



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE**



**HOTĂRÂREA NR. 10/2024**  
**privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc**  
**domeniul privat al Județului Satu Mare**

Consiliul Județean Satu Mare, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr.1689/18.01.2024 al președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexat Proiectului de hotărâre nr.3/18.01.2024, Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr.1690/18.01.2024, Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare nr.10/26.01.2024, Avizul Comisiei de muncă și protecție socială, sănătate și familie, protecția copilului nr.10/26.01.2024, Avizul Comisiei juridice, de disciplină, administrație publică, relații cu cetățenii, probleme ale minorităților nr.10/26.01.2024, Avizul Comisiei pentru învățământ, activități social-culturale, culte, sport și tineret nr.7/26.01.2024, Avizul Comisiei pentru realizarea lucrărilor publice, construcții și modernizarea drumurilor de interes județean, investiții nr.8/26.01.2024, Avizul Comisiei pentru protecția mediului, turism și agricultură nr.4/26.01.2024, Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al județului, dezvoltare urbanistică, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, amenajarea teritoriului nr.9/26.01.2024, Avizul Comisiei de dezvoltare regională, cooperare internă și internațională, parteneriate interne și internaționale nr.7/26.01.2024,

luând în considerare Procesul-verbal privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Județului Satu Mare nr. 28.489/28.12.2023 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al Județului Satu Mare, constituită prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 98/12.06.2020, cu modificările ulterioare, înaintat către Consiliul Județean Satu Mare, prin adresa înregistrată sub nr. 1.485/17.01.2024,

ținând cont de:

- prevederile art. 354 și art. 357 alineatele (1) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 553 alin. (1) și ale art. 859 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 2 și ale art. 4 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020,
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 41 alin. 5<sup>^</sup>2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit. f) precum și ale art. 196 alin.(1) lit.a) coroborate cu cele ale art. 182 alin. (4) cu trimitere la art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1 (1)** Se aprobă Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc **domeniul privat** al Județului Satu Mare, prevăzut în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se atestă apartenența la domeniul privat al Județului Satu Mare a bunurilor imobile cuprinse în inventarul menționat la alin. (1).

**Art.2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică cu Direcția juridică și cu Direcția economică, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Satu Mare, la 26.01.2024

**PREȘEDINTE,**  
Pataki Csaba

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Crasnai Mihaela Elena Ana

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.*

<i>Nr. total al aleșilor locali în funcție</i>	<i>33</i>	<i>Voturi pentru</i>	<i>28</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali prezenți</i>	<i>28</i>	<i>Voturi împotriva</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali absenți</i>	<i>5</i>	<i>Abțineri</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot</i>			<i>0</i>

INVENTARUL  
BUNURILOR IMOBILE CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL JUDEȚULUI SATU MARE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, dării în folosință (PIF)	Valoarea de Inventar -mii lei-	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.2.11	Magazie Tășnad	Orașul Tășnad, str. Înfrățirii nr.101;  <b>Clădire C1</b> - Magazie din cărămidă (nr. inventar 1084), tip P, structură de cadre din beton armat cu pereți de compartimentare din cărămidă, având Suprafața construită = <b>752 mp</b> ;  <b>Nr. cadastral 102079-C1</b>	2004  (PIF 1975)	414,660	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 54/2004;  <b>CF nr. 102079 Tășnad</b>
2.	-	Teren aferent magaziei Tășnad	Orașul Tășnad, str. Înfrățirii nr.101;  <b>Teren intravilan</b> ( nr. inventar 383), categorie folosință curți construcții, având Suprafața = <b>1.240 mp</b> ;  <b>Nr. cadastral 102079</b>	2004	88,865	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 54/2004;  <b>CF nr. 102079 Tășnad</b>

0	1	2	3	4	5	6
3.	1.2.2	Magazie Valea Vinului	Comuna Valea Vinului, loc Valea Vinului, nr.399;  <b>Clădire C1-</b> Magazie ( nr. inventar 1121), tip P, structură din stâlpi metalici cu pereți de compartimentare din cărămidă, având Suprafața construită = <b>154 mp</b> ;  <b>Nr. cadastral 3092 -C1</b>	2004  (PIF 1974)	1,700	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 54/2004;  <b>CF nr. 100343 Valea Vinului</b>
4.	-	Teren aferent magaziei Valea Vinului	Comuna Valea Vinului; loc Valea Vinului, nr.399;  <b>Teren intravilan</b> ( nr. inventar 385), categorie folosință curți construcții, având Suprafața = <b>2.446 mp</b> ;  <b>Nr. cadastral 3092</b>	2004	58,431	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 54/2004;  <b>CF nr. 100343 Valea Vinului</b>
5.	1.2.11	Magazie nr.1 Viile Satu Mare	Comuna Viile Satu Mare, loc. Viile Satu Mare, str. Apostol nr.1;  <b>Clădire C1 -</b> Magazie nr.1 ( nr. inventar 575), tip P, structură de zidărie din cărămidă, având Suprafața construită = <b>89 mp</b> ;  <b>Nr. cadastral 101303 - C1</b>	2004  (PIF 1973)	49,080	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 54/2004;  <b>CF nr. 101303 Viile Satu Mare</b>

