

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107226 Moftin

Nr. cerere	22270
Ziua	23
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare  
100116779725



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Domanesti, Jud. Satu Mare, DJ 195C Km 0+000 => Km 0+843 (Km 0+874)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107226	13.435	Teren neimprejmuit; DJ 195C, imobil partial imprejmuit.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107226-C1	Loc. Domanesti, Jud. Satu Mare, DJ 195C Km 0+000 => Km 0+843 (Km 0+874)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Podet Tubular Km 0+046 cu suprafata construita desfasurata de 8 mp.
A1.2	107226-C2	Loc. Domanesti, Jud. Satu Mare, DJ 195C Km 0+000 => Km 0+843 (Km 0+874)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Culee pod Km 0+874 cu suprafata construita desfasurata de 89 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1228 / 14/01/2021</b>		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 24229, din 03/12/2020 emis de CJ SATU MARE; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 5789, din 14/12/2020 emis de Primaria Moftin; Act Normativ nr. 540, din 22/06/2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG 967/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) JUDETUL SATU MARE, CIF:3897378, DOMENIUL PUBLIC		

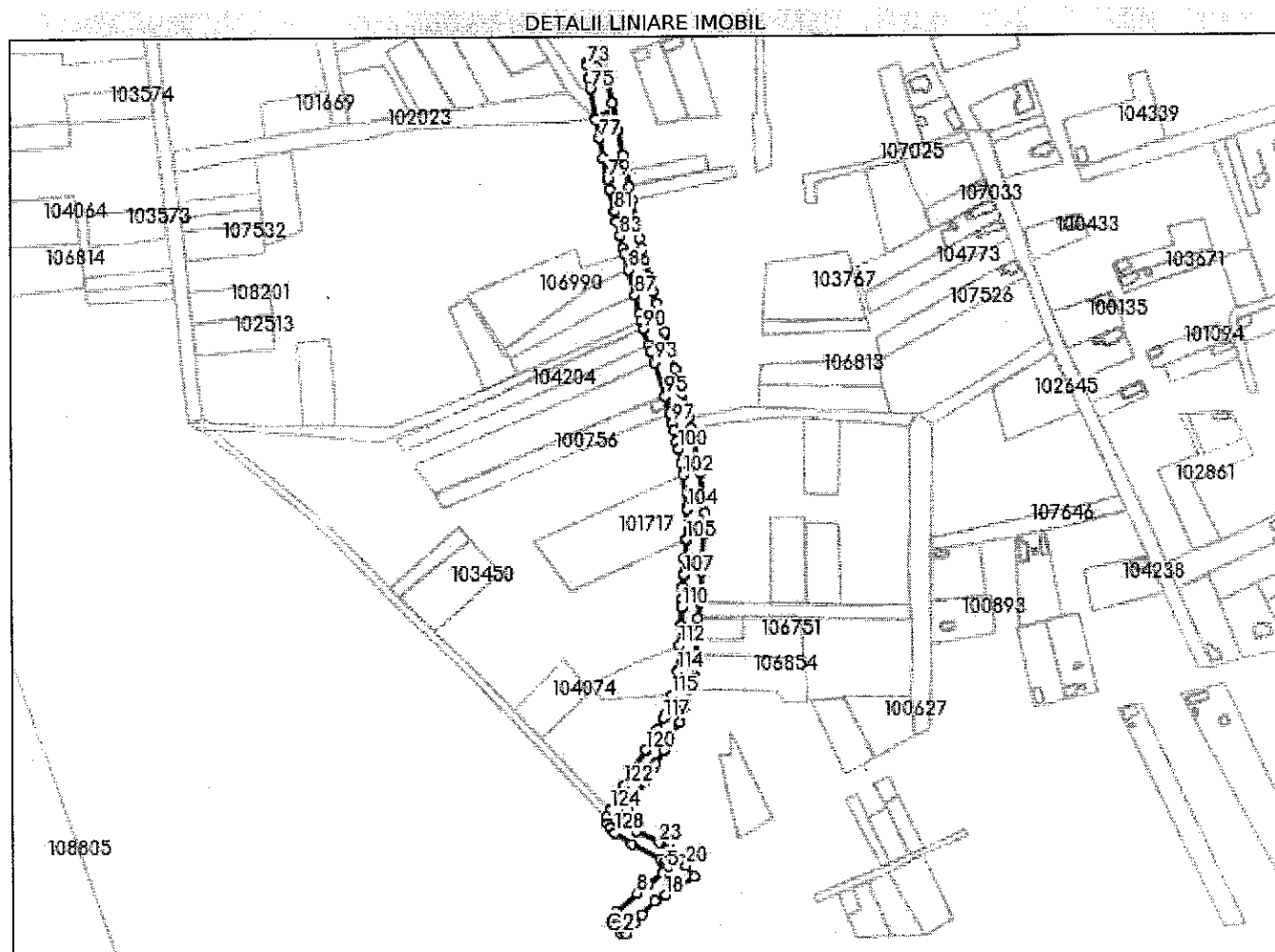
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107226	13.435	DJ 195C, imobil partial imprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	12.540	-	-	-	
2	drum	NU	895	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107226-C1	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	S. construită la sol: 8 mp; Podet Tubular Km 0+046 cu suprafața construită desfășurată de 8 mp.
A1.2	107226-C2	construcții industriale și edilitare	89	Cu acte	S. construită la sol: 89 mp; Culee pod Km 0+874 cu suprafața construită desfășurată de 89 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	29.202	2	3	4.691	3	4	2.762

