

Spitalul Județean  
de Urgență  
Satu Mare

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SATU MARE  
Satu Mare str. Ravensburg nr.1-3, Jud.Satu Mare cod: 440192  
Tel: 0261/727050; Fax: 0261/727347e-mail: office@sjusm.ro



Socatou Vol  
06.02.2024

Nr. 2894/02.02.2024

Cons. Județean  
06.02.2024

|                              |      |
|------------------------------|------|
| ROMÂNIA JUDEȚUL SATU MARE    |      |
| CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE |      |
| INTRARE Nr.                  | 3/50 |
| IEȘIRE                       |      |
| Ziua                         | 06   |
| Luna                         | 02   |
| Anul                         | 2024 |

Catre,

Consiliul Județean Satu Mare

Decizia juridică  
06.02.2024

Spitalul Județean de Urgență Satu Mare, cu sediul în loc. Satu Mare, Str. Ravensburg, nr. 1-3, având CIF 3963722, reprezentat prin Dr. Szatmari Ludovic, in calitate de manager interimar,

prin prezenta, vă rugăm să ne aprobați demararea unei noi proceduri de licitație pentru închirierea spațiilor aflate la parterul clădirii "Ambulatoriu" din municipiul Satu Mare, str. Gheorghe Lazăr, nr. 5, aflat în domeniul public al Județului Satu Mare și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Satu Mare, în conformitate cu prevederile specifice din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare (Secțiunea a 4-a Închirierea bunurilor proprietate publică).

Contractul nr. 6132/11.04.2014, având obiect *închirierea spațiilor situate la parterul imobilului – clădire " Ambulatoriu" din municipiul Satu Mare, str. Gheorghe Lazăr, nr. 5, aflat în domeniul public al Județului Satu Mare și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Satu Mare*, aflat în prezent în derulare, încetează de drept, la expirarea perioadei prevăzute în contract, respectiv data de 11.04.2024 -conform dispozițiilor prevăzute la punctul 7.2.(1) lit.a)expirarea duratei stabilite .

Destinația spațiului propus spre închiriere are ca obiect principal de activitate, desfășurarea activităților medicale – **Cod CAEN 8690 Alte activități referitoare la sănătatea umană – Servicii medicale imagistică (CT+RMN+RX).**

Descrierea spațiilor :

**Suprafața totala utilă este de 214,61 mp, din care :**



Spitalul Județean  
de Urgență  
Satu Mare

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SATU MARE  
Satu Mare str. Ravensburg nr.1-3, Jud.Satu Mare cod: 440192  
Tel: 0261/727050; Fax: 0261/727347e-mail: office@sjusm.ro



- Spații exclusive **H02, H03, H04, H05, H06, H07, H08, H09, H10, H11 H12, H13, H14, H15, H16, H17, H18, H19, H20, H21, H23**, , în suprafață utilă de 201,45 mp
- Spații comune aferente **H01** în suprafață utilă de 13,16 mp,

identificate conform Planului parter întocmit de S.C. Concept Studio S.R.L. , in cadrul Proiectului nr. 117/2014 , conform anexei atașate.

Valoarea de inventar a spațiilor propuse spre închiriere este:

- 609397,328 lei ( 2839,557 lei/mp).

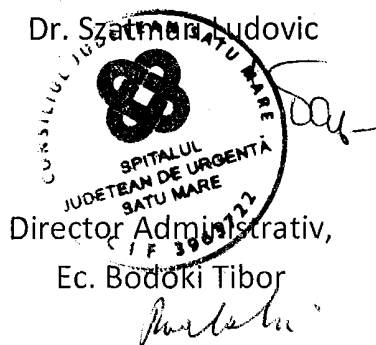
Durata de închiriere avută în vedere pentru aprobare este de 5 ani.

