

Cup falma
d-va denu qli
17.05.2022

Cerere

bi Tundice / 14.05.22
log raspuns 1/11

Catre Consiliul Jud. Satu Mare

Subetul Horvat Bolt din Jud. Satu Mare
com Sarca Nr. 133 avand CNP 18407023033
in calitate de administrator al Societatii
comerciale Sc. Bio Eco Horvat Srl c. RO42145813

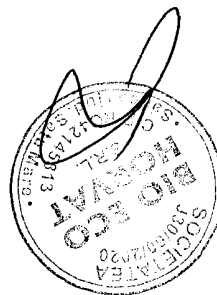
Dorim inchirierea Halei din Jud. Satu Mare
oras Tășnad de pe strada Infratirii.

Va multumesc anticipat!!!

Fel. 0770758995.

Semnatura

Data 16.05.2022.



ROMANIA - JUDETUL SATU MARE	
CONSILIUL JUDETEAN SATU MARE	
INTRARE	Nr. 1160
IESIRE	
Ziua 16	Luna 05 Anul 2022



Nr. cerere	15060
Ziua	06
Luna	09
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 102079
Comuna/Oras/Municipiu: Tasnad

TEREN intravilan

Adresa: Tasnad, Strada Infratirii, nr. 101

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	102079	Din acte: 1240; Masurata: 1240	vezi cf. nr. 1408 nr. top. 191/b

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	102079-C1	Tasnad, Strada Infratirii, nr. 101	Magazie din caramida

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

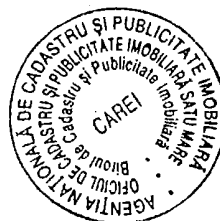
CARTE FUNCIARA NR. 102079
Comuna/Oras/Municipiu: Tasnad

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
15060 / 06.09.2012		
Act administrativ nr. 54, din 01.04.2004, emis de Consiliul Judetean Satu Mare		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza H.C.L. nr. 54/2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1	DOMENIUL PRIVAT AL JUDETULUI SATU MARE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 102079
Comuna/Oras/Municipiu: Tasnad

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

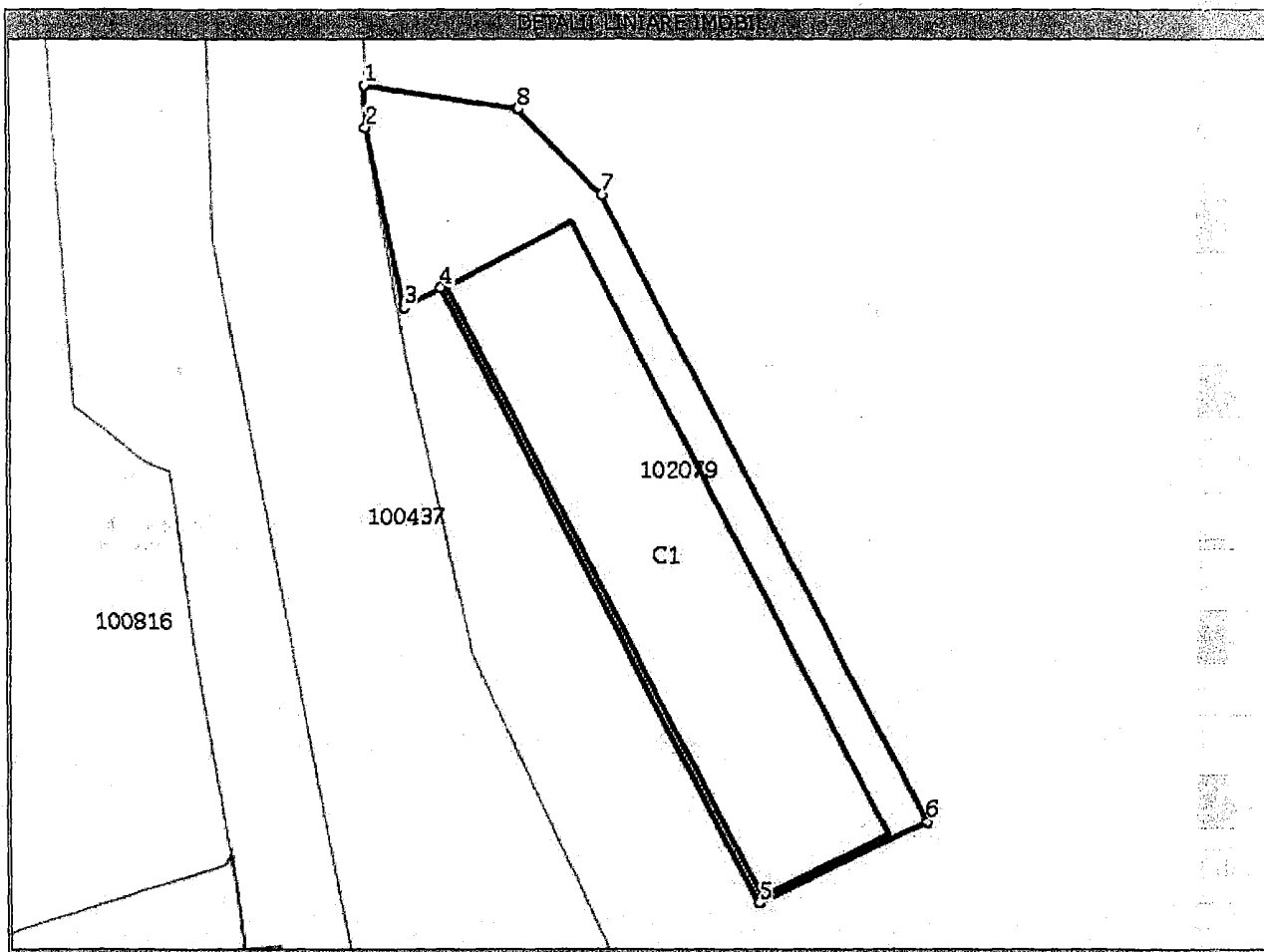
CARTE FUNCIARA NR. 102079
Comuna/Oras/Municipiu: Tasnad

