	
25/ 24.08.2026	județul Satu Mare, municipiul Satu Mare, intravilan	Varga Francisc-Vasile, Varga Annamaria, Balog Elod, Balog Anetta- Melinda	P.U.Z. pentru „Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale și introducere parțială în intravilan”	S.C. AD Pavi Dinamic S.R.L. Satu Mare	
26/ 24.08.2026	județul Satu Mare, comuna Lazuri, sat Lazuri, str. Görbersor nr. 106	S.C. Oblu RMA S.R.L. prin reprezentant Tarța Mircea	P.U.Z. pentru „Zonă de locuit și servicii – Lotizare”	S.C. Smart Arhinova Studio S.R.L. Satu Mare	

ARHITECT ŞEF
arh. Gyüre Rotariuc Noèmi Andrea

Red. Filip Raluca Roxana