



Nr.51417/ 23.05.2024

Către,

Consiliul Județean Satu Mare
Direcția juridică

ROMÂNIA JUDEȚUL SATU MARE	
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE	
INTRARE Nr.	11533
IEȘIRE	
Ziua 23	Luna 05 Anul 2024

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Satu Mare implementează proiectul „Închiderea Centrului de plasament al copilului Floare de colț, Halmeu și dezvoltarea de alternative familiale de îngrijire”, Cod SMIS 130557, Contract de finanțare nr. 5263/31.03.2020, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, P.O.R.2019/8/8.1/8.3/C, Grup vulnerabil: copii.

Având în vedere faptul că au fost finalizate lucrările de construcții la imobilele realizate prin proiect, respectiv:

- o casă de tip familial P+M, cu o suprafață construită desfășurată de 333mp, în loc. Tășnad, str. N. Bălcescu, nr. 38, (Proces- verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3275/12.01.2024), nr. cadastral/topografic 102971;
- un centru de zi Sp+ P, cu o suprafață construită la sol de 424 mp și două case de tip familial cu regim de înălțime P+ M, cu o suprafață construită desfășurată de 333 mp fiecare, în localitatea Halmeu, str. Eliberării, nr. 87 (Proces- verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33642/29.03.2024), nr. cadastral/topografic 100741.

Vă rugăm să efectuați demersurile necesare în vederea preluării acestor construcții în domeniul public al Județului Satu Mare și în vederea dării în administrare către DGASPC Satu Mare cu următoarele destinații:

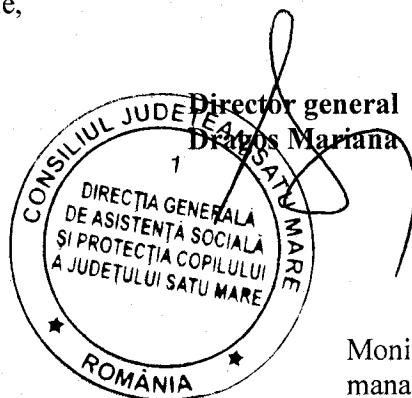
- în loc. Tășnad: casă de tip familial, cu o capacitate de 12 beneficiari, identificată în extrasul de carte funciară nr. 102971 Tășnad, nr. cadastral/topografic 102971- C2, valoare de inventar- 1.854.569,96 lei
- în loc. Halmeu:
- centru de zi pentru copii, cu o capacitate de 20 beneficiari, identificat în extrasul de carte funciară nr. 100741 Halmeu, nr. cadastral/topografic 100741- C1, valoare de inventar- 2.744.589,77 lei

- casă de tip familial, cu o capacitate de 12 beneficiari, identificată în extrasul de carte funciară nr. 100741 Halmeu, nr. cadastral/topografic 100741- C5, valoare de inventar 1.757.429,04 lei
- casă de tip familial, cu o capacitate de 12 beneficiari, identificată în extrasul de carte funciară nr. 100741 Halmeu, nr. cadastral/topografic 100741- C6, valoare de inventar- 1.757.429,04 lei.

Atașez prezentei:

- Extrasul de carte funciară nr. 100741/08.05.2024 Halmeu
- Încheierea nr. 36807/20.05.2024 (Halmeu)
- Plan de amplasament și delimitare a imobilelor pentru Halmeu, nr. cadastral/topografic 100741
- Copie după Autorizația de construire nr. 02/29.04.2021, eliberată de Primăria Comunei Halmeu
- Copie după Proces- verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33642/29.03.2024
- Extrasul de carte funciară nr. 102971/15.05.2024 Tășnad
- Încheierea nr. 17014/23.05.2024 (Tășnad)
- Plan de amplasament și delimitare a imobilelor pentru Tășnad, nr. cadastral/topografic 102971
- Copie după Autorizația de construire nr. 3/15.04.2021, eliberată de Primăria Orașului Tășnad
- Copie după Proces- verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3275/12.01.2024

