



JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
SZATMÁR MEGYE  
MEGYEI TANÁCS

SERVICIUL PUBLIC JUDEȚEAN SALVAMONT

Tel.: 40 261 710651, Fax: +40 261 716994  
e-mail: salvamont@cjsm.ro, www.cjsm.ro

Nr. 14876 / 21.07.2021

Nr. 2472 / 22.07.2021



Către

Primăria comunei Bătarci

În atenția domnului primar, Toma Vasile Adrian

**Serviciul Public Județean Salvamont Satu Mare funcționează ca serviciu public de interes județean**, având ca obiect principal de activitate operațiunile de salvare montană, respectiv prevenirea accidentelor montane pe raza administrativ teritorială a județului Satu Mare, sens în care asigură patrularea preventivă, permanența la punctele, refugiile și bazele Salvamont, căutarea persoanei dispărute, acordarea primului ajutor medical în caz de accidentare și transportarea accidentatului sau a bolnavului la prima unitate sanitară.

Serviciul Public Județean Salvamont Satu Mare este singura structură care deține personal pregătit profesional și atestat pentru a interveni în soluționarea accidentelor montane din județul Satu Mare, iar fondurile necesare pentru amenajarea și întreținerea traseelor turistice montane, precum și pentru construirea refugiilor, a bazelor SALVAMONT și a punctelor sanitare SALVAMONT se asigură din bugetul propriu al Județului Satu Mare, conform dispozițiilor legale prevăzute în H.G. nr. 77/2003 privind instituirea unor măsuri pentru prevenirea accidentelor montane și organizarea activității de salvare în munți.

În contextul dezvoltării turismului montan, odată cu deschiderea primului traseu turistic din Munții Oaș, circuitul Tămășeni - Dealul Cetățuia (Cetatea lui Tămaș) – Batarci, în baza *Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 86/2019 privind stabilirea unor trasee turistice montane în Munții Gutâi (Igriș) și Oaș pe raza administrativ-teritorială a județului Satu Mare, în vederea amenajării, reabilitării, întreținerii și omologării acestora este necesară înființarea unei Baze Salvamont pentru soluționarea eficientă a solicitărilor de intervenție din jumătatea vestică a Munților Oaș.*

Demersurile pentru construirea și dotarea Bazei Salvamont Batarci sunt necesare și prin prisma perspectivelor de dezvoltare turistică a zonei și a creșterii exponențiale a fluxului de turiști datorită:

- creșterii capacității de cazare prin intrarea în circuit a două unități turistice din Tămășeni, Pensiunea „Tilkós Panzió” și Casa țărănească „Felszeg” cu o capacitate însumată de 16 locuri;



- darea în folosință în luna septembrie 2021 a complexului „SPA Batarci” care pune la dispoziția publicului două piscine, restaurant și o salină pentru tratamente;
- extinderea și modernizarea unității de alimentație publică „Szaki” din Tămășeni;
- amenajarea în incinta Bazei Salvamont Batarci a unei platforme betonate semnalizate, pentru aterizarea în condiții de siguranță a elicopterului SMURD alocat județului Satu Mare, un beneficiu semnificativ și pentru comunitatea locală;
- extinderea rețelei de trasee turistice omologate;
- amenajarea unui poligon de alpinism, ”via ferrata” și escaladă pe fețele stâncoase, situate în Dealul Măgura Batarci.

Înființarea Bazei Salvamont Batarci va oferi condiții optime pentru desfășurarea activităților specifice Salvamont, reducând eforturile și costurile deplasărilor din și către localitățile de domiciliu ale salvatorilor montani, prin aceasta creându-se posibilitatea organizării eficiente a activităților de amenajare a traseelor de „via ferrata”, alpinism și escaladă sportivă din pereții de stâncă situați în Dealul Măgura, precum și a lucrărilor de întreținere și amenajare a traseelor turistice. După finalizarea lucrărilor propuse, atribuția bazei Salvamont va consta în asigurarea condițiilor pentru desfășurarea activităților de patrulare și permanență, inclusiv de suport pentru situații de salvare aeriană, principalii beneficiari fiind persoanele implicate în activitățile turistice ale zonei, precum și membrii comunității locale.

Având în vedere considerentele mai sus expuse, vă supunem atenției dvs. intenția de colaborare în vederea realizării acestui demers, sens în care vă rugăm să ne sprijiniți cu punerea la dispoziție a terenului necesar amplasării Bazei Salvamont Batarci, în suprafață de 1200 mp, situat în sat Batarci, strada Turțului, la Hotara, aflat în domeniul public al comunei Batarci.

