

ACORD CONTRACTUAL

Contract de lucrări având ca obiect: proiectare tehnică și execuție lucrări de renovare energetică a clădirii Spitalului Orășenesc Negrești Oaş în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Spitalului Orășenesc Negrești-Oaş (clădire spital nou), Județul Satu Mare”

Nr. 132 din 18.03.2024

modificată ca urmare a respingerii ANAP a documentației de atribuire nr.DF1180716/26.05.2023 potrivit Avizului Conform Condiționat nr.8986/13.06.2023/DGCECMSS

Prezentul Acord Contractual se încheie între:

JUDEȚUL SATU MARE reprezentat prin Pataki Csaba - președinte al **CONSILIULUI JUDEȚEAN SATU MARE** având sediul în municipiul Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr.1, telefon 0261713589, cod fiscal 3897378, conturi RO64TREZ24A660601600100X - SANATATE - Spitale generale - Fonduri europene nerambursabile, RO15TREZ24A660601600200X - SANATATE - Spitale generale - Finanțare publică națională, RO63TREZ24A660601600300X - SANATATE - Spitale generale - Sume aferente TVA, deschise la Trezoreria Satu Mare, deschis la Trezoreria municipiului Satu Mare (denumit în continuare "Beneficiar"), pe de o parte,

și

FAR FOUNDATION S.R.L., cu sediul în Sat Rodna, Comuna Rodna, Str. Granicerilor, Nr. 791, Județ Bistrița-Năsăud, telefon +40 263 708 010, +40 757 141 989, +40 764.410.527, emailcontact@fargrupconstruct.ro, farcas.alexandru@fargrupconstruct.ro, înmatriculată la Registrul Comerțului Bistrița-Năsăud sub nr. J06/243/31.05.2010, cod unic de înregistrare RO 26999270, cont bancar RO62 TREZ 1064 5069 XX00 1081, deschis la Trezoreria Sângeorz Băi, reprezentată de Farcaș Valentin-Alexandru, având funcția de Administrator, în calitate de asociat -LIDER DE ASOCIERE

și

SFERA CON S.R.L., cu sediul în Sibiu, str. Târgu Vinului Nr. 4A, Județul Sibiu, Cod poștal 550191, telefon 0722 287 307, e-mail: sfera.con@gmail.com, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J32/612/16.08.2002, cod unic de înregistrare RO 14825890, cont RO41 INGB 0000 9999 1953 0740 deschis la ING BANK Sibiu, reprezentată de Mihai Mânzat, având funcția de Administrator, în calitate de ASOCIAT 1

și

CAMPEADOR S.R.L., cu sediul în Loc. Bistrita, Str. Calea Moldovei, Nr. 13, județ Bistrița-Năsăud, telefon 0733018440, 0747 815 717, e-mail office@campeador.ro, înmatriculată la Registrul Comerțului Bistrița-Năsăud sub nr. J06/181/2006, cod unic de înregistrare RO 18467590, reprezentată de Larionesi Florin, având funcția de Administrator, în calitate de ASOCIAT 2, (denumită în continuare "Antreprenor"), de cealaltă parte,

(denumite în continuare "Părțile"),

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului

de achiziție publică nr.5392/01.03.2024, ca Lucrările cunoscute sub numele de: **proiectare tehnică și execuție lucrări de renovare energetică a clădirii Spitalului Orășenesc Negrești Oaș în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Spitalului Orășenesc Negrești-Oaș (clădire spital nou), Județul Satu Mare”** (denumite în continuare "Lucrările") să fie proiectate și executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea proiectării, asistenței tehnice din partea proiectantului, executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

Părțile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.

2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:

- (a) **Formularul de Ofertă completat și după caz corectat,**
- (b) **Condițiile Specifice,**
- (c) **Condițiile Generale,**
- (d) **Cerințele Beneficiarului,**
- (e) **Graficul de Eșalonare a Plăților,**
- (f) **Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract:**
 - **Oferta financiară a Antreprenorului (după corecțiile aritmetice),**
 - **Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor),**
 - **Acordul de asociere nr. 1600/07.09.2023 încheiat între FAR FOUNDATION SRL – Lider de asociere, SFERA CON SRL– Asociat 1 și CAMPEADOR SRL –Asociat 2;**
 - **Contractele de subcontractare:**
 - 1. **Contractul de subcontractare nr. 1601/07.09.2023 încheiat cu TECNOLIFT SERVICE GRUP SRL;**
 - 2. **Contractul de subcontractare nr. 1602/07.09.2023 încheiat cu METALLER ENERGY SRL;**
 - 3. **Contractul de subcontractare nr. 1603/07.09.2023 încheiat cu HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS SRL;**
 - 4. **Contractul de subcontractare nr. 1604/07.09.2023 încheiat cu MG PAINTING SYSTEM SRL;**
 - 5. **Contractul de subcontractare nr. 1605/07.09.2023 încheiat cu DELTA DESIGN EXPERIENCE SRL;**