Anexăm prezentei:

- Fișa mijlocului fix
- Planul parter al spațiilor propuse spre închiriere
- Contract nr. 6132/11.04.20214

Cu deosebit respect,

Manager interimar,  
Dr. Szatmari Ludovic



Intocmit,  
Ciora Diana

|  |  |   |            |   |        |            |
|--|--|---|------------|---|--------|------------|
| Fisa mijlocului fix  |  |   |            | Grupa 1<br>Codul de clasificare 1.6.2<br>Data dării în folosință:<br>Anul 1964<br>Luna 12<br>Data amortiz. complete:<br>Anul 2024<br>Luna 12<br>Durata normală de funcționare: 60<br>Cota amortizare: 1.67 %<br><br>An fabr.: |        |            |
| Nr. de inventar: 10015<br>Nr. documentului de proveniență: -/30.06.2013<br>Document de înregistrare: SI nr. 1/ 30.06.2013<br><br>Finanțare: VP SPITAL<br>Locație inițială: CLADIRI DOM.PUB.ADMINISTRARE Locație: CLADIRI<br>DOM.PUB.ADMINISTRARE<br>Valoare de inventar 8,804,188.00 Amortizare lunară 12,228.04<br>Denumirea mijlocului fix:<br>508 - CLADIRE AMBULATOR(POLICLINICA)CU TEREN AFERENT<br>Serie:<br>Caracteristici: |  |   |            | - LEI -   |        |            |
| Nr. inventar<br>de la<br>numar<br>la numar   | Documentul,<br>(data, felul,<br>numarul) | Operatiile care privesc<br>miscarea, cresterea<br>sau diminuarea<br>valorii mijl. fix | Nr.<br>buc | Debit   | Credit | Sold       |
| 10015  |  | Valoare initiala  | 1          | 8804188.00  | 0      | 8804188.00 |

Nr. de inventar: 10015  
Nr. documentului de proveniență: 730/06.2013  
Document de înregistrare: SI nr 1/30.06.2013

Finantare: VP SPITAL  
Localie initiale: CLADIRI DOM PUB ADMINISTRARE Localie: CLADIRI  
DOM PUB ADMINISTRARE

Denumirea mijlocului fix:  
508 - CLADIRE AMBULATOR POLICLINICA CU TEREN AFERENT

### Characteristic

Rate and date 1/1/44

# Art Folio

11

| Nr. Inventar<br>de la<br>numar<br>la numar | Documentul<br>(data, felul<br>numarului) | Operatiile care privesc<br>miscarea cresterea<br>sau diminuarea<br>valorii mijl. fix | Debit      | Credit | Sold       |
|--|--|--|------------|--------|------------|
| 10015                                      |  | Valoarea initiala  | 0.00       | 0.00   | 0.00       |
| 10015                                      | 30.06.2013 SL1                           | in loc CLADIRI<br>DOM.PUB ADMINISTR<br>ARE   | 1042386.31 | 0.00   | 942386.31  |
| 10015                                      | 29.06.2013 REV 1                         | de la Reevaluare de catre<br>comisie in loc CLADIRI<br>DOM.PUB ADMINISTR<br>ARE      | 1890801.38 | 0.00   | 753585.00  |
| 10015                                      | 19/09.2014 INV 7                         | de la BETHNOCLIMA<br>GENERAL in loc<br>CLADIRI<br>DOM.PUB ADMINISTR<br>ARE           | 6531748.35 | 0.00   | 1435495.00 |
| 10015                                      | 13.06.2019 REV 1                         | de la Ajustare de valoare<br>in loc CLADIRI<br>DOM.PUB ADMINISTR<br>ARE              | 5451868.04 | 0.00   | 8910065.00 |
| 10015                                      | 10.11.2021 INV 11                        | de la FARADAY SHIELD<br>SRI in loc CLADIRI<br>DOM.PUB ADMINISTR<br>ARE               | 46406.95   | 0.00   | 8956174.95 |
| 10015                                      | 16.11.2022 REV 1                         | de la Ajustare de valoare<br>in loc CLADIRI<br>DOM.PUB ADMINISTR<br>ARE              | 151986.95  | 0.00   | 8804188.00 |



