

**Contract de servicii**  
nr. 332 din 02.07.2024

**1. Părțile**

În temeiul art. 7 alin. (5) și alin. (7) lit. c) din Legea nr. 98/2016 *privind achizițiile publice*, cu modificările și completările ulterioare,  
având în vedere Referatul de necesitate nr. 12660/06.06.2024 al Direcției Dezvoltare Regională, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

**JUDEȚUL SATU MARE** reprezentat prin Pataki Csaba - președinte al **CONSILIULUI JUDEȚEAN SATU MARE** având sediul în mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr.1, telefon/fax 0261713589, cod fiscal 3897378, conturi RO64TREZ24A660601600100X - SANATATE - Spitale generale - Fonduri europene nerambursabile, RO15TREZ24A660601600200X - SANATATE - Spitale generale - Finanțare publică națională, RO63TREZ24A660601600300X - SANATATE - Spitale generale - Sume aferente TVA, deschise la Trezoreria Satu Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**VERIFICATOR ȘI EXPERT CONSTRUCȚII SRL** cu sediul în Sat Tunari Com. Tunari, Str. Balta Pasarea, Nr. 8, Mansarda, Cam. 3, Tunari, Jud. Ilfov, cod de înregistrare fiscală RO35456698, număr de ordine în Registrul Comerțului J23/218/2016, telefon 0740312224, cont RO19TREZ4215069XXX015278, deschis la TREZORERIA STATULUI, reprezentată prin Lulea Marius Dorin - administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

**2. Definiții**

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
  - b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
  - c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
  - d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
  - e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
  - f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
  - j. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile, reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### *Clauze obligatorii*

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **servicii de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Spitalului Orășenesc Negrești-Oaș (clădire spital nou), Județul Satu Mare”** în conformitate cu solicitarea de ofertă, cu oferta depusă și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

#### **5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **59.800 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 11.362 lei.**

5.2 Plata serviciilor se va efectua într-o singură tranșă după recepționarea fără obiecții de către achizitor a serviciilor menționate la clauza 4.1.

5.3 Achizitorul are obligația de a efectua plata facturii emise de prestator în 30 de zile calendaristice de la data recepției serviciilor, condiționat de admiterea recepției serviciilor prestate.

#### **6. Durata contractului**

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și va produce efecte până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin contract.

6.2 Termenul de prestare al serviciilor menționate la clauza 4.1 este de **30 de zile** începând de la data emiterii comenzii/comenzilor de către achizitor.

#### **7. Executarea contractului**

7.1 Executarea contractului începe la data emiterii comenzii din partea achizitorului.

#### **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Referatul de necesitate al Direcției dezvoltare regională nr. 12660/06.06.2024;
- b) Solicitarea de ofertă nr. 12667/06.06.2024;
- c) Oferta transmisă de **VERIFICATOR ȘI EXPERT CONSTRUCȚII SRL** înregistrată la registratura Consiliul Județean Satu Mare cu nr.12914/11.06.2024;
- d) Procesul verbal de evaluare al ofertelor nr. 13108/12.06.2024.

#### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale achizitorului.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;

9.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.3. Prestatorul va presta serviciile respectând prevederile prezentului contract, precum și cele ale Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare, asumându-și toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul contractului cât și a prevederilor legale în vigoare.

9.4. Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului contract, inclusiv dar fără a se limita la obligația ce îi revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale achizitorului. Termenele de răspuns la solicitări nu vor depăși 2 zile lucrătoare și după caz, nu vor pune achizitorul în situația de a încălca termenele și condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice.

#### **10. *Obligațiile principale ale achizitorului***

10.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.2. Achizitorul pe parcursul derulării contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului.

10.3 – Achizitorul se obligă să achite prestatorului contravaloarea facturilor emise în temeiul contractului, în conformitate cu prevederile clauzei 5.3 din prezentul contract.

#### **11. *Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor***

11.1 –(1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,04% / zi întârziere din prețul contractului.

(2) La expirarea termenelor contractului, prestatorul este de drept în întârziere, fără a fi necesară vreo formalitate prealabilă în acest sens.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la termenul convenit în contract, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere conform prevederilor Legii nr. 72/2013 coroborate cu prevederile O.G. nr. 13/2011, cu modificările și completările ulterioare.