Cu deosebită considerație,



Director general
Dragos Mariana

Șef serviciu
Monitorizare, strategii, programe, proiecte
manager proiect- Popa Minodora- Mihaela



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100741 Halmeu

Nr. cerere	36807
Ziua	08
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100166949205



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Halmeu, Str ELIBERARII, Nr. 87, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100741	3.682	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100741-C1	Loc. Halmeu, Str ELIBERARII, Nr. 87, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:424 mp; Cladire Sp+P Centrul de plasament "FLOARE DE COLT" II, modificată în 2024
A1.2	100741-C2	Loc. Halmeu, Str ELIBERARII, Nr. 87, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa
A1.3	100741-C3	Loc. Halmeu, Str ELIBERARII, Nr. 87, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa
A1.4	100741-C4	Loc. Halmeu, Str ELIBERARII, Nr. 87, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Magazie
A1.5	100741-C5	Loc. Halmeu, Str ELIBERARII, Nr. 87, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:2; An construire:2024; S. construita la sol: 166.4 mp; S. construita desfasurata:333 mp; casa de tip familial, P+M
A1.6	100741-C6	Loc. Halmeu, Str ELIBERARII, Nr. 87, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:2; An construire:2024; S. construita la sol: 166.4 mp; S. construita desfasurata:333 mp; casa de tip familial, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41975 / 17/10/2011		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 380/29-03-2010 emis de HOTARARE CONSILIULUI JUDETEAN;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL SATU MARE, domeniu public	A1
Act Administrativ nr. 433, din 11/02/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI HALMEU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL SATU MARE, domeniu public	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
58858 / 13/11/2014		
Act Administrativ nr. 32/2010, din 29/03/2010 emis de JUDETUL SATU MARE (act administrativ nr. 22364/07-11-2014 emis de JUDETUL SATU MARE; act administrativ nr. 62/30-06-1998 emis de CONSILIUL JUDETEAN SATU MARE; act administrativ nr. 2938/11-03-2014 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI; act administrativ nr. 12425/11-11-2014 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI; act administrativ nr. 118/13-05-2013 emis de JUDETUL SATU MARE;;)		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SATU MARE, CIF: 15418983	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
36807 / 08/05/2024		
Act Administrativ nr. 4402, din 25/04/2024 emis de PRIMARIA HALMEU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL SATU MARE, CIF:3897378	A1.5, A1.6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100741	3.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.682	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100741-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 467 Masurata: 424	Cu acte	S. construita la sol:424 mp; Cladire Sp+P Centrul de plasament "FLOARE DE COLT" II, modificată în 2024
A1.2	100741-C2	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; Anexa
A1.3	100741-C3	construcții anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; Anexa
A1.4	100741-C4	construcții administrative si social culturale	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp; Magazie
A1.5	100741-C5	construcții administrative si social culturale	166,4	Cu acte	An construire:2024; S. construita la sol:166.4 mp; S. construita desfasurata:333 mp; casa de tip familial, P+M
A1.6	100741-C6	construcții administrative si social culturale	166,4	Cu acte	An construire:2024; S. construita la sol:166.4 mp; S. construita desfasurata:333 mp; casa de tip familial, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.302
3	4	3.29
5	6	17.316
7	8	0.84
9	10	16.22
11	12	17.23
13	14	28.22
15	16	15.061
17	18	55.004
19	20	13.821
21	22	6.58
23	24	6.452

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	17.562
4	5	2.31
6	7	11.774
8	9	3.57
10	11	1.035
12	13	9.333
14	15	28.98
16	17	14.915
18	19	26.852
20	21	0.631
22	23	4.323
24	1	14.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,

20-05-2024

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000		Anexa nr. 16	
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
100741	3682	Halmeu, str. Eliberarii nr 87	
Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
100741		Halmeu	

