



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE



**HOTĂRÂREA NR. 71 /2023**

**privind preluarea în domeniul public al Județului Satu Mare a imobilului situat în municipiul Carei, str. Alexandru Vlahuță nr. 1, în care își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență pentru persoane adulte cu dizabilități „Alexandru” Carei**

Consiliul Județean Satu Mare, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr.11600/22.05.2023 al președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexat Proiectului de hotărâre nr.70/22.05.2023, Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr.11601/22.05.2023, Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare nr.69/30.05.2023, Avizul Comisiei de muncă și protecție socială, sănătate și familie, protecția copilului nr.60/30.05.2023, Avizul Comisiei juridice, de disciplină, administrație publică, relații cu cetățenii, probleme ale minorităților nr.66/29.05.2023, Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al județului, dezvoltare urbanistică, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, amenajarea teritoriului nr.23/30.05.2023,

luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 9/2006 privind aprobarea preluării Centrelor de Îngrijire și Asistență Satu Mare și Carei în subordinea Consiliului Județean Satu Mare - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Satu Mare, precum și Protocolul nr. 7257/04.04.2023//8652/18.04.2023, încheiat între Municipiul Carei în calitate de predător și Județul Satu Mare, în calitate de primitor, prin care s-a realizat predarea - preluarea în domeniul public al Județului Satu Mare a bunurilor imobile situate în municipiul Carei, str. Alexandru Vlahuță, nr. 1, în care își desfășoară activitatea „Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități „Alexandru” Carei” – serviciu social administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Satu Mare, instituție de interes județean aflată în subordinea Consiliului Județean Satu Mare,

raportat la prevederile art.286 alin.(3) coroborate cu prevederile pct.2 din Anexa nr.3 - *Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniul public al județului*, precum și la prevederile art. 300 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului situat în municipiul Carei, str. Alexandru Vlahuță, nr. 1, nr. proiect 219/2011, întocmită de S.C. Syntax S.R.L,
- Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 32/2023 privind înființarea Centrului de Îngrijire și Asistență pentru persoane adulte cu dizabilități „Alexandru” Carei, ca serviciu social rezidențial, fără personalitate juridică, în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Satu Mare, cod serviciu social 8790 CR-D-I, prin restructurarea Centrului de Îngrijire și Asistență Socială „Alexandru” Carei,

în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f) și alin.(4) lit.a), precum și ale art. 196 alin.(1) lit. a) coroborate cu cele ale art. 182 alin.(4) cu trimitere la art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

C  
P1

## HOTĂRĂȘTE:

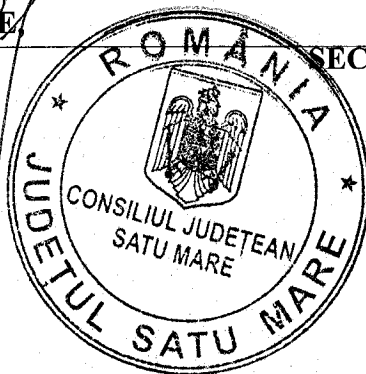
**Art.1** Se declară ca fiind de interes public județean și se aprobă preluarea în domeniul public al Județului Satu Mare, având CIF 3897378, a imobilul în care își desfășoară activitatea *Centrul de Îngrijire și Asistență pentru persoane adulte cu dizabilități „Alexandru” Carei* - serviciu social rezidențial, fără personalitate juridică din structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Satu Mare, situat în municipiul Carei, str. Alexandru Vlahuță, nr. 1, compus din teren și construcții, identificate potrivit *anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se dispune B.C.P.I. Carei intabularea dreptului de proprietate publică a Județului Satu Mare, având CIF 3897378, asupra imobilului menționat la art. 1.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică cu Direcția juridică și cu Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare, precum și cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Satu Mare.

Satu Mare, la 30.05. 2023

**PREȘEDINTE**  
Pataki Csaba



**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Crasnai Mihaela Elena Ana

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.**

<b>Nr. total al aleșilor locali în funcție</b>	<b>33</b>	<b>Voturi pentru</b>	<b>31</b>
<b>Nr. total al aleșilor locali prezenți</b>	<b>31</b>	<b>Voturi împotriva</b>	<b>0</b>
<b>Nr. total al aleșilor locali absenți</b>	<b>2</b>	<b>Abțineri</b>	<b>0</b>
<b>Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot</b> 0			

*Alușg*

## DATELE DE IDENTIFICARE

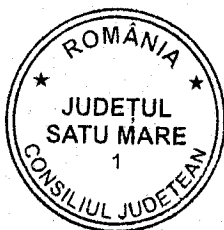
ale imobilului, în care își desfășoară activitatea *Centrul de Îngrijire și Asistență pentru persoane adulte cu dizabilități „Alexandru” Carei*, ce face obiectul preluării în domeniul public al Județului Satu Mare