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	2.891	5	6	5.281	6	7	16.401
7	8	12.48	8	9	26.042	9	10	9.691
10	11	2.736	11	12	2.288	12	13	11.694
13	14	4.586	14	15	12.446	15	16	10.169
16	17	17.282	17	18	10.234	18	19	30.315
19	20	12.612	20	21	7.239	21	22	11.93
22	23	12.329	23	24	23.218	24	25	8.212
25	26	3.746	26	27	2.427	27	28	3.445
28	29	5.855	29	30	29.802	30	31	13.839
31	32	3.724	32	33	13.584	33	34	14.664
34	35	14.227	35	36	15.63	36	37	16.417
37	38	15.056	38	39	4.618	39	40	12.123
40	41	13.868	41	42	18.539	42	43	14.315
43	44	26.309	44	45	8.191	45	46	24.839
46	47	9.877	47	48	9.059	48	49	13.461
49	50	22.873	50	51	10.946	51	52	29.159
52	53	0.172	53	54	10.729	54	55	22.977
55	56	21.494	56	57	34.229	57	58	26.035
58	59	11.498	59	60	13.652	60	61	11.212
61	62	14.229	62	63	9.939	63	64	15.776
64	65	18.608	65	66	12.674	66	67	27.806
67	68	21.89	68	69	25.144	69	70	26.442
70	71	11.453	71	72	14.404	72	73	2.387
73	74	11.855	74	75	9.809	75	76	27.035
76	77	16.959	77	78	17.389	78	79	19.407
79	80	9.338	80	81	19.669	81	82	9.12
82	83	13.125	83	84	11.76	84	85	4.742
85	86	14.739	86	87	23.825	87	88	16.283
88	89	6.823	89	90	7.329	90	91	15.707
91	92	6.152	92	93	9.348	93	94	30.494
94	95	0.805	95	96	16.185	96	97	9.184
97	98	6.168	98	99	10.569	99	100	6.778
100	101	13.766	101	102	10.339	102	103	30.095
103	104	0.814	104	105	26.882	105	106	16.291
106	107	14.671	107	108	10.539	108	109	11.071
109	110	6.626	110	111	15.743	111	112	18.607
112	113	22.237	113	114	1.128	114	115	22.3
115	116	17.615	116	117	4.093	117	118	12.234
118	119	10.327	119	120	10.069	120	121	23.039
121	122	13.891	122	123	24.682	123	124	0.69
124	125	7.192	125	126	5.478	126	127	4.691
127	128	5.942	128	1	18.284			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/06/2022, 12:27

