

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE

CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE

P-ța 25 Octombrie, nr. 1, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare

Comisia socială de analiză și soluționare a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv pentru specialiști din sănătate, din fondul de locuințe A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Județean Satu Mare, numită prin Dispoziția Președintelui CJSM nr. 8/2023 Nr. 2694/31.01.2023

### PROCES -VERBAL nr.1

Încheiat astăzi 31.01.2023, ședință întrunită în baza convocatorului nr. 2695/31.01.2023, cu ocazia analizării și soluționării cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv pentru specialiști din sănătate, din fondul de locuințe A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Județean Satu Mare.

Comisia socială numită prin Dispoziția nr. 8/2023 a Președintelui Consiliului Județean Satu Mare, compusă din:

1. *Kovács Máté* - președinte (cu drept de vot)
2. *Fanea Imola* - membru
3. *Cornea Lenuța Titiana* - membru
4. *Dobra Carmen Maria* - membru
5. *Pop Liviu* - membru
6. *Pop Nicoleta* - membru
7. *Macioca Mihaela Elena* - membru
8. *Fernea Rodica* - membru
9. *Czumbil Sorana* - membru
10. *Luțaș Ivett* - secretarul comisiei (fără drept de vot)

a procedat azi 31.01.2023, începând cu ora 9:00, la sediul Consiliului Județean Satu Mare, P-ța 25 Octombrie, nr. 1, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare, la analizarea și soluționarea cererilor depuse.

La ședință au fost prezenți toți membri comisiei.

Președintele comisiei declară ședința deschisă și prezintă lista cu cei 4 solicitanți de locuințe, invitând membrii comisiei la semnarea declarațiilor de imparțialitate și confidențialitate, care se anexează prezentului proces-verbal.

Persoanele care au depus documentele de la ultima listă de prioritate pentru acordarea locuințelor (aprobată) până la data întrunirii comisiei în ședința de azi sunt: Orha Carina Alexandra, Crișan Corina, Prislopan Casandra și Ilie Monica Delia.

Comisia a decis analizarea tuturor dosarelor depuse până în prezent, în ședința din 31.01.2023.

Comisia socială trece la analizarea celor 4 dosare cu solicitări, verificând încadrarea acestora în prevederile "*Criterii de acces la locuință*" din cadrul Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv pentru specialiști din sănătate din Blocul de locuințe realizat prin A.N.L., situat în municipiul Satu Mare, str. Tudor Vladimirescu nr.7 (16 unități locative), aflat în administrarea Consiliului Județean Satu Mare - Anexă a Hotărârii Consiliului Județului Satu Mare nr.22/2022.

În urma acestei analize se întocmește ”Lista solicitanților care au acces la locuință”, respectiv ”Lista solicitanților care nu au acces la locuință”.  
Cu privire la venitul mediu net/membru de familie, s-a avut în vedere salariul minim pe economie de 2550 lei pe anul 2022 și salariul mediu net pe economie aferent lunii mai 2022 de 3928 lei, respectiv cel pe luna octombrie 2022 de 4008 lei. (conform I.N.S.)  
Lista finală a solicitanților care au acces la locuință conform anexei 3, este prezentat în tabelul următor:

#### LISTA SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINȚĂ

prin îndeplinirea prevederilor de la pct. A ”Criterii de acces la locuință” din cadrul ”Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv pentru specialiști din sănătate din Blocul de locuințe realizat prin A.N.L., situat în municipiul Satu Mare, str. Tudor Vladimirescu nr.7 (16 unități locative), aflat în administrarea Consiliului Județean Satu Mare – Anexa Hotărârii Consiliului Județului Satu Mare nr.22/2022

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	ADRESA	NR. DOSAR/CERERE	DATA DEPUNERII DOSAR/CERERE	OBS.
1.	Orha Carina Alexandra	Loc. Satu Mare, Str. Panait Istrati, nr.14	11846	25.05.2022	
2.	Crișan Corina	Jud. Satu Mare, Sat Sanislău,(Com. Sanislău), nr.58	11785	25.05.2022	
3.	Prislopan Casandra	Jud. Arad, Mun. Arad, Str. Ilie Măduță, bl.320, et.2, ap.10	11922	26.05.2022	
4.	Ilie Monica Delia	Jud. Cluj Napoca, Cluj Napoca, Str. Câmpului nr. 194B	23050	28.10.2022	

