



4491832

DECLARAȚIE DE AVERE**30 de zile de la numire**

Subsemnatul Kaiser I. Stefan, având funcția de Aleși locali - Consilieri județeni la Judetul Satu Mare, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Ardud - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2005	2.80 Ha	1/1	Contract de donație	Kaiser Stefan Kaiser Eva
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Ardud - Adresa: [REDACTED]	Agricol	1992	0.83 Ha	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Kaiser Stefan Kaiser Eva
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Ardud - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2012	4 Ha	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Kaiser Stefan Kaiser Eva
Tara:	Agricol	2012	7.73 Ha	1/1	Contract de	Kaiser Eva

ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Ardud - Adresa: ██████					vânzare cumpărare	Kaiser Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: ██████	Intravilan	1996	602 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Kaiser Eva Kaiser Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Negresti-Oas - Adresa: ██████ █	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2004	0.04 Ha	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Kaiser Eva Kaiser Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Viile Satu Mare - Adresa: ██████ ████	Agricol	2006	6.19 Ha	1/1	Contract de donație	Kaiser Stefan Kaiser Eva
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: ██████	Intravilan	2007	266 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Kaiser Eva Kaiser Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Viile Satu Mare - Adresa: ██████ ████	Intravilan	2012	2.40 Ha	1/1	Contract de donație	Kaiser Stefan Kaiser Eva
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare	Agricol	2013	5.78 Ha	1/1	Contract de donație	Kaiser Stefan Kaiser Eva

Localitate: Madaras - Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Ratesti - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2013	11.30 Ha	1/1	Contract de donație	Kaiser Stefan Kaiser Eva
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	1994	501 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Kaiser Eva Kaiser Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Madaras - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	1997	692 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Kaiser Stefan Kaiser Eva

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED]	Apartament	1984	102.50 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Kaiser Stefan Kaiser Eva
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare -	Casă de locuit	1994	128 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Kaiser Eva Kaiser Stefan

Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Madaras - Adresa: [REDACTED]	Casă de vacanță	1997	148 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Kaiser Stefan Kaiser Eva

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BRD, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2021	13000
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2021	515000
Banca Comerciala Romana, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2022	44900
Banca Comerciala Romana, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2022	20803
BRD, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2022	8800
BRD, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2023	29500

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
Trezorerie	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	49253	49253 RON
Trezorerie	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	29000	29000 RON
Trezorerie	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	116550	116550 RON
Trezorerie	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	72000	72000 RON
Trezorerie	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	43500	43500 RON
Trezorerie	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	37000	37000 RON

	certIFICATE, obligațiuni)		
--	---------------------------	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de	Venitul anual încasat
-------------------------	---------------------------------	---	-----------------------

		venit	
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Kaiser Stefan	Judetul Satu Mare, Piata 25 octombrie nr.1 Satu Mare	indemnizatie consilier judetean si membru ATOP	31866 RON
1.2. Soț/soție			
Kaiser E	Neptun Flowers , Satu Mare	contract de munca	19206 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
Kaiser Stefan	Casa de Pensii Satu Mare	pensie	33135 RON
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
Kaiser Stefan	APIA	sprijin agricol	22006.70 RON
6.2. Soț/soție			
Kaiser E.	APIA	sprijin agricol	21660.28 RON
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-

7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Kaiser Stefan	Pekh Com Satu Mare	dividende	10000 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
19-11-2024	