TOADER VIORICA FLORICA

REFERENT



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107333 Moftin

Nr. cerere	22273
Ziua	23
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare

100116779825



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

**Adresa:** Loc. Moftinu Mic, Jud. Satu Mare, DJ 195C (Km 2+000) Km 2+036 => Km 3+776 (Km 3+797)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107333	28.464	Teren neîmprejmuit; DJ 195C, imobil partial împrejmuit.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107333-C1	Loc. Moftinu Mic, Jud. Satu Mare, DJ 195C (Km 2+000) Km 2+036 => Km 3+776 (Km 3+797)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Podet tubular Km 3+625 cu suprafata construita desfasurata de 8 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3291 / 03/02/2021</b>		
Act Normativ nr. 540, din 22/06/2000 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 2537, din 02/02/2021 emis de Consiliul Judetean -Judetul Satu Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) JUDETUL SATU MARE, CIF:3897378, domeniul public		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

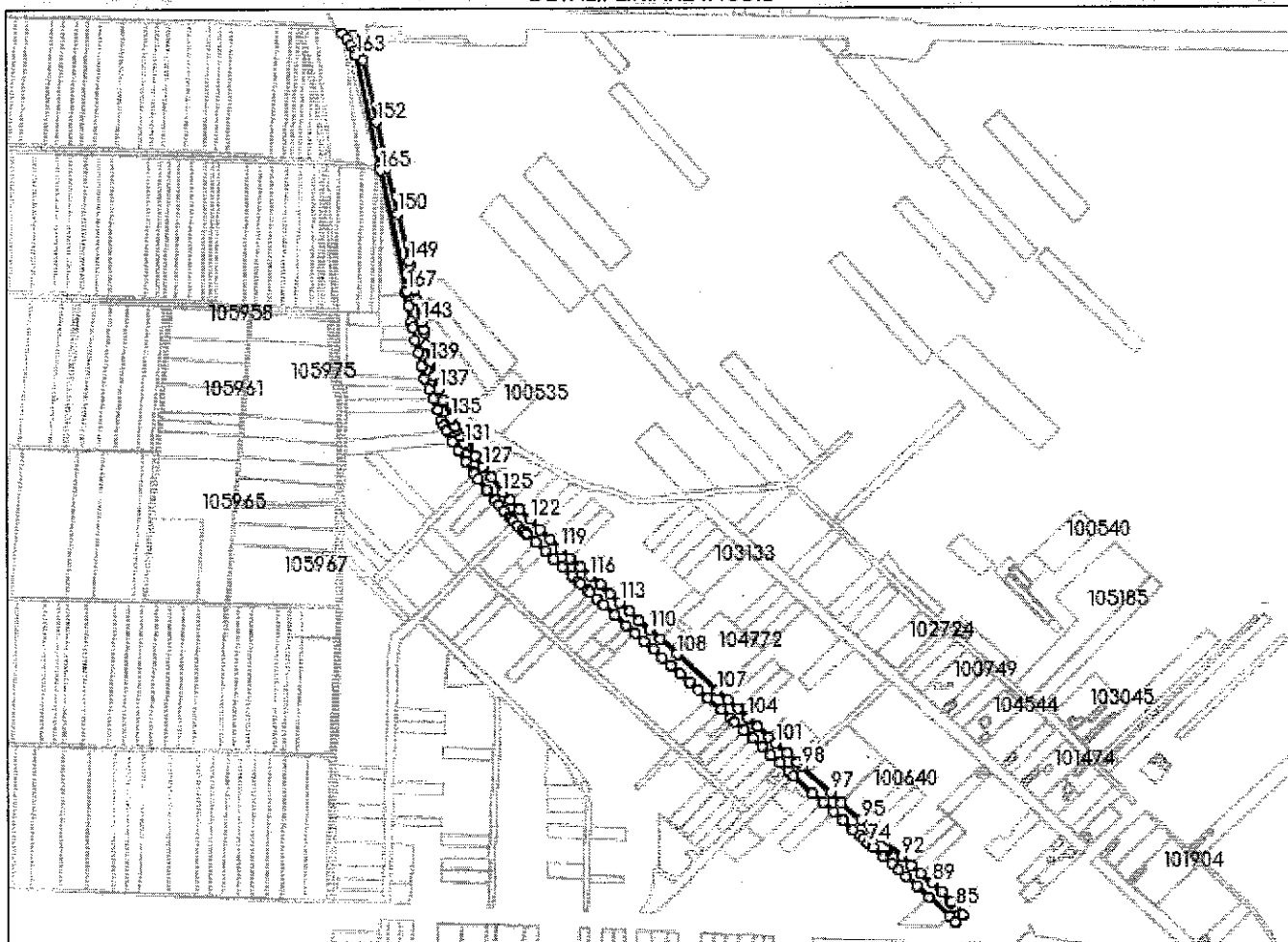
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107333	28.464	DJ 195C, imobil partial imprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.291	-	-	-	
2	drum	DA	24.173	-	-	-	

