



CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE  
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului  
Operator de date cu caracter personal nr.461



Nr. 398091/24.04.2023

Către,  
Consiliul Județean Satu Mare

În atenția d-lui Președinte Pataki Csaba

ROMÂNIA - JUDEȚUL SATU MARE	
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE	
INTRARE	Nr. <u>9160</u>
IEȘIRE	
Ziua <u>24</u>	Luna <u>04</u> Anul 2023

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Satu Mare implementează proiectul „Închiderea Centrului de plasament al copilului Floare de colț, Halmeu și dezvoltarea de alternative familiale de îngrijire”, Cod SMIS 130557, Contract de finanțare nr. 5263/31.03.2020, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, P.O.R.2019/8/8.1/8.3/C, Grup vulnerabil: copii.

În vederea implementării proiectului mai sus menționat, arătăm faptul că prin H CJ nr. 55/2019, imobilul situat în orașul Tășnad, str. Nicolae Bălcescu nr. 38, imobil compus din teren intravilan în suprafață de 683 mp și construcția CI, având S construită: 190 mp, înscrise sub A1 și A1.1 în CF nr. 102971 Tășnad, nr. cadastral 102971, a fost dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Satu Mare.

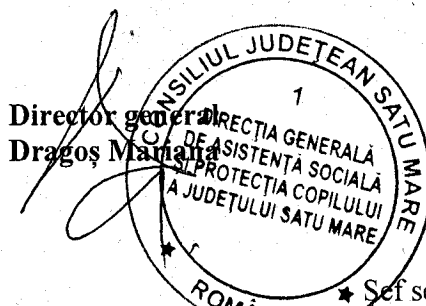
Evaluarea calitativă a clădirii, conform Raportului de expertiză tehnică E.T. 995-22.05.2019 privind analiza stării tehnice a clădirii “Radiologie”, situate în incinta Spitalului orașenesc Tășnad, str. Nicolae Bălcescu, nr. 38, jud. Satu Mare în vederea fundamentării deciziei de intervenție, a condus la decizia demolării imobilului existent și realizarea unei construcții noi cu respectarea exigențelor funcționale unei case de tip familial.

În consecință, solicităm efectuarea demersurilor necesare în vederea demolării clădirii “Radiologie”, situate în incinta Spitalului orașenesc Tășnad, str. Nicolae Bălcescu, nr. 38, jud. Satu Mare.

*Cu deosebită considerație,*

Șef serviciu  
Juridic și contencios  
c.j. Cădar Ioana

Director general  
Dragoș Mădăraș



Șef serviciu  
Monitorizare, strategii, programe, proiecte  
manager proiect, Popa Minodora- Mihaela



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA ACHIZIȚII, PATRIMONIU ȘI IT

romania2019.eu

Către,  
Consiliul Județean Satu Mare  
În atenția domnului Președinte Pataki Csaba

ROMANIA - JUDEȚUL SATU MARE		
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE		
INTRARE	Nr. 9939	
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
2019	06	2019

Nr.31382 / 12.06.2019

Prin adresa nr.8510/22.05.2019, înregistrată la Ministerul Sănătății sub nr.31382/28.05.2019, completată cu documente transmise prin adresele nr.9296/04.06.2019, nr.9475/06.06.2019, respectiv nr.9675/10.06.2019, Consiliul Județean Satu Mare a solicitat schimbarea destinației imobilului "Clădire radiologie și teren aferent" în suprafață de 683 mp, situat în Orașul Tășnad, str.Nicolae Bălcescu, nr.38, înscris în cartea funciară nr.102971 și darea acestuia în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Satu Mare în scopul accesării de fonduri europene prin Programul Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 8, în vederea înființării și funcționării unei case de tip familial.

Potrivit anexei nr.119 la HG nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, cu modificările și completările ulterioare, imobilul Clădire radiologie și teren aferent a fost transmis în domeniul public al Județului Satu Mare și administrarea Consiliului Județean.

În conformitate cu art. 2 din aceeași hotărâre "darea în administrare, concesiunea, închirierea și schimbarea destinației imobilelor transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice".