| FISA MIJLOCULUI FIX  |               |                 |                             | Grupa 1<br>Codul de clasificare 162<br>Data dării în folosință<br>Anul 1954<br>Luna 12<br>Data amortiz. complete<br>Anul 2024<br>Luna 12<br>Durata normală de funcționare 60<br>Cota amortizare 1.67% |            |                |
|--|---------------|-----------------|-----------------------------|---|------------|----------------|
| Nr. de inventar: 10015<br>Nr. documentului de proveniență: /30.06.2013<br>Document de înregistrare: SI nr.1/ 30.06.2013<br><br>Finantare VP SPITAL<br>Locație inițială: CLADIRI DOM.PUB.ADMINISTRARE Locație: CLADIRI<br>DOM.PUB.ADMINISTRARE<br>Valoare intrare 3,942.386,31 Amortizare lunara 12,228.04<br>Valoare de inventar 8,804,188.00<br>Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:<br>508 - CLADIRE AMBULATOR(POLICLINICA)CU TEREN AFERENT<br>Serie: |               |                 |                             | LEI   |            |                |
| Ani utilizare  | Valoare       | Valoare intrari | Explicatii crestere valoare | Cota linara   | Amortizare | Valoare ramasa |
| Total 1964   | 0.00          | 0.00            |                             | 1.67  | 0.00       | 0.0000         |
| Total 2013   | 7,833,187.69  | 7,833,187.69    | Reevaluare de catre comisie | 1.67  | 0.00       | 7833187.696    |
| Total 2014   | 14,364,936.04 | 6,531,748.35    | TEHNOCLIMA GENERAL          | 1.67  | 0.00       | 14364936.0400  |
| Total 2019   | 8,910,068.00  | -5,454,868.04   | Ajustare de valoare         | 1.67  | 0.00       | 8910068.0000   |
| Total 2021   | 8,956,174.95  | 46,106.95       | FARADAY SHIELD SRL          | 1.67  | 0.00       | 8956174.9500   |
| Total 2022   | 8,804,188.00  | -151,986.95     | Ajustare de valoare         | 1.67  | 0.00       | 8804188.0000   |

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

Nr. 4/32.../11.04.2014

**1. Părțile contractante**

Spitalul Județean de Urgență Satu Mare, cu sediul în municipiul Satu Mare, str. Prahovei nr. 1, telefon 0261-748301, reprezentat de către Erica Ana Venemozer, în calitate de manager interimar, cod fiscal 3963722, având contul curent RO28TREZ5465069XXX00327, deschis la Trezoreria Satu Mare, în calitate proprietar/ administrator - locatar, pe de o parte,

și

S.C. HIPERDIA S.A., cu sediul în localitatea Brașov, județul Brașov, str. Poarta Schei nr.31, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr.J08/242/18.02.1997, cont nr. RO05TREZ1315069XXX003634, deschis la Trezoreria Mun. Brașov, cod fiscal C.U.I. 9205492, reprezentată prin Dr. Octavian Lebovici, având funcția de Director General, în calitate de locatar,

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 181/2013 ;
- Raportul procedurii de licitație publică cu ofertă prin strigare nr. 5998/ 08.04.2014

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

**2. Obiectul contractului**

2.1 Locatorul închiriază, iar locatarul ia în chirie spațiile situate la parterul imobilul - clădire „Ambulatoriu” din municipiul Satu Mare, str. Gheorghe Lazăr nr. 5, aflat în domeniul public al Județului Satu Mare și administrarea Spitalului Județean de Urgență Satu Mare, respectiv: - spațiile în suprafața totală utilă de 213,51 mp din care:

- Spații exclusive P34, P35, P36, P44, P45, P49, P50 și P51, în suprafață utilă de 119,2 mp
- Spații comune aferente P37, P40, P41, P42, P43 în suprafața utilă de 94,31 mp, identificate conform Planului parter întocmit de S.C. Concept Studio S.R.L., în cadrul Proiectului nr. 105/2012 (anexa nr. 1 la contract), în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală, conform cerințelor documentației de licitație.

2.2 Locatorul predă locatarului spațiile închiriate, menționate la pct. 2.1, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării prezentului contract. Predarea-primirea bunului închiriat se va consemna în procesul-verbal de predare-primire, care va fi încheiat, datat, semnat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării primirii (anexa nr. 2 la contract).

**3. Durata contractului**

3.1 Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 10 ani, cu începere de la data semnării contractului.

**4. Prețul contractului și modalitățile de plată**

4.1 Prețul închirierii - chiria - este de 4056,69 euro/lună ( Euro/mp/lună x suprafața spațiilor închiriate), pe care locatarul se obligă să o plătească locatarului, prețul de licitație adjudecat fiind de 19 euro/mp/lună, suprafața spațiilor închiriate fiind de 213,51 mp.