TEREN intravilan

Adresa: Tasnad, Strada Infratirii, nr. 101

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
102079	1240	vezi cf. nr. 1408 nr. top. 191/b

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1240	-	-	-	vezi cf. nr. 1408 nr. top. 191/b

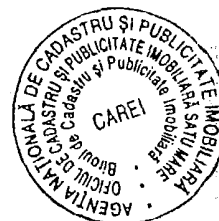
Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	102079-C1	constructii anexa	Din acte: 811; Masurata: 752	Cu acte	Magazie din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4,0
2	3	16,0
3	4	4,0



Lungime Segmente

) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
4	5	61,0
5	6	16,0
6	7	62,0
7	8	11,0
8	1	14,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. SM1235753/06-09-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data soluționării,
07/09/2012

Data eliberării,

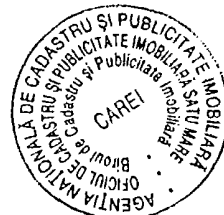
[Signature]

Asistent-registratör,
IRINA GEORGETA ANAYTA
AUTAVIRIMARTE
Asistent registratör principal
(semnătura)

Referent,
IRINA GEORGETA ANAYTA
(parafă și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referința Stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

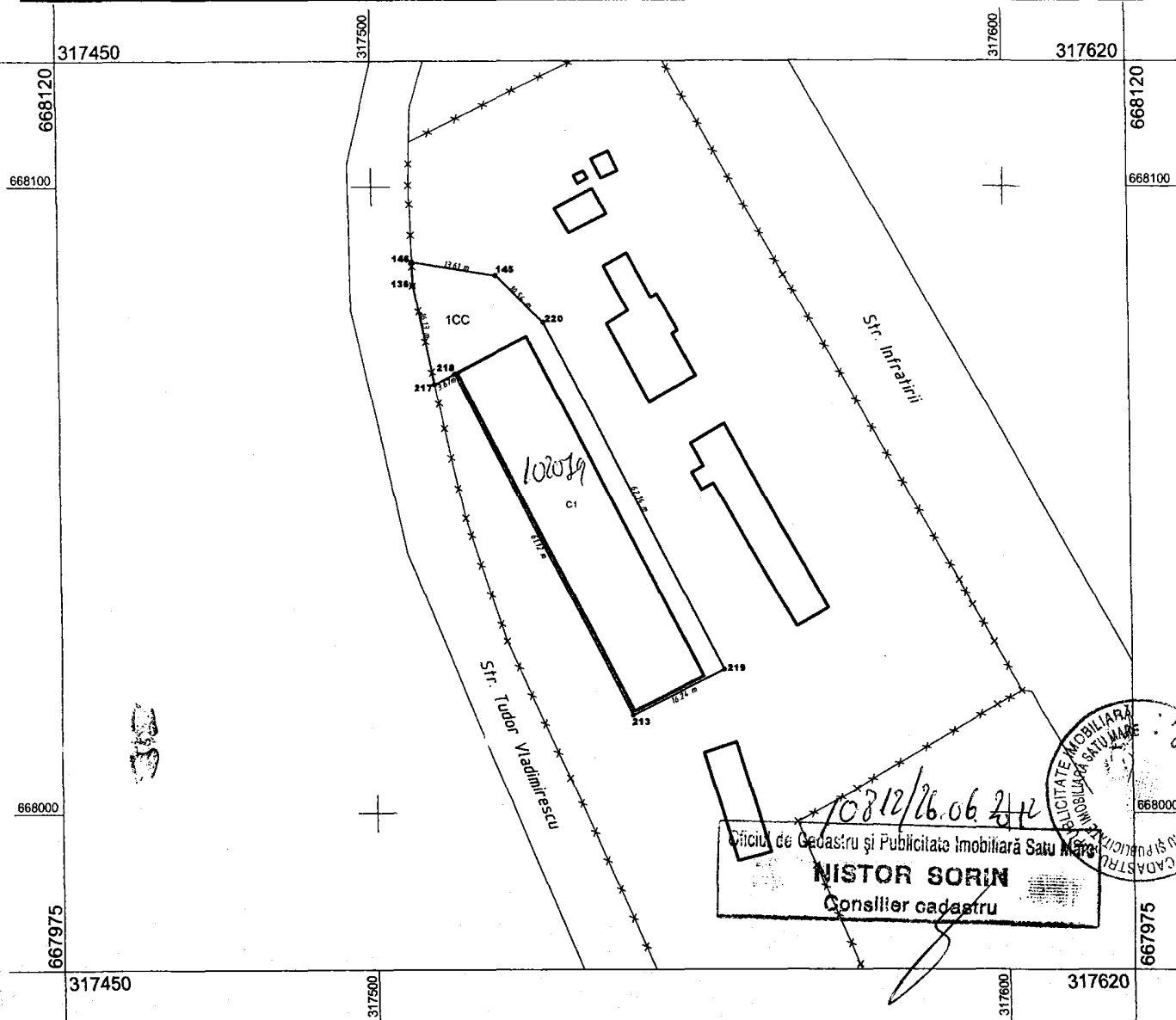
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa 11

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	1240 mp	loc. Tasnad, str. Infratirii nr. 101, jud. Satu Mare	
Cartea Funciară nr.		UAT	TASNAD



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	1240		împrejmuit cu gard
Total		1240		
B. Date referitoare la construcții				
Cod. constr.	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
C1	752		Magazie din caramida P cu supraf.desf.=752 mp	
Total	752			
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970				
Pct.	X(m)	Y(m)		
219	668022.84	317555.24		
213	668015.58	317540.72		
218	668070.05	317513.01		
217	668068.35	317509.75		
136	668084.14	317506.44		
146	668087.86	317506.31		
145	668085.77	317519.75		
220	668078.28	317527.16		

Executant,
SC SYNTAX SRL
Aut. A.N.CP.I. seria B. nr. 755

Data: 22. 06. 2012

autorizate de ANCP să execute lucrări

CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE

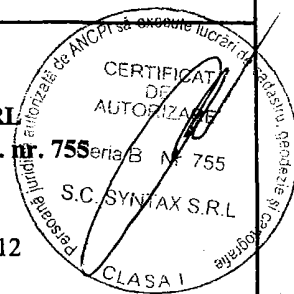
seria B nr. 755

S.C. SYNTAX S.R.L.