De asemenea, potrivit art.1 alin.(2) din OG nr.70/2002, "Schimbarea destinației sau înstrăinarea bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății. Actele de înstrăinare sau de schimbare a destinației bazei materiale a unităților sanitare publice, fără aprobarea Ministerului Sănătății, sunt nule."

Având în vedere referatul nr. SP 7446 / 11.06.2019, vă transmitem acordul Ministerului Sănătății cu privire la schimbarea destinației și darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Satu Mare a imobilului "Clădire radiologie și teren aferent" în suprafață de 683 mp, situat în Orașul Tășnad, str.Nicolae Bălcescu, nr.38, în vederea înființării și funcționării unei case de tip familial prin demolarea construcției C1 existente, ce nu corespunde normelor sanitare și de protecție în vigoare și edificarea unei construcții noi pe același amplasament, cu respectarea normativelor specifice acestui tip de serviciu social.

Cu stimă,

DIRECTOR,  
CARMEN COMANDAȘU

Intocmit,  
Silviu Mușat



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE**



**HOTĂRÂREA NR. 58 /2019**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții din cadrul proiectului "Închiderea Centrului de plasament al copilului Floare de colț, Halmeu și dezvoltarea de alternative familiale de îngrijire", cod 130557**

Consiliul Județean Satu Mare, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 10861/25.06.2019, inițiat în baza Expunerii de motive nr. 10860/25.06.2019 a președintelui Consiliului Județean Satu Mare, însoțit de Raportul de specialitate nr. 10862/25.06.2019 al Direcției dezvoltare regională, Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Raportul de avizare al Comisiei pentru dezvoltare regională, cooperare internă și internațională, parteneriate interne și internaționale nr. 5/27.06.2019, Raportul de avizare al Comisiei juridice, de disciplină, administrație publică, relații cu cetățenii, probleme ale minorităților nr. 7/27.06.2019, Raportul de avizare al Comisiei de muncă și protecție socială, sănătate și familie, protecția copilului nr. 7/27.06.2019, Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico-financiare nr. 8/27.06.2019, Raportul de avizare al Comisiei pentru realizarea lucrărilor publice, construcții și modernizarea drumurilor de interes județean, investiții nr. 5/27.06.2019,

luând în considerare:

- prevederile Ghidului solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor - Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale;
  - Contractul de servicii nr. 14156/29.05.2019 încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Județului Satu Mare în calitate de achizitor și S.C. Cepronef Energo Invest S.R.L. în calitate de prestator,
  - Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Județului Satu Mare nr. 16752/24.06.2019, înregistrată la Registratura Consiliului Județean Satu Mare cu nr. 10784/25.06.2019;
  - Avizul nr. 6/25.06.2019, favorabil, al Comisiei tehnico-economice numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 338/2011,
- în baza prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- în conformitate cu prevederile art. 91 alin. (3) lit. f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică (Studiu de fezabilitate) cu principalii indicatori tehnico-economici ai investiției **"Închiderea Centrului de plasament al copilului Floare de colț, Halmeu si dezvoltarea de alternative familiale de îngrijire"**, cod 130557, conform *Anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă descrierea sumară a investiției **"Închiderea Centrului de plasament al copilului Floare de colț, Halmeu si dezvoltarea de alternative familiale de îngrijire"**, cod 130557, conform *Anexei nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Județului Satu Mare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Județului Satu Mare precum și Direcției dezvoltare regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

PREȘEDINTE,  
Pataki Csaba



★ CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETARUL JUDEȚULUI,  
Trasnai Mihaela Elena Ana

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al consilierilor în funcție:	33	Voturi pentru:	30
Nr. total al consilierilor prezenți:	31	Voturi împotriva:	0
Nr. total al consilierilor absenți:	2	Abțineri:	0
Nr. total al consilierilor care nu participă la dezbateri și la vot: 1			

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție  
"Închiderea Centrului de plasament al copilului Floare de colt, Halmeu  
și dezvoltarea de alternative familiale de îngrijire", cod 130557**

- 1) Realizarea unui centru de zi (C1) pentru copii și a două case de tip familial (C2 și C3), situate pe strada Eliberării nr. 87 în localitatea Halmeu, județul Satu Mare, amplasament în suprafață de 3682 mp identificat prin numărul cadastral 100741, CF 100741 Halmeu.