ETATEA COMERC

4.2 Plata chiriei reprezentând contravaloarea în lei la cursul BNR din ziua facturării, se va efectua în baza facturii emise de locator, pe care locatarul se obligă să o ridice personal de la sediul locatorului în perioada 1-5 a lunii în curs. În cazul în care locatarul nu se va prezenta să ridice factura la data la care plata chiriei devine scadentă, factura îi va fi opozabilă chiar dacă locatorul nu i-o va comunica sau dacă locatarul nu o va ridica după data scadenței.

4.3 Plata chiriei se face lunar până pe data de 15 a lunii, pentru luna în curs.

4.4 (1) Pentru buna executare a prezentului contract, locatarul va constitui în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, garanția de bună execuție a contractului.

(2) Quantumul garanției de bună execuție va fi egal cu valoarea unei chirii lunare, respectiv de 4057 Euro, în lei la cursul BNR valabil la momentul constituirii acesteia.

(3) Locatorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, ori de câte ori locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, locatorul are obligația de a notifica acest lucru locatarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(4) Garanția de bună execuție se restituie în termen de cel mult 60 de zile de la încetarea efectelor prezentului contract de închiriere, integral sau diminuată cu valoarea reținerilor efectuate în conformitate cu prevederile prezentului articol.

(5) Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul prevăzut, da dreptul locatarului să rețină garanția de participare depusă de ofertantul adjudecator în cadrul procedurii de licitație organizate pentru închirierea spațiilor. În cazul în care quantumul garanției de participare reținute este inferior quantumului garanției de bună execuție, iar locatarul nu achită/constituie diferența până la concurența garanției de bună execuție, în termen de 5 zile de la efectuarea reținerii, contractul va fi reziliat de plin drept, fără nicio formalitate prealabilă.

## 5. Drepturile și obligațiile părților

5.1 (1) Locatarul, are următoarele drepturi și obligații:

a) amenajarea spațiilor închiriate și desfășurarea propriu-zisă a activității specifice unui Centru de imagistică medicală, în conformitate cu specificațiile menționate la punctul 2.2, în termen de maxim 120 de zile de la semnarea Procesului – verbal de predare-primire a spațiului. În cazul în care apar întârzieri datorate unor motive obiective legate de amenajarea spațiilor / dotarea cu echipamente/aparatură sau obținerea autorizațiilor de funcționare specifice, locatorul este îndreptățit să-i fixeze locatarului un nou termen de conformare. În cazul nerespectării de către locatar a noului termen fixat, contractul este reziliat de plin drept, prin simpla notificare a locatarului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă.

b) să efectueze lucrări de amenajare a spațiului închiriat pentru a-l face propriu întrebuințării, conform destinației convenite. Orice amenajări, îmbunătățiri efectuate de locatar spațiilor închiriate, vor rămâne, la încetarea contractului de închiriere, indiferent de modalitatea de încetare, în proprietatea locatorului, fără pretenții din partea locatarului.

c) să păstreze, pe toată durata închirierii, în bune condiții bunul închiriat, să nu-l degradeze sau să deterioreze starea fizică actuală a spațiului închiriat.

d) să folosească bunul închiriat, în regim de continuitate, numai potrivit destinației sale prevăzute în contract, cu respectarea cerințelor tehnice minime din documentația de licitație.

e) să plătească locatorului chiria la termenele scadente convenite în contract.

f) să suporte în totalitate contravaloarea consumurilor de utilități contorizate în mod individual și în cotă parte, proporțional cu suprafața spațiului utilizat. Contorizarea pentru apă și energie electrică se va face în mod individual, în termen de 15 zile de la încheierea și semnarea Procesului verbal de predare-primire. Lucrările de amenajare a spațiilor nu vor putea fi demarate decât după încheierea contoarelor individuale.

g) să efectueze, la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce îi incumbă în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii Procesului – verbal de predare- primire. Orice alte lucrări sau modificări vor fi efectuate doar cu acordul scris al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare.

h) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.

i) să permită locatarului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia, ori de câte ori este necesar.

j) la expirarea contractului, să restituie locatarului bunul închiriat, cel puțin în aceeași stare în care l-a primit, exceptând uzura normală a acestuia. La expirarea contractului bunul va fi predat locatarului în baza unui Proces-verbal de predare-primire.

k) să întrebunțeze, pe toată durata închirierii, bunul ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa.