6. Contractul de subcontractare nr. 1606/07.09.2023 încheiat cu ELCOM INTERNATIONAL SRL;
7. Contractul de subcontractare nr. 1607/07.09.2023 încheiat cu DIANOVA INSTAL SRL;
8. Contractul de subcontractare nr. 1608/07.09.2023 încheiat cu HOBI POWERVOLT SRL;

- Garanția de bună execuție,

3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să proiecteze, să efectueze asistența tehnică din partea proiectantului, să execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de: **proiectare tehnică și execuție lucrări de renovare energetică a clădirii Spitalului Orășenesc Negrești Oaș în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Spitalului Orășenesc Negrești-Oaș (clădire spital nou), Județul Satu Mare”** și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru proiectarea, asistența tehnică din partea proiectantului, execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de: **32.914.559,65 lei** exclusiv TVA (*treizecișidouămilioanenuăsutepaisprezecemiiincisutecincizecișinouăleșișiaizecișicincibani*), reprezentând **Prețul Contractului** la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

5. Celelalte date contractuale la care se face în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1 - Definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	Asocierea FAR FOUNDATION SRL, SFERA CON SRL și CAMPEADOR SRL, reprezentată prin FAR FOUNDATION SRL – Lider de asociere, cu sediul în Sat Rodna, Comuna Rodna, Str. Granicerilor, Nr. 791, județ Bistrița-Năsăud, reprezentant împuternicit Farcaș Valentin – Alexandru
c)	Numele și adresa Beneficiarului, reprezentantului Beneficiarului	JUDEȚUL SATU MARE - CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE reprezentat prin Pataki Csaba - președinte, cu sediul în municipiul Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr.1
s)	Durata de Execuție	16 luni din care: - 4 luni durata de prestare a serviciilor de proiectare tehnică, de la Data de Începere conform clauzei 33 din Condiții Generale;

		- 12 luni durata de execuție a lucrărilor de renovare energetică a clădirii, de la Data de Începere conform clauzei 33 din Condiții Generale; Durata prestării serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului este atât pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la momentul semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, cât și pentru participarea acestuia la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții.
vv)	Sector	NU ESTE CAZUL
bbb)	Numele și adresa Supervizorului	(se va completa la momentul semnării Acordului Contractual)
Clauza 2 - Limba contractului		
2.1	Limba contractului	limba română
Clauza 8 - Furnizarea Documentelor Beneficiarului		
8.4	Perioada de studiere a Cerințelor Beneficiarului	30 de zile de la Data de Începere
Clauza 15 - Garanția de Bună Execuție		
15.1	Valoarea Garanției de Bună Execuție	10% din Prețul Contractului, fără TVA
15.6 a)	Valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70%
Clauza 16 - Responsabilități și asigurări		
16.2 b) 1.	Limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	Limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene
Clauza 17 - Programul de Execuție		
17.6	Sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	4000 lei pe zi
Clauza 19 - Proiectarea de către Antreprenor		
19.3	Termenul de elaborare a proiectului tehnic și transmitere către Supervizor	4 luni de la Data de Începere
19.4	Termenul de obținere a autorizației de construire	60 de zile
Clauza 36 - Întârzieri		
36.3	Valoarea reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări]
36.4	Valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	Prețul Contractului la semnarea Contractului împărțit la Durata de Execuție la semnarea Contractului exprimată în zile.
Clauza 46 - Plata în avans		
46.1	Efectuarea unei/unor plăți în avans	Nu se va efectua nicio plată în avans