În completarea celor anterior menționate aducem următoarele argumente, care justifică și impun necesitatea realizării Bazei Salvamont Batarci și constau în:

- localitatea Batarci este situată în centrul a trei zone de interes turistic, respectiv Tămășeni, Turț și Tarna Mare;
- distanța redusă față de Unitatea mobilă SMURD din localitatea limitrofă, Turț;
- contactul vizual asupra traseelor de ”via ferrata” și alpinism situate în pereții din Dealul Măgura;
- situarea și accesul direct la drumul modernizat DJ 109 H;
- facilitățile de comunicare prin sistemul UHF pus la dispoziția Salvamont România de către Serviciul de Telecomunicații Speciale;
- asigurarea, în perspectiva apropiată, de către Primăria comunei Batarci a unor servicii și rețele de utilități publice, constând în: canalizare, apă potabilă, energie electrică și gaze naturale.

În considerarea tuturor celor de mai sus arătate, precum și pentru buna desfășurare a activităților specifice Serviciului Public Județean Salvamont Satu Mare, respectiv pentru îndeplinirea dispozițiilor legale prevăzute la art. 37 și art.38 din H.G. nr. 77/2003 privind instituirea unor măsuri pentru prevenirea accidentelor montane și organizarea activității de salvare montană,

în vederea amenajării și construirii Bazei Salvamont pe raza unității dvs. administrativ-teritoriale,



vă solicităm, respectuos, să dați curs cererii noastre, respectiv să **inițiați demersurile legale necesare în vederea transmiterii în proprietatea publică a Județului Satu Mare a unei suprafețe de 1.200 mp de teren aflat în domeniul public al comunei Bătarci și să ne comunicați datele de identificare ale imobilului – teren**, care va trece din proprietatea publică a comunei Bătarci în proprietatea publică a Județului Satu Mare.

În urma acestor prime demersuri, vom realiza, ulterior, condițiile impuse de dispozițiile art. 294 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv vom reveni cu cererea de trecere a imobilului în domeniul public și proprietatea publică a Județului Satu Mare, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean Satu Mare.

În completarea prezentei solicitări, anexăm Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu poziționarea terenului solicitat.

**Președinte**  
**Pataki Csaba**



**Șef Serviciu Public**  
**Județean Salvamont Satu Mare**

**Costin Alexandru**

**Vizat juridic**

**cons. jur. Dan Mariana**

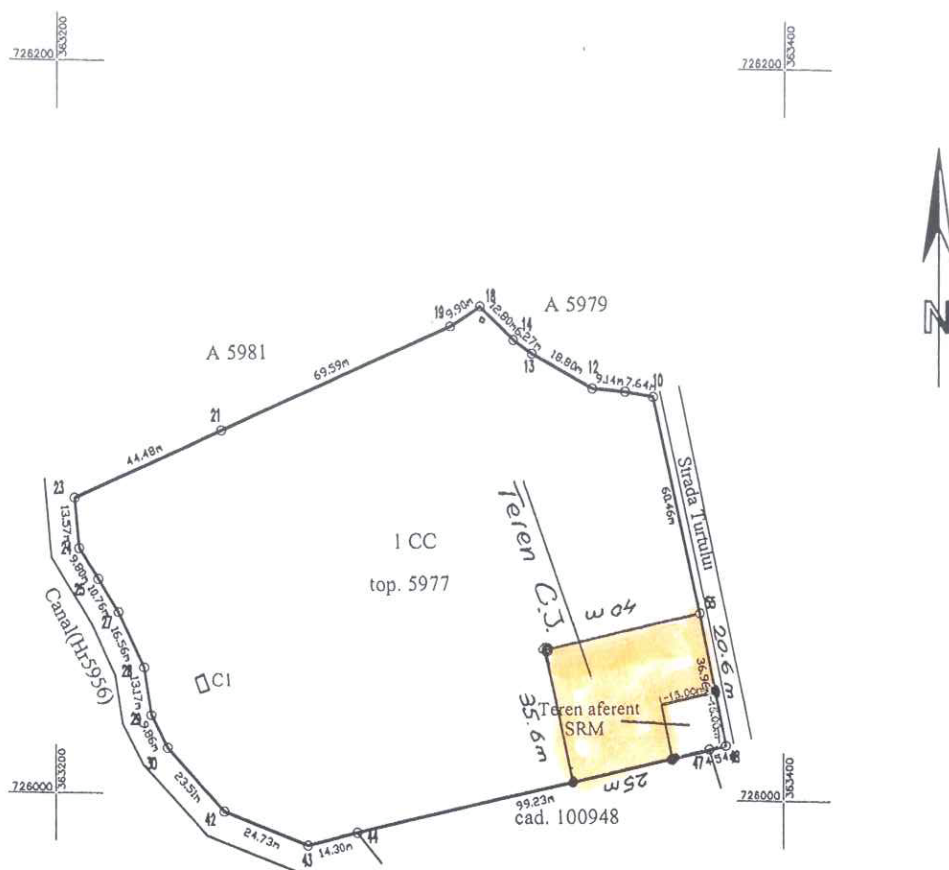
Red/Tehn./2 ex./CA



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	17700	loc.Batarci, com.Batarci, jud. Satu Mare
Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
	Batarci	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	17700	Imobilul este partial imprejmuit.
TOTAL		17700	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
CI	CA	12	Anexa, de tip P, suprafata construita desfasurata 12 mp, fara acte.
TOTAL		12	