l) să nu tulbure desfășurarea celorlalte activități desfășurate în cadrul imobilului.

m) să răspundă integral pentru deteriorările aduse bunului de către persoanele aduse de acesta în spațiu, precum prepușii, vizitatorii etc.

n) să suporte pe toată durata contractului plata taxei pe clădiri, care cade în sarcina sa, conform prevederilor Legi 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

o) să elibereze imobilul în termenul solicitat de locatar dacă interesele publice vor impune acest lucru.

p) să suporte integral cheltuielile privind amenajarea spațiului în vederea obținerii autorizațiilor necesare funcționării, neputând fi solicitată preluarea acestora de către locatar sau scaderea din cunatumul chiriei.

(2) Nerespectarea de către locatar a obligațiilor menționate la alineatul (1) literele a), d), e) și g) atrage deplin drept rezilierea contractului, prin simpla notificare adresată acestuia de către locatar. În toate aceste situații, locatarul este îndreptățit să rețină garanția de bună execuție constituită de locatar conform prevederilor contractuale.

## 5.2 Locatarul are următoarele drepturi și obligații:

a) să predea imobilul, liber de orice sarcină, pe baza de Proces verbal de predare-primire, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării contractului de închiriere.

b) să asigure folosința liniștită și utilă a spațiului închiriat pe toată durata contractului.

c) să pună la dispoziția Locatarului toate documentele și orice alte acte necesare pentru obținerea de către acesta a tuturor autorizațiilor necesare activității desfășurate.

d) să efectueze controale periodice pentru a verifica dacă obiectul închirierii este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere, în conformitate cu cerințele tehnice minime specificate în documentația de licitație. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunului imobil de către locatar. În situația efectuării lucrărilor de investiții și reparații capitale, verificarea se va face în prezența locatarului sau reprezentantului/reprezentanților acestuia și în baza unei documentații de execuție aprobată în condițiile actelor normative în vigoare.

## 6. Răspunderi, penalități

6.1 În caz de neexecutare/executare cu întârziere de către locatar a obligației de plată a chiriei, se vor percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, din plata datorată și neachitată, calculate începând cu ziua imediat următoare scadenței, până la data efectuării plății. Începând cu ziua imediat următoare scadenței, locatarul este de drept în întârziere fără a fi necesară vreo formalitate prealabilă în acest sens. Neachitarea chiriei în termen de 30 de zile de la data scadenței, dă dreptul locatarului să considere contractul reziliat deplin drept, prin simpla notificare a locatarului, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. Și în această situație, locatarul este îndreptățit să rețină garanția de bună execuție.



6.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a solicita rezilierea cu plata de daune-interese.

6.3 Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

## 7. Modificarea și încetarea contractului

7.1 Orice modificare a clauzelor contractuale se va realiza cu acordul părților, prin încheierea unor acte adiționale semnate de către ambele părți. Clauzele obligatorii menționate în Capitolul IV al documentației de licitație, nu vor putea fi modificate.

7.2 (1) Contractul încetează în oricare din următoarele situații:

- a) expirarea duratei stabilite;
- b) prin acordul scris al părților;
- c) de plin drept în situațiile de neîndeplinire a obligațiilor asumate de către locatar sub sancțiunea denunțării unilaterale a contractului, cu plata unei despăgubiri;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) la denunțarea unilaterală a contractului de închiriere de către Locatar, pentru motive personale, cu obligativitatea notificării Locatarului cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- f) în cazul în care, în mod nejustificat, pe parcursul derulării contractului, Locatarul nu desfășoară activitate efectivă pe parcursul a trei luni consecutive.
- g) pierrea sau avariarea bunului în așa manieră încât acesta nu mai poate fi întrebuințat conform destinației.

(2) Fiind un contract administrativ locatorul își rezerva dreptul de a modifica sau rezilia în mod unilateral contractul de închiriere, în situații excepționale de privesc realizarea unor obiective de interes național sau local după o prealabilă notificare a locatarului (60 de zile).

## 8. Subînchirierea și cesiunea

8.1 Subînchirierea în tot sau în parte a spațiului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

## 9. Forța majoră.

9.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

9.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

9.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 10. Litigii

10.1 Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu încheierea, executarea sau încetarea contractului.