Clauza 47 - Sume Reținute					
47.1	Valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificate de Plată	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări]			
47.1	Limita Sumelor Reținute	5% din Prețul Contractului la semnarea Contractului			
Clauza 48 - Ajustarea prețurilor					
48.1	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	DA			
48.3	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	DA			
48.4	Tabelul datelor de ajustare				
Valoarea coeficienților și numele indicilor	Moneda indicelui	Sursa și definiția indicelui	Valoarea indicelui la o dată specificată		
(1)	(2)	(3)	(4)		
-	-	-	-		
Notă: Valorile indicilor din coloana (4) reprezintă valoarea indicilor la dată specificată pentru fiecare indice. Aceste valori confirmă definiția indicilor dar nu reprezintă valoarea lor la Data de Referință					
48.5 Atunci când sunt aplicabile prevederile subclauzei 48.3 și în cazul în care tabelul datelor de ajustare din Acordul Contractual nu este completat de către Beneficiar, se va folosi un singur indice de cost și formula aplicabilă va fi: $A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o,$ unde: - "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente); - "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului; - "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". - "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.					
Clauza 49 – Graficul de Eșalonare a Plăților și Sume Provizionate					
49.3	Sumă pentru cheltuielile indirecte și profit	Nu se aplică. În valoarea contractului nu sunt incluse sume provizionate.			
Clauza 50 - Plăți					
50.2 a)	Lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe șantier sau în alt loc aprobat de Supervisor	Denumire		UM	Cant
		Linia 4.5- Echipamente			
		1	Sistem de apelare medicala asistenta, inclusiv modul cu coarda de alarmare in grupurile sanitare din saloane, integrabil TCP/IP	buc	1
2	Server complet echipat in dulap de pardoseala 42U	buc	1		

		3	Sistem tip box pentru suprapresiune complet echipat, inclusiv presostate Q=18000mc/h, P=50Pa	buc	5
		4	Rack de palier in carcasa 24U, cu montaj pe perete (pentru integrare sisteme si transmitere semnal spre/de la server)	buc	8
		5	Statie de pompare hidranti interiori Q=5l/s, P=8bar, 1Pa+1Pr+1Pp	buc	1
		6	Sistem supraveghere video TVCI IP complet echipat	buc	1
		7	Sistem desfumare cu ventilator aport aer si ventilator extractie fum si gaze fierbinti, inclusiv tubulaturi RE120" si grile	buc	4
		8	Sistem fotovoltaic on-grid 50kW, complet echipat, inclusiv inverter capabil TCP/IP si smartmeter	buc	1
		9	Butelie de egalizare echipata cu vas de expansiune, grupuri de pompare si automatizare, inclusiv armaturi	buc	1
		10	Centrala de tratare aer, constructie igienica DIN 1946 – bloc operator	buc	1
		11	Centrala de tratare aer, constructie igienica DIN 1946 – zona ATI	buc	1
		12	Centrala de tratare aer, constructie igienica DIN 1946 – zona spitalizare si alte functiuni medicale	buc	1
		13	Statie de filtrare apa potabila cu osmoza inversa, UV si remineralizare	buc	1
		14	Centrala de desfumare pentru comanda si integrarea in IDSAI existent a sistemelor de desfumare mecanica si natural-organizata, respectiv, a sistemelor de presurizare	buc	5
		15	Sistem de preparare ACC complet echipat, compus din 6 boilere 3000L + 60 panouri solare 2.78 suprafata neta, 6 module hidraulice, vase de expansiune, teava cupru solar si izolatie	buc	1
		16	Console ATI	buc	8
		17	Ascensor targa	buc	1
		18	Montcharge	buc	2
50.3	Valoarea unor obligatii neindeplinite sau nerespectate	- Înlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fără respectarea prevederilor subclauzelor 14.3 și/sau 14.4: 10.000 lei pe eveniment; - Nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2: 5.000 lei pe zi; - Nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3: 20.000 lei pe zi. - Nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1: 5.000 lei pe zi			
Clauza 61 - Perioada de Garanție					
61.6	Durata Perioadei de Garanție	5 ani pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță A și B, în sensul Legii.			
Clauza 70 - Dispute și arbitraj					
70.4	Numărul de arbitrii	3			
70.5	Locul arbitrajului	București			
70.5	Limba arbitrajului	Limba română			

Clauza 71 - Legea		
71.1	Legea care guvernează Contractul	Legea română

6. Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

Redactat în limba [română] în 4 (patru) exemplare originale, din care 3 (trei) exemplare originale pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

**Pentru Beneficiar,
JUDEȚUL SATU MARE
Consiliul Județean Satu Mare**

**Președinte,
Pataki Csaba**

**Secretar general al Județului,
Crasnai Mihaela Elena Ana**

**VIZAT Vizat C.F.P.
Director executiv Direcția economică
Ec. Czumbi Sorana**

**Director executiv, Direcția Dezvoltare Regională
Ștern Felicia Cristina**

**Vizat juridic,
Tănase Loredana Roxana**

**Pentru Antreprenor,
FAR FOUNDATION SRL
Lider al asocierii**

**FAR FOUNDATION SRL,
SFERA CON SRL
și CAMPEADOR SRL**

**Reprezentant împuternicit,
Farcaș Valentin - Alexandru**