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107333-C1	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	S. construită la sol: 8 mp; Podet tubular Km 3+625 cu suprafața construită desfășurată de 8 mp.

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	22.61
4	5	19.92
7	8	20.417

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	19.178	11	12	16.24	12	13	8.771
13	14	10.384	14	15	19.292	15	16	16.892
16	17	21.029	17	18	20.058	18	19	3.895
19	20	9.785	20	21	21.989	21	22	20.467
22	23	10.21	23	24	10.86	24	25	15.773
25	26	1.308	26	27	4.85	27	28	10.204
28	29	10.811	29	30	3.58	30	31	4.99
31	32	19.0	32	33	19.576	33	34	18.528
34	35	19.043	35	36	19.452	36	37	13.883
37	38	3.68	38	39	16.73	39	40	0.564
40	41	3.139	41	42	14.642	42	43	14.337
43	44	24.175	44	45	23.216	45	46	19.17
46	47	19.262	47	48	18.937	48	49	19.229
49	50	18.495	50	51	19.298	51	52	18.933
52	53	19.017	53	54	18.838	54	55	0.473
55	56	27.844	56	57	20.0	57	58	7.981
58	59	19.921	59	60	19.405	60	61	19.342
61	62	18.723	62	63	19.631	63	64	18.02
64	65	0.182	65	66	10.663	66	67	40.463
67	68	20.871	68	69	21.222	69	70	21.363
70	71	20.377	71	72	14.511	72	73	6.36
73	74	11.281	74	75	9.368	75	76	21.556
76	77	17.025	77	78	15.411	78	79	15.831
79	80	20.756	80	81	27.014	81	82	42.788
82	83	12.991	83	84	16.909	84	85	17.731
85	86	9.88	86	87	0.893	87	88	21.955
88	89	20.366	89	90	22.34	90	91	20.591
91	92	20.688	92	93	42.246	93	94	20.77
94	95	20.851	95	96	40.47	96	97	23.559
97	98	58.662	98	99	9.687	99	100	21.795
100	101	23.977	101	102	15.016	102	103	23.069
103	104	20.945	104	105	20.884	105	106	21.185
106	107	21.188	107	108	86.042	108	109	35.786
109	110	22.187	110	111	21.253	111	112	20.548
112	113	20.924	113	114	20.251	114	115	20.936
115	116	20.598	116	117	20.465	117	118	20.866
118	119	21.494	119	120	21.727	120	121	22.054
121	122	21.803	122	123	22.523	123	124	21.131
124	125	16.56	125	126	29.768	126	127	21.594
127	128	21.011	128	129	20.74	129	130	1.448
130	131	3.502	131	132	14.698	132	133	11.435
133	134	5.356	134	135	14.946	135	136	29.511
136	137	20.462	137	138	21.606	138	139	22.642
139	140	26.433	140	141	19.022	141	142	5.751
142	143	11.359	143	144	33.573	144	145	14.457
145	146	9.264	146	147	14.04	147	148	16.434
148	149	6.09	149	150	75.888	150	151	72.65
151	152	72.411	152	153	98.334	153	154	15.729
154	155	9.629	155	156	4.909	156	157	5.442
157	158	6.77	158	159	16.741	159	160	11.298
160	161	10.529	161	162	10.953	162	163	7.432
163	164	174.461	164	165	6.91	165	166	186.704
166	167	4.852	167	1	3.575			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/06/2022, 12:30