10.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, locatorul și locatarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze pe cale contencioasă la instanța competentă de la sediul locatorului.

10.3 Fiind un contract administrativ, competența de soluționare a litigiilor născute în legătură cu încheierea, modificarea, interpretarea, executarea și încetarea contractului revine în exclusivitate instanțelor de contencios administrativ, incidente fiind prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

## 11. Documentele contractului

11.1 Documentele contractului sunt:

- Anexa nr. 1 - Planul parter întocmit de S.C. Concept Studio S.R.L., în cadrul Proiectului nr. 105/2012;
- Anexa nr. 2 - Procesul - verbal de predare-primire a bunului închiriat;
- Anexa nr. 3 - amplasarea echipamentelor medicale
- Documentația de licitație ;
- Raportul procedurii de licitație publică cu ofertă prin strigare nr. 5998/ 08.04.2014;
- Dovada constituirii garanției de bună execuție.

## 12. Dispoziții finale

12.1 Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

12.2 Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat de ambele părți.

12.3 (1) Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate la punctul 1, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau prin fax, cu confirmarea expedierii acestuia. În situația în care comunicarea se face prin poștă, aceasta va fi considerată primită la data menționată pe confirmarea de primire, iar în cazul în care comunicarea se face prin fax, aceasta va fi considerată recepționată în ziua expedierii acestuia.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 11.04.2014, la sediul Spitalului Județean de Urgență Satu Mare, în (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

**Locator,**

**Spitalul Județean de Urgență Satu Mare**

Manager Interimar,  
Venemozer Ana Erica

Director financiar-Contabil  
Ec. Pal Mircea Nicoale

Sef Serv. Intretinere cladiri  
Ing. Supuran Daniel

Vizat juridic,  
Renata Ulici



**Locatar,**

**S.C. HIPERDIA S.A. Brasov**

Împuternicit,

Administrator,  
Catalin Mihai Iliescu





ANNUALURE ECHAPARENTE POUCEANCO  
SATU-MADE  
Bucuresti - P.2. CHURSCU JAN

HOTĂRÂREA NR. 78 / 31.05.2010

pentru modificarea și completarea *Anexelor nr. 1 și 2* la Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 85/2006 privind stabilirea de taxe pentru închirierea de terenuri și construcții din domeniul public și privat al județului Satu Mare

Consiliul Județean Satu Mare întrunit în ședință ordinară,  
având în vedere Expunerea de motive nr. 8.391/27.05.2010 a președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexată Proiectului de hotărâre nr. 8.392/27.05.2010, Raportul de specialitate al Direcției juridice și relații cu consilierii nr. 638/27.05.2010, precum și Raportul comisiei de specialitate, ținând cont de Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 85/2006 privind stabilirea de taxe pentru închirierea de terenuri și construcții din domeniul public și privat al județului Satu Mare, luând în considerare prevederile art. 20 alin.(1) lit. b) și e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile art.2 din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 91 alin.(3) lit. c), ale art. 97 alin. (1) coroborate cu cele ale art. 98 și respectiv ale art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Anexa nr.1 - „Taxe pentru închirierea de terenuri aflate în proprietatea publică sau privată a județului Satu Mare” - la Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 85/2006 privind stabilirea de taxe pentru închirierea de terenuri și construcții din domeniul public și privat al județului Satu Mare, se modifică și se înlocuiește cu *anexa nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Anexa nr.2 - „Taxe pentru închirierea de spații aflate în proprietatea publică sau privată a județului Satu Mare” - la Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 85/2006 privind stabilirea de taxe pentru închirierea de terenuri și construcții din domeniul public și privat al județului Satu Mare, se modifică și se înlocuiește cu *anexa nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică, Direcția juridică și relații cu consilierii și Direcția administrație publică locală din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare, precum și organismele prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes județean, aflate sub autoritatea Consiliului Județean Satu Mare, care au în administrare imobile aflate în patrimoniul județului Satu Mare.