Suprafata din acte = 17700 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 17700 mp

Executant : ing. MOLNAR Liviu Mihai

aut. Categoria B, seria RO-SM-F nr.156/2019

TOPO MOLNAR SRL - aut. Clasa III, seria RO-B-J nr. 1485/2019

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura

**Liviu-Mihai  
Molnar**

Liviu-Mihai Molnar  
-aut. Cat. B, seria RO-SM-F  
Nr. 0156/2019, TOPO  
MOLNAR SRL aut. clasa III-  
RO-B-J nr. 1485/2019  
2021.07.14 14:38:45 +03'00'

Data : 14.07. 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de data integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data : .....

Stampila BCPI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Negrești-Oas

ROMANIA - JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE  
INTRARE Nr. 18367  
IEȘIRE Nr. ....  
Ziua 10 Luna 09 Anul 2021

Nr. cerere 12689  
Ziua 06  
Luna 09  
Anul 2021

Cod verificare  
100107480127



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101305 Batarci

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batarci, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101305	1.280	Imobilul este partial împrejmuit.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12689 / 06/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1947, din 03/09/2021 emis de FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA;		
B1	Se înființează cartea funciara 101305 a imobilului cu numărul cadastral 101305 / UAT Batarci, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 101112 înscris în cartea funciara 101112;	A1
Act Administrativ nr. 43, din 20/07/2021 emis de Consiliul Local Batarci; Act Administrativ nr. 7459/SJ, din 19/08/2021 emis de M.A.I-Institutia Prefectului-Judetul Satu Mare; Act Administrativ nr. 3140, din 24/08/2021 emis de Primaria Comunei Batarci;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA BATARCI</b> , CIF:3897165	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101112/Batarci, inscrisa prin incheierea nr. 11702 din 23/08/2021;		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101305	1.280	Imobilul este partial imprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.280	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.997
2	3	18.559
3	4	2.04
4	5	40.0
5	6	38.854
6	7	25.001



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	18.401

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 900 RON, -Chitanta externa nr.335793/03-09-2021 în suma de 900, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
06-09-2021

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,

Marcela-Rodica SAVEANU

**Marcela-  
Rodica  
Saveanu**

Digitally signed by Marcela-  
Rodica Saveanu  
DN: c=RO, o=OFICIUL DE  
PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE,  
cn=Marcela-Rodica Saveanu,  
serialNumber=SMR35,  
givenName=Marcela-Rodica,  
sn=Saveanu, 2.5.4.97=9724775  
Date: 2021.09.06 15:10:15 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

**HOTĂRÂREA NR. 58/16.09.2021**

**privind acordul de principiu pentru transmiterea din proprietatea publică a Comunei Batarci în proprietatea publică a Județului Satu Mare a terenul înscris în CF 101305 Batarci în vederea înființării Bazei Salvamont Batarci**

Consiliul local al comunei Bătarci întrunit în ședința ordinară la data de 16.09.2021

Având în vedere;

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 171/14.09.2021
- referatul de aprobare nr. 172/14.09.2021 al Primarului comunei Bătarci ,
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei comunei Bătarci nr. 173/14.09.2021 privind acordul de principiu pentru transmiterea din proprietatea publică a Comunei Batarci în proprietatea publică a Județului Satu Mare a terenul înscris în CF 101305 Batarci în vederea înființării Bazei Salvamont Batarci

Ca urmare a adresei nr. 14876/21.07.2021 a Consiliului Județean Satu Mare , înregistrată la Primaria Comunei Batarci sub nr. 2772/22.07.2021

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Batarci

În temeiul prevederilor art.129, alin. 14, și art. 294 , din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În baza art.196 alin. 1 lit. a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTARASTE:**

**Art. 1-** Se aprobă , de principiu , transmiterea terenul intravilan înscris în CF 101305 nr. top 101305 în suprafață de 1280 mp din domeniul public al comunei Batarci în domeniul public al Județului Satu Mare în vederea înființării Bazei Salvamont Batarci .

**Art. 2-** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bătarci, d-ul Toma Vasile Adrian și respectiv personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

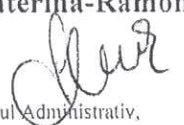
**Art. 3 -** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituția Prefectului , județului Satu Mare;
- Consiliului Județean , județul Satu Mare, Serviciul Public Județean Salvamont
- primarul comunei Bătarci

**Presedinte de sedinta**  
**Egyed Matei**



**Contrasemneaza**  
**Secretar general UAT -delegat cu atributi**  
**Sabo Ecaterina-Ramona**



\* Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Nr. Total de consilieri in functie = 13  
Nr. Total al consilierilor prezenti = 12  
Nr. Total al consilierilor absenti = 1  
Voturi pentru = 12  
Voturi impotriva = 0  
Abtineri = 0