**TOADER VIORICA FLORICA**  
REFERENT

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107329 Moftin

Nr. cerere	22272
Ziua	23
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare  
100116780165



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Moftinu Mic, Jud. Satu Mare, DJ 195C Km 0+981 => Km 1+972 (Km 2+000)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107329	14.219	Teren neîmprejmuit; DJ 195C, imobil parțial împrejmuit.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107329-C1	Loc. Moftinu Mic, Jud. Satu Mare, DJ 195C Km 0+981 => Km 1+972 (Km 2+000)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Podet tubular Km 1+478 cu suprafata construita desfasurata de 20 mp.
A1.2	107329-C2	Loc. Moftinu Mic, Jud. Satu Mare, DJ 195C Km 0+981 => Km 1+972 (Km 2+000)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Podet Km 1+792 cu suprafata construita desfasurata de 23 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1229 / 14/01/2021</b>		
Act Administrativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 540, din 22/06/2000 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 5789, din 14/12/2020 emis de Primaria Moftin; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 24227, din 03/12/2020 emis de Judetul Satu Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) JUDETUL SATU MARE, CIF:3897378, domeniul public		

**C. Partea III. SARCINI .**

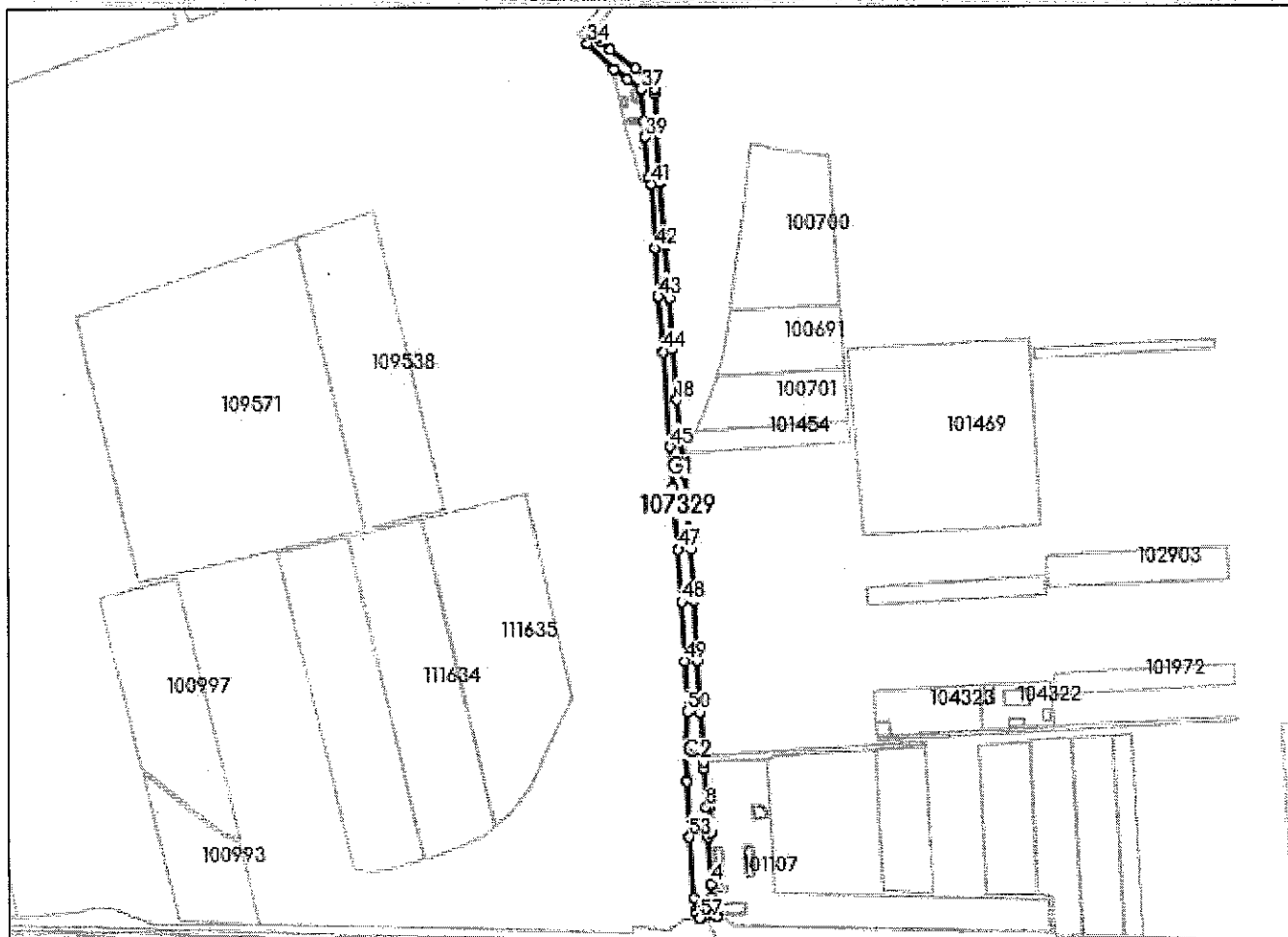