Satu Mare, la 31 mai 2010

PREȘEDINTE,  
Csehi Árpád Szabolcs



CONTRASEMNEAZĂ :  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Cornelia Bota



**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE**

Anexa nr. 1  
la Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare  
nr. 78 / 31.05.2010

**TAXE**

pentru închirierea de terenuri aflate în proprietatea publică sau privată a județului Satu Mare

| Zona în cadrul localității | Taxe (lei/ mp/ lună)  |  |  |  |
|----------------------------|-----------------------|--|--|--|
|                            | Localități de rang II | Localități de rang III   | Localități de rang IV  | Localități de rang V   |
| A                          | 2,25 lei/ mp/ lună    | Taxele prevăzute pentru terenurile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 20%. | Taxele prevăzute pentru terenurile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 40%. | Taxele prevăzute pentru terenurile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 60%. |
| B                          | 2,10 lei/ mp/ lună    |  |  |  |
| C                          | 1,95 lei/ mp/ lună    |  |  |  |
| D                          | 1,80 lei/ mp/ lună    |  |  |  |

**Notă:** În cazul terenurilor închiriate pentru construcții demontabile, taxa de închiriere se calculează după cum urmează:

- 0,45 lei/ mp/ zi pentru primii 10 mp;
- 0,30 lei/mp/ zi între 10 și 20 mp;
- 0,15 lei/ mp/ zi pentru ceea ce depășește 20 mp.

**PREȘEDINTE,**  
Csehi Árpád Szabolcs



**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
Bota Cornelia

**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE**

**Anexa nr. 2**  
la Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare  
nr. 78 / 31-05 2010

**TAXE**  
**pentru închirierea de spații aflate în proprietatea publică sau privată a județului Satu Mare**

| Zona în cadrul localității | Destinația       | Taxe (lei/ mp/ lună)   |   |   |   |
|----------------------------|------------------|--|---|---|---|
|                            |                  | Localități de rang II  | Localități de rang III  | Localități de rang IV   | Localități de rang V  |
| <b>1</b>                   | <b>2</b>         | <b>3</b>   | <b>4</b>  | <b>5</b>  | <b>6</b>  |
| <b>ZONA A</b>              | <b>Economică</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 22,5 lei/ mp/ lună pentru primii 10 mp;</li> <li>• 18 lei/ mp/ lună între 10-20 mp;</li> <li>• 13.5 lei/ mp/ lună pentru ce depășește 20 mp;</li> </ul> |   |   |   |
|                            | <b>Locativă</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2.4 lei/ mp/ lună pentru primii 10 mp;</li> <li>• 1,8 lei/ mp/ lună între 10-20 mp;</li> <li>• 1,5 lei/ mp/ lună pentru ce depășește 20 mp;</li> </ul>  | Taxe pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 20% | Taxe pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 40% | Taxe pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 60% |

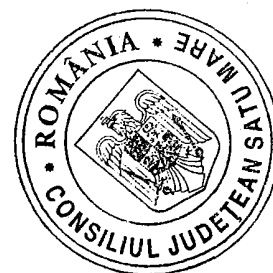
*[Signature]*

| Zona în cadrul localității | Destinația | Taxe (lei/ mp/ lună)  |   |   |   |
|----------------------------|------------|---|---|---|---|
|                            |            | Localități de rang II   | Localități de rang III  | Localități de rang IV   | Localități de rang V  |
| 1                          | 2          | 3   | 4   | 5   | 6   |
| ZONA B                     | Economică  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 18 lei/ mp/ lună pentru primii 10 mp;</li> <li>• 13,5 lei/ mp/ lună între 10-20 mp;</li> <li>• 9 lei/ mp/ lună pentru ce depășește 20 mp;</li> </ul>   | Taxe pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 20% | Taxe pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 40% | Taxe pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 60% |
|                            | Locativă   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,8 lei/ mp/ lună pentru primii 10 mp;</li> <li>• 1,5 lei/ mp/ lună între 10-20 mp;</li> <li>• 0,9 lei/ mp/ lună pentru ce depășește 20 mp;</li> </ul> |   |   |   |

| Zona în cadrul localității | Destinația | Taxe (lei/ mp/ lună)  |   |   |   |
|----------------------------|------------|---|---|---|---|
|                            |            | Localități de rang II   | Localități de rang III  | Localități de rang IV   | Localități de rang V  |
| 1                          | 2          | 3   | 4   | 5   | 6   |
| ZONA C                     | Economică  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 13,5 lei/ mp/ lună pentru primii 10 mp;</li> <li>• 9 lei/ mp/ lună între 10-20 mp;</li> <li>• 4,5 lei/ mp/ lună pentru ce depășește 20 mp;</li> </ul>  | Taxele pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 20% | Taxele pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 40% | Taxele pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 60% |
|                            | Locativă   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,5 lei/ mp/ lună pentru primii 10 mp;</li> <li>• 0,9 lei/ mp/ lună între 10-20 mp;</li> <li>• 0,6 lei/ mp/ lună pentru ce depășește 20 mp;</li> </ul> |   |   |   |