11.3 – (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a solicita rezilierea cu plata de daune-interese.

(2) În cazul depășirii termenelor contractuale de către prestator, cu aplicarea clauzei 11.1, achizitorul va fixa un termen ce va fi notificat prestatorului, până la care acesta să execute complet obligațiile asumate prin contract. În situația nerespectării acestui termen, achizitorul are dreptul să considere contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație prestatorul datorează achizitorului daune compensatorii, în cuantum de 5% din prețul contractului.

11.4 Prezentul contract încetează în următoarele situații :

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

11.5 În situația rezilierii, totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

11.6. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

11.7. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

11.8. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

11.9 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

### ***Clauze specifice***

#### ***12. Alte responsabilități ale prestatorului***

12.1 - Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile contractuale.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Solicitarea de ofertă, oferta depusă și prevederile prezentului contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### ***13. Drepturi de proprietate intelectuală***

13.1 Orice documente sau materiale elaborate ori compilate de către prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea prezentului contract, vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului. După încetarea prezentului contract, prestatorul nu va păstra copii ale documentelor și/sau materialelor realizate și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract fără acordul scris prealabil al achizitorului.

13.2 Prestatorul nu va publica articole referitoare la obiectul prezentului contract, nu va face referire la aceste servicii în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

13.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială dobândite în executarea prezentului contract vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum consideră de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

#### ***14. Alte responsabilități ale achizitorului***

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut, cu condiția ca achizitorul să dispună de ele.

#### ***15. Recepție și verificări***

15.1 – (1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale și legale în vigoare, sens în care va fi întocmit un proces - verbal de recepție.

(2) În cazul în care cu ocazia efectuării verificărilor, achizitorul va formula obiecțiuni cu privire la documentele întocmite de către prestator, acestea vor fi soluționate de către prestator, pe cheltuiiala proprie, într-un termen ce va fi stabilit de către achizitor.

15.2 – Recepția va avea loc în termen de maxim 14 zile de la depunerea documentațiilor la achizitor.

### **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data emiterii comenzii/comenzilor de către achizitor și de a le finaliza în termenul/ termenele convenite de părți.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, încheind în acest sens un act adițional.

16.2 - În cazul în care prestatorul întârzie începerea prestării serviciilor, nu își îndeplinește îndatoririle în conformitate cu cerințele contractuale, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze acestuia un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, achizitorul are dreptul să considere contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație prestatorul datorează, de asemenea, achizitorului daune - interese, în cuantum de 5% din prețul întregului contract.

16.3 - În afara cazului prevăzut la clauza 16.1 (2), orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului conform clauzei 11.1 alin. (1).

### **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1 - Pentru serviciile prestate, prețul este cel declarat în ofertă, anexă la contract.

17.2 - Prețul contractului nu se actualizează.

### **18. Cesiunea**

18.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate prin prezentul contract.

### **19. Forța majoră**

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **20. Soluționarea litigiilor**

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

20.3 - Potrivit dispozițiilor art. 2 alin. 1 lit. c) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, contractele de achiziție publică încheiate de o autoritate publică sunt asimilate actelor administrative iar soluționarea litigiilor privitoare la aceste contracte intră în competența instanțelor de contencios administrativ.

## **21. Clauze privind protecția datelor personale**

21.1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

21.2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

21.3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatărilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

21.4. Datele cu caracter personal schimbate între părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat

## **22. Limba care guvernează contractul**

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **23. Comunicări**

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**24. Legea aplicabilă contractului**

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 3 (trei) exemplare, din care un exemplar pentru prestator și 2(două) pentru achizitor.

**Achizitor,  
JUDEȚUL SATU MARE**

**Consiliul Județean Satu Mare**

**Președinte,  
Pataki Csaba**



**Secretar General al Județului,  
Crasnai Mihaela Elena Ana**

**Vizat C.F.P.**

**Direcția Economică**

**VIZAT 02 IUL. 2024**  
pentru control preventiv  
Ec. Maria Magdalena Sofia

**Director executiv, Direcția Dezvoltare Regională  
Ștern Felicia Cristina**

**Vizat juridic,  
Tănase Loreana Roxana**

**Prestator,**

**VERIFICATOR ȘI  
EXPERT CONSTRUCȚII SRL**

**Administrator,  
Lulea Marius Dorin**