Suprafata din acte 3682 mp
Suprafata din masuratori 3682 mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	Cc	3682		
Total		3682	imprejmu	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni	
C1	CAS	424.0	Cladire Sp+ P Centrul de plasament Floare de colt II. modificare in 2024, Scd=492mp	
C2	CA	18	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 18 mp; Anexa	
C3	CA	6	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 6 mp; Anexa	
C4	CAS	90	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 90 mp; Magazie	
C5	CAS	166.4	casa de tip familial, P+M, edificata in 2024, Scd=333mp	
C6	CAS	166.4	casa de tip familial, P+M, edificata in 2024, Scd=333mp	
Total		870.8		

Executant: ing. Vascan Adrian Viorel, categoria B, seria RO-SM-F nr. 0051 / 24.12.2010

VASCAN ADRIAN- VIOREL

Semnatura digitala de autorizare a masuratorilor la teren
Corespondenta tehnica a planului cadastral si a planului de amplasament si delimitare a terenului.
105336 105307

Data: 15.03.2024

Ing. Vascan Adrian Viorel

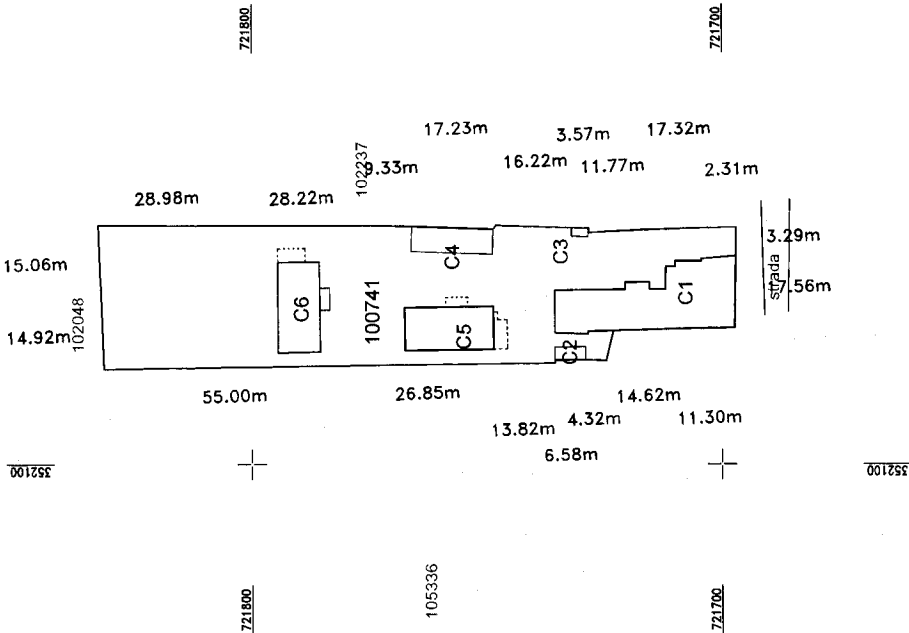
Krisztina-Zsuzsanna

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Semnatura si parafa

Data**36807/08.05.2024**

Stampila BCPI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	36807
Ziua	08
Luna	05
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Actualizare date imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL SATU MARE
Domiciliul Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **36807** din data **08-05-2024**, vă informăm:

Inspector
KRISZTINA ZSUZSANNA ELES



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 36807 / 08-05-2024

INCHEIERE Nr. 36807

Inspector: KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

Registrator: Florinela Rosca

Asistent registrator: ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de JUDETUL SATU MARE privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.4402/25-04-2024 emis de PRIMARIA HALMEU;

-Act Administrativ nr.4401/25-04-2024 emis de PRIMARIA HALMEU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 100741, inscris in cartea funciara 100741 UAT Halmeu avand proprietarii: JUDETUL SATU MARE in cota de 1/1 de sub B.1, JUDETUL SATU MARE in cota de 1/1 de sub B.2;

- se actualizează baza cadastrală a imobilului prin modificarea suprafeței construite la sol a construcției de sub A1.1 de la 467 mp la 424 mp și înscrierea regimului de înălțime Sp+P asupra A1.1 sub B.6 din cartea funciara 100741 UAT Halmeu;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE construcție proprie mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.5, A1.6 in favoarea JUDETUL SATU MARE, sub B.5 din cartea funciara 100741 UAT Halmeu;