| Zona în cadrul localității | Destinația | Taxe (lei/ mp/ lună)  |   |   |   |
|----------------------------|------------|---|---|---|---|
|                            |            | Localități de rang II   | Localități de rang III  | Localități de rang IV   | Localități de rang V  |
| 1                          | 2          | 3   | 4   | 5   | 6   |
| ZONA D                     | Economică  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 9 lei/ mp/ lună pentru primii 10 mp;</li> <li>• 4,5 lei/ mp/ lună între 10-20 mp;</li> <li>• 4,2 lei/ mp/ lună pentru ce depășește 20 mp;</li> </ul>   | Taxe pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 20% | Taxe pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 40% | Taxe pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 60% |
|                            | Locativă   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,9 lei/ mp/ lună pentru primii 10 mp;</li> <li>• 0,6 lei/ mp/ lună între 10-20 mp;</li> <li>• 0,3 lei/ mp/ lună pentru ce depășește 20 mp;</li> </ul> |   |   |   |



PREȘEDINTE,  
Csehi Árpád Szabolcs

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Bota Cornelia



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE**



**HOTĂRÂREA NR. 182 / 2014**

**privind stabilirea cotei -părți ce revine bugetului local al județului Satu Mare din sumele încasate cu titlu de chirie de către Spitalul Județean de Urgență Satu Mare în calitate de administrator al unor bunuri aflate în proprietatea publică a județului Satu Mare**

Consiliul Județean Satu Mare întrunit în ședință ordinară,  
având în vedere Expunerea de motive nr. 23.333/21.11.2014 a președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexată Proiectului de hotărâre nr. 23.334/21.11.2014, Raportul de specialitate al Direcției juridice și relații cu consilierii nr. 23.335/21.11.2014, precum și Raportul de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al județului, dezvoltare urbanistică, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, amenajarea teritoriului nr. 8/28.11.2014 și Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico – financiare nr. 14/28.11.2014,

ținând cont de solicitarea Spitalului Județean de Urgență Satu Mare formulată prin adresa nr. 13.519/06.10.2014, înregistrată la Consiliul Județean Satu Mare sub nr. 20.231/08.10.2014,

raportat la prevederile Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 80/2009 privind stabilirea cotei-părți ce revine Consiliului Județean Satu Mare din sumele încasate cu titlu de chirie de către titularii dreptului de administrare asupra imobilelor aflate în domeniul public al județului Satu Mare,

în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. f) și ale art. 115 alin. (1) lit. c) coroborate cu cele ale art. 98 cu trimitere la cele ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

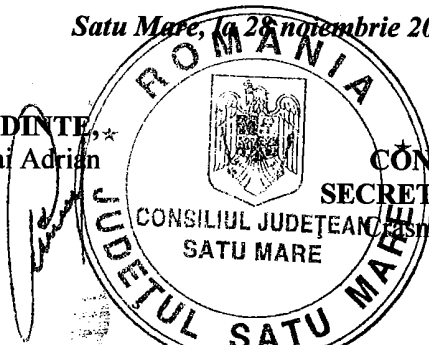
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Prin derogare de la prevederile art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 80/2009, începând cu luna decembrie 2014, se aprobă cota- parte, în procent de 50%, ce revine bugetului local al județului Satu Mare din sumele încasate cu titlu de chirie de către Spitalul Județean de Urgență Satu Mare în calitate de administrator al unor bunuri aflate în proprietatea publică a județului Satu Mare.

**Art.2** Prezenta hotărâre se comunică cu Spitalul Județean de Urgență Satu Mare, precum și cu Direcția economică și Direcția juridică și relații cu consilierii din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

*Satu Mare, la 28 noiembrie 2014*

**PREȘEDINTE,\***  
Ștef Mihai Adrian



**CĂNTRASEMNEAZĂ :**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI**  
Căsnai Mihaela Elena Ana