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare*	Valoare de inventar -lei-
0	1	2	3
1.	Centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități „Alexandru” Carei	<p>Municipiul Carei , str. Alexandru Vlahuță nr. 1;</p> <p>Clădire C1- Centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități „Alexandru” Carei, tip D+P+2E, având S construită = 925 mp;</p> <p>Clădire C2- Atelier și Garaj, tip P, având S construită = 161 mp;</p> <p>Clădire C3- Magazie , tip P, având S construită = 14 mp;</p> <p><b>S construită totală = 1.100 mp</b></p>	<p>3.637.622,45</p> <p>158.286,00</p> <p>13.764,00</p>
		<p>Municipiul Carei, str. Alexandru Vlahuță nr. 1;</p> <p>Teren intravilan, categoria de folosință curți construcții,</p>	123.246,00
2.	Teren aferent Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități „Alexandru” Carei	<p>identificat în:</p> <p>-CF nr. 14351 Carei, nr. top. 6511/1, S = 2213 mp;            -CF nr. 304 Carei, nr.top. 6505/1, S = 250 mp;            -CF nr. 5737 Carei, nr.top. 6506/4, S = 1450 mp;            -CF nr. 304 Carei, nr. top. 6507, S = 643 mp;            -CF nr. 304 Carei, nr. top. 6510, S = 852 mp;</p> <p><b>Suprafață totală teren =5.408 mp</b></p>	
			<b>Total: 3.932.918,45</b>

**NOTĂ:** \* Conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Syntax S.R.L., nr. proiect 219/2011;

PREȘEDINTE

Pataki Csaba



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Crasnai Mihaela Elena Ana

SYNTAX S.R.L.  
ROMÂNIA  
**440115 SATU MARE**  
jud. SATU MARE  
str. Nicolae Golescu, nr. 69  
**Tel:** +40-(0)744-542656  
<http://www.syntaxgroup.ro/>  
**e-mail:** [syntax@syntaxgroup.ro](mailto:syntax@syntaxgroup.ro)



C.U.I. : RO 13075323  
Nr. RC J30/60/1995  
**Cont:**  
**RAIFFEISEN BANK** Carei nr.  
RO38RZBR0000060001473333  
**TREZORERIA Satu Mare nr.**  
RO33TREZ5465069XXX010283

Nr. 106 din 09 august 2023

ROMÂNIA - JUDEȚUL SATU MARE	
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE	
INTRARE	Nr. 17478
IEȘIRE	
Ziua 09	Luna 08 Anul 2023

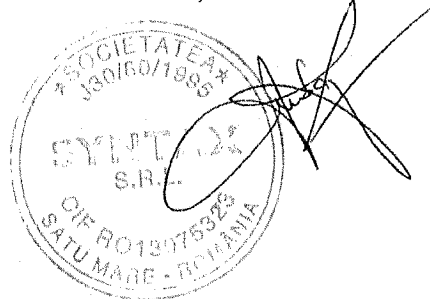
Către,

**JUDEȚUL SATU MARE,**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ COMPARTIMENT PATRIMONIU**

În atenția Domnului Director executiv DJRC, Mîndruț Marius Vasile

Subsemnata SYNTAX S.R.L. cu sediul în mun. Satu Mare, str Nicolae Golescu nr. 69, jud. Satu Mare, CIF RO13075323, reprezentat legal prin Budai Zsolt-Petru în calitate de administrator, alăturat Vă înaintăm PAD-ul și Planul de identificare privind imobilul situat în mun. Carei, str. Alexandru Vlahuța nr. 1, jud. Satu Mare.