CLASA I

Executant,
SC SYNTAX SRL
Aut. A.N.C.P.I. seria B. nr. 755

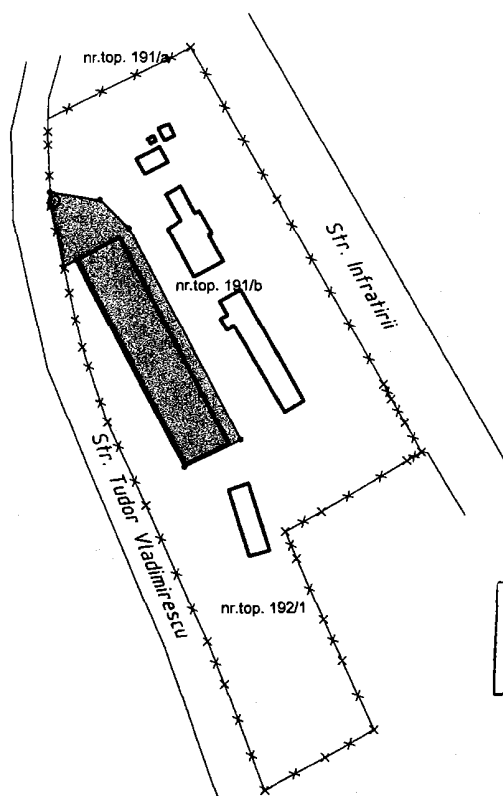
Data: 22. 06. 2012



SCHITĂ DE IDENTIFICARE

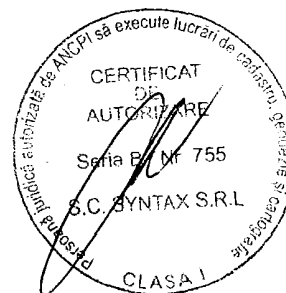
al imob. situat în loc. Tasnad, str. Infratirii, nr 101, înscris în H.G. 967/2002,
Anexa nr. 1 poz. 184, 185

Plan concretual



10812/26.06.2012
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
NISTOR SORIN
Consilier cadastru

Notă: Parcela cu nr. cad. din H.G. 967/2002, Anexa nr. 1 poz. 184, 185 se identifică cu:
1. suprafața de 1240 mp din suprafața parcelei cu nr.top. 191/b înscris în CF nr. 1408 Tasnad



Întocmit:

S.C. SYNTAX S.R.L. Carei
Aut. ANCP Seria B nr. 755

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1084

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 414.660,00

Amortizare lunara: 1.003,17

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

MAGAZIE CARAMIDA TASNAD

Loc de folosinta

JUDETUL SATU MARE/DOMENIUL PRIVAT

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.2.

Data darii în folosinta:

Anul: 2004

Luna: 7

Data amortizarii complete:

Anul: 2054

Luna: 7

Durata normala de functionare:

600 LUNI

Domeniul:

Privat

Luna: 5 Anul: 2022

Cota de amortizare: 6.62%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1084	-	Valoare initiala	1	16.544,45			
		Valoare reevaluata		16.544,45			
	31/12/2014	Reevaluare: Decembrie 2014			16,54	16.527,91	- 13,09
	29/12/2017	Reevaluare: 29/12/2017		242,96		16.770,87	164,68
	01/07/2020	Reevaluare cf.Raport de evaluare nr.23436/31.12.2019		397.889,13		414.660,00	398.053,81
		Sold final		414.660,00			
		Valoarea amortizata cumulata			27.436,11		
		Valoare ramasa de amortizat				387.223,89	
		Amortizare lunara			1.003,17		

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 383

Document provenienta: PROCES VERBAL nr. 4418 din

Valoare de inventar: 88.865,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

TEREN AFERENT CLADIRE BIROURI DIRECTIE FITOSANITARA
TASNAD JUD SATU MARE SI ANEXE IN INCINTA

Loc de folosinta

JUDETUL SATU MARE/DOMENIUL PRIVAT

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.0.

Data dării în folosinta:

Anul: 2010

Luna: 12

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Privat

Luna: 5 Anul: 2022

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
383	PROCES VERBAL: 4418 -	Valoare initiala	1	351.353,60			
		Valoare reevaluat		351.353,60			
	30/12/2011	Reevaluare 2011		8.678,43		360.032,03	0,00
	31/12/2014	Reevaluare: Decembrie 2014			360,03	359.672,00	0,00
	29/12/2017	Reevaluare: 29/12/2017		5.287,18		364.959,18	0,00
	01/07/2020	Reevaluare cf.Raport de evaluare nr.23436/31.12.2019			276.094,18	88.865,00	0,00
		Sold final		88.865,00			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		