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107329	14.219	DJ 195C, imobil partial imprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	10.521	-	-	-	
2	drum	DA	3.698	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107329-C1	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol: 20 mp; Podet tubular Km 1+478 cu suprafața construită desfășurată de 20 mp.
A1.2	107329-C2	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	S. construită la sol: 23 mp; Podet Km 1+792 cu suprafața construită desfășurată de 23 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.824	2	3	8.467	3	4	15.147

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	51.096	5	6	5.665	6	7	27.561
7	8	2.52	8	9	42.181	9	10	6.635
10	11	9.584	11	12	44.833	12	13	57.429
13	14	66.943	14	15	55.635	15	16	80.067
16	17	15.083	17	18	68.536	18	19	55.994
19	20	55.198	20	21	56.607	21	22	69.387
22	23	59.179	23	24	37.094	24	25	3.827
25	26	7.99	26	27	7.345	27	28	16.351
28	29	34.647	29	30	13.033	30	31	5.522
31	32	3.282	32	33	3.725	33	34	15.864
34	35	41.12	35	36	17.811	36	37	19.368
37	38	34.411	38	39	16.868	39	40	43.675
40	41	7.322	41	42	70.451	42	43	52.359
43	44	59.592	44	45	104.967	45	46	45.105
46	47	67.181	47	48	56.325	48	49	65.403
49	50	56.85	50	51	44.122	51	52	31.747
52	53	60.422	53	54	67.697	54	55	12.946
55	56	3.182	56	57	7.325	57	1	18.178

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/06/2022, 12:29

TOADER VIORICA FLORICA

REFERENT