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții :**

- a) *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general*

Capitol	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
	lei	lei	lei
<b>TOTAL GENERAL</b>	3.604.506,65	679.375,43	4.283.882,08
<b>din care: C+M</b>	2.622.407,96	498.257,51	3.120.665,47

- b) *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

Indicator	C1 - centru de zi	C2 - CTF	C3 - CTF
Capacitate	20 copii	12 copii	12 copii
Regim de înălțime	P	P+M	P+M
Suprafața construită	413,81 mp	166,43 mp	166,43 mp
Suprafața desfășurată	413,81 mp	322,86 mp	322,86 mp

S teren	= 3682 mp	
S construită	= 746,67 mp	(+114 mp construcții anexe existente)
S desfășurată	= 1079,53 mp	(+114 mp construcții anexe existente)
S spatii verzi	= 1825,22 mp	
S circulații	= 996,11 mp	
POT propus	= 23,37%	
CUT propus	= 0,32	

- 2) Construirea unui corp nou de clădire și dotarea corespunzătoare funcțiunii de Casă de tip familial (CTF), pe terenul situat în localitatea Tășnad, strada Nicolae Bălcescu nr. 38, identificat prin nr.cad. 102971, cu suprafața totală de 683 mp - pentru găzduirea unui număr de 12 copii.

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:**

- a) *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general*

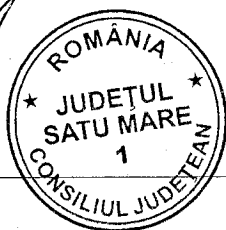
Capitol	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
	lei	lei	lei
<b>TOTAL GENERAL</b>	12.85.487,70	242.256,16	1.527.743,86
<b>din care: C+M</b>	950.480,49	180.591,29	1.131.071,78

b) *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

Capacitate CTF	12 copii
Regim de înălțime	P+M
Suprafața construită	166,43 mp
Suprafața desfășurată	322,86 mp

S teren = 683 mp  
 S construită = 166,43 mp  
 S desfășurată = 322,86 mp  
 S spatii verzi = 420,30 mp  
 S circulatii = 96,30 mp  
 POT propus = 24,3 %  
 CUT propus = 0,49

**PREȘEDINTE,**  
**Pataki Csaba**



**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Crasnai Mihaela Elena Ana**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE



**HOTĂRÂREA NR. 26 /2022**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 58/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții din cadrul proiectului "Închiderea Centrului de plasament al copilului Floare de colț, Halmeu și dezvoltarea de alternative familiale de îngrijire", cod 130557**

Consiliul Județean Satu Mare, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr.4172/17.02.2022 al președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexat Proiectului de hotărâre nr.24/17.02.2022, Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Regională nr.4173/17.02.2022, Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico financiare nr.26.18.02.2022, Raportul de avizare al Comisiei juridice, de disciplină, administrație publică, relații cu cetățenii, probleme ale minorităților nr.19/21.02.2022, Raportul de avizare al Comisiei de muncă și protecție socială, sănătate și familie, protecția copilului nr.20/18.02.2022, Raportul de avizare al Comisiei de dezvoltare regională, cooperare internă și internațională, parteneriate interne și internaționale nr.10/18.02.2022

ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 58/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții din cadrul proiectului "Închiderea Centrului de plasament al copilului Floare de colț, Halmeu și dezvoltarea de alternative familiale de îngrijire", cod 130557;
- Contractul de servicii nr. 24582/22.12.2021 încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Județului Satu Mare în calitate de achizitor și 4 Nature Project S.R.L-D în calitate de prestator;
- Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Județului Satu Mare nr. 9701/15.02.2022 înaintată prin adresa nr. 9694/15.02.2022, înregistrată la Registratura Consiliului Județean Satu Mare cu nr. 4027/15.02.2022;
- Avizul nr. 3/17.02.2022, favorabil, al Comisiei tehnico-economice numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 338/2011,

ținând cont de prevederile art. 7 alin. (6) coroborate cu cele ale art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

în baza prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

luând în considerare prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 58/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții din cadrul proiectului "Închiderea Centrului de plasament al copilului Floare de colț, Halmeu și dezvoltarea de alternative familiale de îngrijire", cod 130557, se modifică după cum urmează:

**1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:**

**"Art.1.** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici **actualizați** aferenți obiectivului de investiție **"Închiderea Centrului de plasament al copilului Floare de colț, Halmeu și dezvoltarea de alternative familiale de îngrijire"**, cod 130557, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre. "

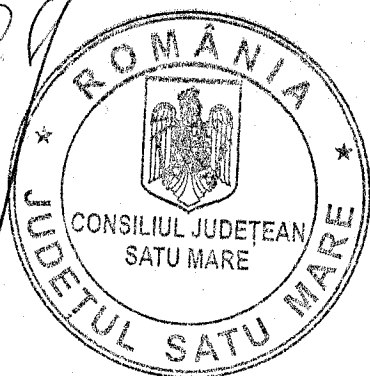
Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 58/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții din cadrul proiectului "Închiderea Centrului de plasament al copilului Floare de colț, Halmeu și dezvoltarea de alternative familiale de îngrijire", cod 130557, rămân nemodificate.

**Art.II.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Județului Satu Mare.

**Art.III.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Județului Satu Mare precum și Direcției dezvoltare regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

*Satu Mare, la 21 februarie 2022*

**PREȘEDINTE,**  
**Pataki Csaba**



**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Crasnai Mihaela Elena Ana**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.**

**Nr. total al aleșilor locali în funcție 33**

**Voturi pentru 32**

**Nr. total al aleșilor locali prezenți 32**

**Voturi împotriva 0**

**Nr. total al aleșilor locali absenți 1**

**Abțineri 0**

**Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot 0**



**Principalii indicatori tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiție  
"Închiderea Centrului de plasament al copilului Floare de colt, Halmeu  
și dezvoltarea de alternative familiale de îngrijire", cod 130557**

- 1) Realizarea unui centru de zi (C1) pentru copii și a două case de tip familial (C2 și C3), situate pe strada Eliberării nr. 87 în localitatea Halmeu, județul Satu Mare, amplasament în suprafață de 3682 mp identificat prin numărul cadastral 100741, CF 100741 Halmeu.

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții :**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Capitol	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
	lei	lei	lei
<b>TOTAL GENERAL</b>	5.728.369,842	1.071.829,243	6.800.199,085
<b>din care: C+M</b>	4.560.300,242	866.457,046	5.426.757,288

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicator	C1 - centru de zi	C2 - CTF	C3 - CTF
Capacitate	20 copii	12 copii	12 copii
Regim de înălțime	P	P+M	P+M
Suprafața construită	413,81 mp	166,43 mp	166,43 mp
Suprafața desfășurată	413,81 mp	322,86 mp	322,86 mp

S teren	= 3682 mp	
S construită	= 746,67 mp	(+114 mp construcții anexe existente)
S desfășurată	= 1079,53 mp	(+114 mp construcții anexe existente)
S spații verzi	= 1825,22 mp	
S circulații	= 996,11 mp	
POT propus	= 23,37%	
CUT propus	= 0,32	

- 2) Construirea unui corp nou de clădire și dotarea corespunzătoare funcțiunii de Casă de tip familial (CTF), pe terenul situat în localitatea Tășnad, strada Nicolae Bălcescu nr. 38, identificat prin nr. cad. 102971, cu suprafața totală de 683 mp - pentru găzduirea unui număr de 12 copii.

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

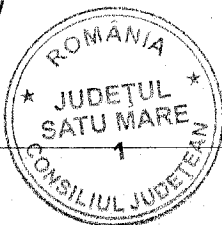
Capitol	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
	lei	lei	lei
<b>TOTAL GENERAL</b>	1.886.677,663	352.891,031	2.239.568,694
<b>din care: C+M</b>	1.486.949,973	282.520,495	1.769.470,468

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Capacitate CTF	12 copii
Regim de înălțime	P+M
Suprafața construită	166,43 mp
Suprafața desfășurată	322,86 mp

S teren	= 683 mp
S construită	= 166,43 mp
S desfășurată	= 322,86 mp
S spatii verzi	= 420,30 mp
S circulații	= 96,30 mp
POT propus	=24,3 %
CUT propus	=0,49

**PREȘEDINTE**  
**Pataki Csaba**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Crasnai Mihaela Elena Ana**