Prezenta se va comunica părților:

VĂSCAN ADRIAN-VIOREL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-05-2024

Registrator,

Florinela Rosca

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

Inspector,

KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 02/29.04.2021

Ca urmare a cererii adresate de D.G.A.S.P.C Satu Mare reprezentată prin Dragos Mariana cu domiciliul în județul Satu Mare, mun. Satu Mare, str. Eroilor, nr. 3, înregistrată la nr. 894 din 17.02.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :

„Închiderea Centrului de plasament al copilului Floare de colț, Halmeu și dezvoltarea de alternative familiale de îngrijire”.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Satu Mare comuna Halmeu, cod poștal 447145, str. Eliberării, nr. 87, înscris în CF nr. 100741 Halmeu, nr. cadastral 100741, identificat prin extras de plan cadastral scara 1:2000, eliberat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară al județului în data de 10.06.2019, plan de încadrare în zonă și plan de situație sc 1:2000, vizat de OCPI Satu Mare cu nr. 24678 din 02.04.2021.

- lucrări în valoare de: 3.415.566,02 lei.
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 06-002 din 2020, elaborat de SC FILIPS ART DESING SRL cu sediul în județul Iași, mun. Iași, Aleea Mihail Sadoveanu, nr. 19 - respectiv de Aursei Florin - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Taboulul Național al Arhitecților la nr. 6001, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și executarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR „Închiderea Centrului de plasament al copilului Floare de colț, Halmeu și dezvoltarea de alternative familiale de îngrijire” SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică D.T.(D.T.A.C.+ D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrată din prezenta autorizație.

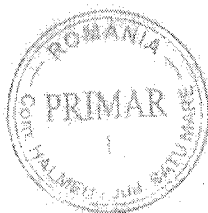
Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, – în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15”) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.15) al Inspectoratului teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să pastreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică D.T. (D.T.A.C + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la depozitul local de deșeuri materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi Anexa nr. 8 la Normele metodologice);
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Placuta de identificare a investiției”;
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. Să prezinte „certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 14. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 15. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcție a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.
- C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 12 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioadă de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
Dr Incze Ludovic



Secretar general,
Szmuriga Mariana



Responsabil Urbanism
Bressel Ioan



Taxa de autorizare SCUTIT.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 29.04.2021, un exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată,

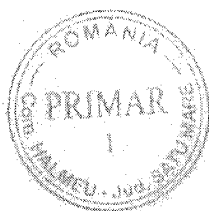
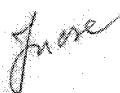
**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

Nr. 02/29.04.2021

de la data de 30.04.2022, până la data de 29.04.2023

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul
urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire .

Primar,
Dr Incze Ludovic



Secretar general,
Szmuriga Mariana



Responsabil Urbanism
Bressel Ioan



Data prelungirii valabilității: 29.04.2023

Achitat taxa de : SCUTIT

Transmis solicitantului la data de 26.04.2022, direct/prin poștă.

ANEXĂ

Anexă la autorizația de construire/desființare*1)

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE

PRIMĂRIA COMUNEI HALMEU

PRIMAR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

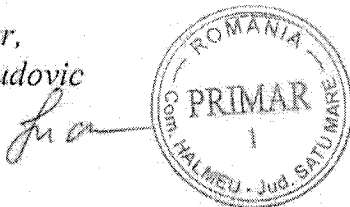
SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 02 din 29.04.2021 *2)

de la data de 10.08.2023 până la data de 09.08.2024 *3)

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

Primar,
Dr Incze Ludovic



Secretar general,
Szmuriga Mariana

Responsabil Urbanism
Bressel Ioan

Data prelungirii valabilității: 10.08.2023

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

Nr. exemplare: 3

*1) Completează formularul F11 din anexa nr. 1 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, în situația prelungirii valabilității autorizației de construire, în cazul în care prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare se face în conformitate cu prevederile art. IV din Legea nr. 176/2022 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, pentru reglementarea unor măsuri referitoare la Programul național de dezvoltare locală, precum și pentru modificarea unor acte normative.