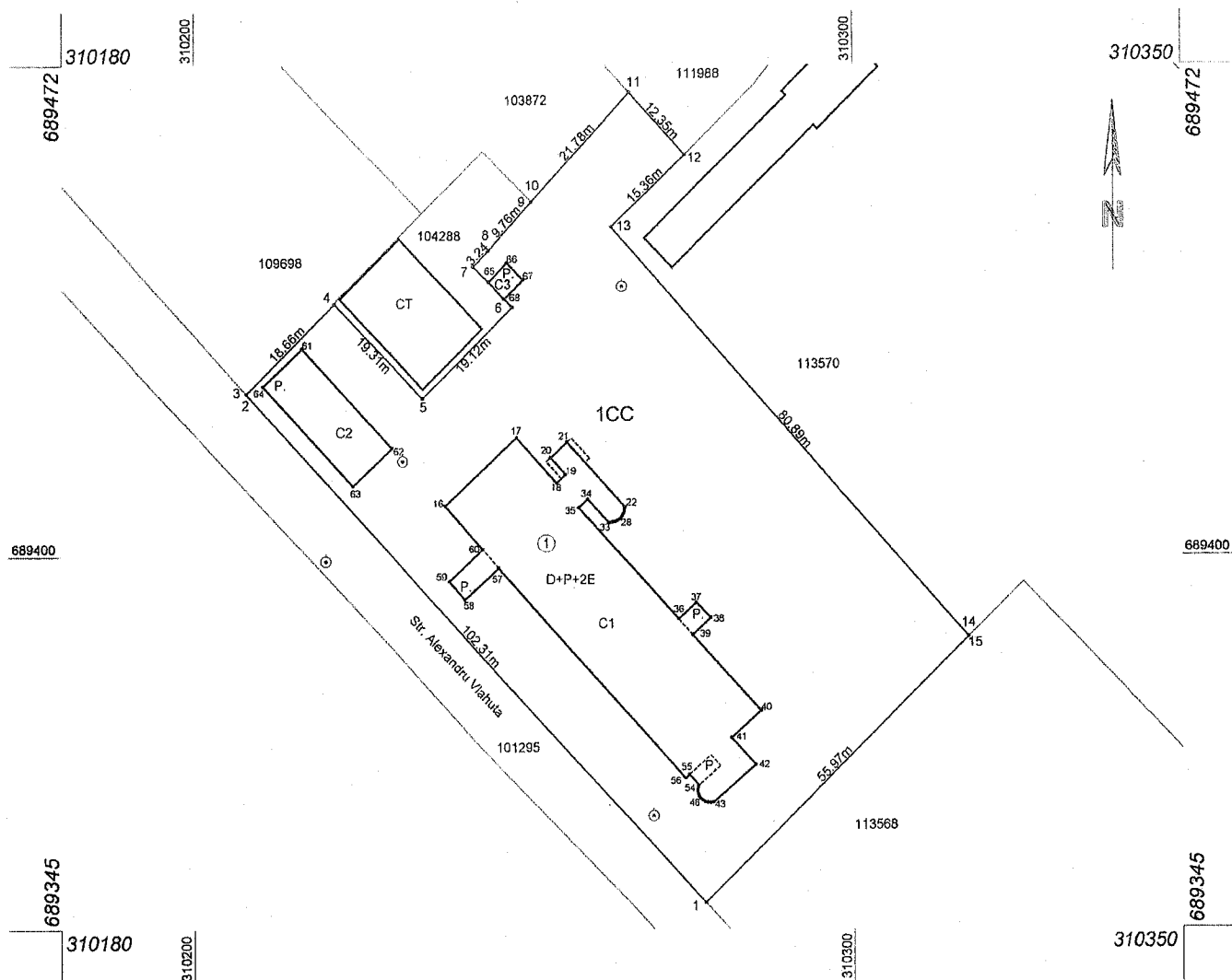
Cu respect,  
Budai Zsolt-Petru, administrator



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
**Scara 1:1000**

ANEXA NR. 10

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5418	intravilan mun. Carei, str. Alexandru Vlahurța, nr. 1, jud. Satu Mare
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	CAREI	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	5418	Terenul este împrejmuit cu gard între pct 1÷4 respectiv pct 7÷1
Total		5418	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	958,5	Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități "Alexandru" Carei, tip D+P+2E cu suprafața construită de 958,5 mp, suprafața construit desfășurată de 3700,5 mp (accesuri acoperite S=37,3 mp) edificată în anul 1977
C2	CA	161,0	Atelier și garaj, tip P cu suprafața construită de 161,0 mp, suprafața construit desfășurată de 161,0 mp, edificată în anul 1997
C3	CA	14,1	Magazie, tip P cu suprafața construită de 14,1 mp, suprafața construit desfășurată de 14,1 mp, edificată în anul 1977
Total		1133,6	

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 5418 mp**

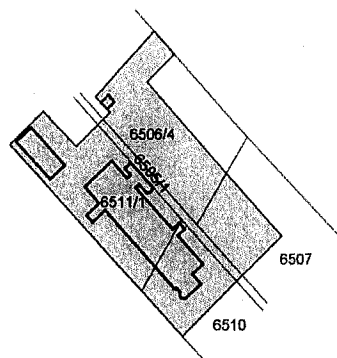
**Suprafața din act = 5418 mp**

<p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b></p> <p>Execuția BUDAI ZSOLT - PETRU</p> <p>Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C</p> <p><b>AUTORIZARE SINTAXA</b></p> <p>Seria RO-SM-F, Nr. 2178/16.09.2021, categoria C</p> <p>Confirmarea măsurărilor terenului, corespundența cu planul din teren</p> <p>Semnătura</p> <p>Data ...08.08.2023...</p>	<p align="center"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura</p> <p align="center">Data.....</p>
---	---

## SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE

al imobilului Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu  
dizabilități "Alexandru" Carei  
situat în mun. Carei, str. Alexandru Vlahuța, nr.1, jud. Satu Mare

Scara 1:2880



### Notă:

Parcela cu nr. cad.....înscris în ..... se identifică cu:

- suprafața de 2213 mp a parcelei cu nr. top. 6511/1 din CF nr. 101125 Carei
- suprafața de 198 mp a parcelei cu nr. top. 6505/1 din CF nr. 304 Carei
- suprafața de 1480 mp din parcela cu nr. top. 6506/4 din CF nr. 5737 Carei
- suprafața de 652 mp a parcelei cu nr. top. 6507 din CF nr. 304 Carei
- suprafața de 875 mp din parcela cu nr. top. 6510 din CF nr. 304 Carei



Nr. Proiect: 202/2023  
Întocmit:

Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C  
SYNTAX S.R.L.  
Seria RO-B-J, Nr. 2178/16.09.2021, clasa III