**LISTA SOLICITANȚILOR CARE NU AU ACCES LA LOCUINȚĂ** prin neîndeplinirea prevederilor de la pct. A ”Criterii de acces la locuință” din cadrul ”Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv pentru specialiști din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin A.N.L., situat în municipiul Satu Mare, str. Tudor Vladimirescu nr.7 (16 unități locative), aflat în administrarea Consiliului Județean Satu Mare – Anexa Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr.22/2022 - **NU ESTE CAZUL.**

Ținând cont de ”Lista solicitanților care au acces la locuință” și pe baza documentelor aflate la dosar, comisia socială a analizat fiecare solicitare în parte și a acordat punctajul pe baza ”Criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj”- punctul B și ”Criteriile specifice” -punctul C din cadrul ”Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv pentru specialiști din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin A.N.L., situat în municipiul Satu Mare, str. Tudor Vladimirescu nr.7 (16 unități locative), aflat în administrarea Consiliului Județean Satu Mare, astfel s-a completat ”Fișa de calcul a punctajului”, care se atașează la dosarul solicitantului făcând parte integrantă din aceasta.

Comisia socială a întocmit o listă centralizatoare a punctajelor conform tabelului de mai jos.

NR CRT	NUME PRENUME	NR. DOSAR/ CERERE	DATA	SITUA TIA LOCAT IVA	SUPR AFATA	STAR E CIVIL A	COPII	SA NAT ATE	VECHI ME	STUDII	SIT DEOSE B	VENIT MEDIU NETLUN AR/ MEMBR	SPECIAL ITATEA MEDICAL A	TOTAL
1	ORHA CARINA	11846	25/05/2022	7		8	0	0	1	15	0	0	0	31
2	CRISAN CORINA	11785	25/05/2022	7		8	0	0	1	15	0	0	5	36
3	PRISLOPAN CASANDRA	11922	26/05/2022	10		8	0	0	1	15	0	0	15	49
4	ILIE MONICA	23050	28/10/2022	0		10	3	0	1	15	0	0	0	29

În urma listei centralizatoare a punctajelor, comisia socială întocmește "Lista de prioritate pentru acordarea locuinței A.N.L." conform tabelului alăturat, în ordine descrescătoare a punctajului cumulat obținut:

#### LISTA DE PRIORITATE

pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv pentru specialiști din sănătate, din fondul de locuințe A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Județean Satu Mare

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE ADRESA	PUNCTAJ REALIZAT	DATA DEPUNERII CERERII	NR. DOSAR	NR. CAMERE SOLICITAT	OBS.
1.	Prislopan Casandra	49	25.05.2022	11922	1	
2.	Crișan Corina	36	25.05.2022	11785	2	
3.	Orha Carina Alexandra	31	25.05.2022	11846	1	
4.	Ilie Monica Delia	29	28.10.2022	23050	2	

\*Notă: Lista de repartizare a locuințelor se va realiza prin preluarea solicitanților înscrisi în Lista de prioritate rămasă definitivă după soluționarea eventualelor contestații, ținându-se cont de punctajul din Lista de priorități, în ordinea descrescătoare a numărului de camere în funcție de opțiunea solicitantului privind numărul de camere, evitându-se repartizarea unor spații excedentare, având prioritate în repartizarea locuințelor de la parter persoanele cu handicap (dacă acestea sunt consemnate în lista de repartizare). În cazul în care se epuizează listele pentru un anumit număr de camere, locuințele vacante cu același număr de camere pot fi oferite solicitanților de pe listele cu un alt număr de camere. Repartizarea efectivă a locuințelor se va efectua după expirarea termenelor de contestație prevăzute de lege

Lista solicitanților care au acces la locuință, lista solicitanților care nu au acces la locuință și lista de prioritate pentru acordarea locuinței A.N.L. se înaintează în vederea aprobării Consiliului Județean Satu Mare, după care se dă publicității.

Președintele comisiei declară închise lucrările ședinței de analiză și verificare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în două exemplare originale, conținând 4 pagini.

### COMISIA SOCIALĂ

**Președinte:** Kovács Máté

**Membrii:** Fanea Imola

Cornea Lenuța Titiana

Dobra Carmen Maria

Pop Liviu

Pop Nicoleta

Handwritten signatures of the Social Committee members: Kovács Máté, Fanea Imola, Cornea Lenuța Titiana, Dobra Carmen Maria, Pop Liviu, and Pop Nicoleta.

Macioca Mihaela Elena

Fernea Rodica

Czumbil Sorana

Handwritten signatures of Macioca Mihaela Elena, Fernea Rodica, and Czumbil Sorana.

**Secretarul comisiei** (fără drept de vot): Luțaș Ivett 