

Către Președintele Consiliului Județean Satu Mare

Nrdin 20.....

CERERE

Subsemnatul¹⁾, CNP, cu domiciliul/sediul²⁾
în județul, municipiul/orașul/comuna, satul
....., sectorul, cod poștal, str.,
nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail
.....,
în calitate de/reprezentant al CUI/CIF,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului,
urbanismului și construcțiilor,

solicit emiterea avizului tehnic pentru Planul urbanistic de detaliu³⁾

elaborat în scopul:

- ☐ detalierii amănunțite a prevederilor stabilite prin PUG sau PUZ
- ☐ dezvoltării de investiții în domeniul energiei regenerabile aflate în intravilanul unităților
administrativ- teritoriale, în condițiile art. 81 alin.(3)
- ☐ realizării operațiunii urbanistice de parcelare în maximum 12 loturi destinate locuințelor
individuale și funcțiunilor conexe, cu întrunirea cumulativă a condițiilor stabilite prin art.82
alin.(2) lit. i) și ii)
- ☐ pentru stabilirea modului de amplasare și conformare a stațiilor de metrou, în condițiile art. 82
alin.(1) lit. f)
- ☐ pentru stabilirea modului de amplasare și conformare a punctelor de trecere a frontierei
- ☐ pentru amenajarea și sistematizarea străzilor de categoria a III-a și a IV-a existente și intersecțiilor
dintre acestea
- ☐ modificării reglementărilor aprobate prin documentații de urbanism de nivel superior întrucât:
 - a) terenul are geometrie neregulată și nu pot fi acomodate suprafețe cu geometrii regulate;
 - b) condițiile minime de construibilitate ale parcelei, reglementate prin documentațiile de
urbanism privind suprafața terenului și/sau frontul stradal, nu sunt îndeplinite, iar
diferențele sunt sub limita unei abateri de 10% față de valorile minime stabilite
 - c) este necesară acoperirea de calcane și/sau alinierea la cornișe existente
 - d) se referă la zonele sau cazurile particulare stabilite prin prescripțiile generale sau specifice
din regulamentele de urbanism locale aferente PUG sau PUZ în vigoare
 - e) este necesar a se extinde clădirile publice existente în vederea conformării la reglementările
tehnice în vigoare

generat de imobilul⁴⁾,

Proiectul urbanistic de detaliu este coordonat/elaborat de către, respectiv
urbanist cu drept de semnătură, atestat
.....

Proiectul urbanistic de detaliu a fost analizat de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului
și urbanism în ședința nr.....din data de.....

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr.din emis de (copie)

- b) Dovada titlului asupra imobilului – teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie)
- c) Acordul unic nr. din data
- d) Alte avize și acorduri:
- e) Planul urbanistic de detaliu.
- f) Chitanța de plată a taxei de emitere a avizului din

Semnătura **)

.....

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică sau reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului: pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia / pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului.

*) Se completează, după caz: Președintele Consiliului Județean / Primarul municipiului București/ Primarul municipiului / Primarul orașului / Primarul comunei

**) Se va înscrie în clar numele solicitantului:

- pentru persoană fizică: numele și prenumele acesteia

- pentru persoană juridică: numele și prenumele reprezentantului acesteia, și se va adăuga semnătura olografă a solicitantului, împreună cu ștampila persoanei juridice.