*2) Autorizație de construire deja prelungită în limitele legii, aflată în termen de valabilitate la data intrării în vigoare a Legii nr. 176/2022.

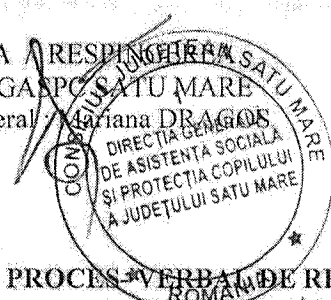
*3) Se poate prelungi cu o perioadă egală cu diferența până la 24 de luni.

APROB

ADMITEREA A RESPUNDERII

Investitor : DGASPC SATU MARE

Director General Mariana DRAGOS



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 836/2 din 29.03.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției : **EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE PENTRU "ÎNCHIDEREA CENTRULUI DE PLASAMENT AL COPILULUI FLOARE DE COLȚ HALMEU ȘI DEZVOLTAREA DE ALTERNATIVE FAMILIALE DE ÎNGRIJIRE."**, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 50364 din 03.08.2022, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Județului Satu Mare și Asocieria Investiții S.R.L. - Proiect Invest S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă : Comuna Halmeu, Str. Eliberării, Nr.87, Județul: Satu Mare
 - număr cadastral/număr topographic: 100741
 - număr carte funciară: 100741
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 2, eliberată de Primăria Comunei HALMEU la data de 29.04.2021, cu valabilitate până la data: 09.08.2024.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 27.03.2024 până la data: 29.03.2024, fiind formată din:
 - Membri:
 - dl. ILLYES ALEXANDRU - viceprimar Primăria Comunei Halmeu
 - dna VASILOVICI ENIKO - asistent menajer, șef CPC Floare de colț Halmeu.
 - ing. GRIGOR STELIAN OVIDIU - Inspectoratul Județean în Construcții Satu Mare
 - ing. MĂRCUȚIU NOEMI - specialist în cadrul Direcției Arhitect Șef a Consiliului Jud. Satu Mare
 - ing. POP ADRIAN - specialist în cadrul Direcției Arhitect Șef a Consiliului Jud. Satu Mare
 - lt. POR GEORGE CATALIN - în cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență Somes al Jud. Satu Mare
4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)
 - ing. DONCIU ADRIAN - S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L., Proiectant
 - ing. BUD GHEORGHE FLORIN - S.C. INVESTTRIM S.R.L., Executant
5. Secretariatul a fost asigurat de ing. VASIL MIRCEA - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2, 6., Autorizație nr. 00029176.
6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:
 - 6.1. Capacități fizice realizate
 - Reabilitare Corp. C1 - regim de înălțime Spartial + P;
 - Construire Corp. C2 - regim de înălțime P + M;
 - Construire Corp. C3 - regim de înălțime P + M;
 - 6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal; NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de

- 5.138.706,60 lei fără TVA

- 6.115.060,85 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ [X] admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ [] respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- respectarea prevederilor documentației tehnice faza P.T.+D.D.E. nr.06-002/2020, a dispozițiilor de santier emise DSI-DS4 și a normelor tehnice în vigoare.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în timp a construcției cf. Legea 10/1995, respectiv Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor - INDICATIV P130 - 1999

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file a fost încheiat astăzi 29.03.2024, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni: NU ESTE CAZUL

Comisia de recepție

Președinte:

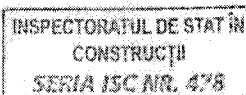
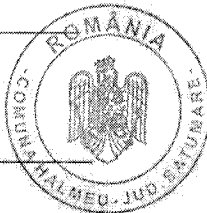
POPA MINODORA-MIHAELA

Membri:

dl. ILLYES ALEXANDRU

dna. VASILOVICI ENIKO

ing. GRIGOR STELIAN OVIDIU



ing. **BUD GHEORGHE FLORIN**