0	1	2	3	4	5	6
6.	1.2.11	Magazie nr.2 Viile Satu Mare	Comuna Viile Satu Mare, loc. Viile Satu Mare, str. Apostol nr.1;  <b>Clădire C2</b> -Magazie nr.2 ( nr. inventar 576), tip P, structură de zidărie din cărămidă, având Suprafața construită = <b>51 mp</b> ;  <b>Nr. cadastral 101303 - C2</b>	2004  (PIF 1973)	28,120	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 54/2004;  <b>CF nr. 101303 Viile Satu Mare</b>
7.	-	Teren aferent magaziilor nr.1 și nr.2 Viile Satu Mare	Comuna Viile Satu Mare, loc. Viile Satu Mare, str. Apostol nr.1;  <b>Teren intravilan</b> ( nr. inventar 381), categorie folosință curți construcții, având Suprafața = <b>962 mp</b> ;  <b>Nr. cadastral 101303</b>	2004	22,981	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 54/2004;  <b>CF nr. 101303 Viile Satu Mare</b>
8.	1.2.11.	Magazie Ardud	Orașul Ardud, str. Bucureștiului nr.148;  <b>Clădire C1</b> - Magazie (nr. inventar 1074), tip P+1, structură de cadre din beton armat cu pereți din zidărie de cărămidă și BCA, având Suprafața construită = <b>99 mp</b> și Suprafața construită desfășurată =159 mp;  <b>Nr. cadastral 101307 - C1</b>	2004  (PIF 1974)	109,180	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 54/2004;  <b>CF nr. 101307 Ardud</b>

0	1	2	3	4	5	6
9.	-	Teren aferent magaziei Ardud	Orașul Ardud, str. Bucureștiului nr.148;  <b>Teren intravilan</b> ( nr. inventar 386), categorie folosință curți construcții, având Suprafața = <b>1.999 mp</b> ;  <b>Nr. cadastral 101307</b>	2004	47,753	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 54/2004;  <b>CF nr. 101307 Ardud</b>
10.	1.2.11	Magazie Rătești	Comuna Beltiug, localitatea Rătești, str. Principală nr.179/A ;  <b>Clădire C1</b> - Magazie (nr. inventar 1071), tip P, structură de zidărie din cărămidă, având Suprafața construită = <b>99 mp</b> ;  <b>Nr. cadastral 100573-C1</b>	2004  (PIF 1974)	54,590	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 54/2004;  <b>CF nr. 100573 Beltiug</b>
11.	-	Teren aferent magaziei Rătești	Comuna Beltiug localitatea Rătești, str. Principală nr.179/A ;  <b>Teren intravilan</b> ( nr. inventar 387), categorie folosință curți construcții, având Suprafața = <b>1.114 mp</b> ;  <b>Nr. cadastral 100573</b>	2004	26,612	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 54/2004;  <b>CF nr. 100573 Beltiug</b>

0	1	2	3	4	5	6
12.	1.6.4.	<p>Construcție administrativă LUNA -ȘES</p> <p>( fosta „ cabană ” din PCTF Halmeu )</p>	<p>Orașul Negrești –Oaș, Zona turistică Luna-Șes, DJ 109 G, Km 9 + 650;</p> <p><b>Construcție demontabilă</b> (nr. inventar 1), tip P, structură din lemn cu învelitoare de tablă, având Suprafața construită = <b>46,81 mp</b> și Suprafața utilă = 40,70 mp ;</p>	2002	73,650	<p><b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> dobândit prin cumpărare;</p> <p>Contract de vânzare-cumpărare nr. 513/01.02.2002;</p>
13.	-	<p>Teren afereant atelier de îmbuteliat sucuri</p>	<p>Municipiul Satu Mare, B-dul Vasile Lucaciu nr. 21/A;</p> <p><b>Teren intravilan</b> ( nr. inventar 572), categorie folosință curți construcții, având Suprafața = <b>270 mp</b> ;</p> <p><b>Nr. top 3284/4 și 3285/4;</b></p>	1948	128,998	<p><b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> dobândit prin cumpărare, în seria rangului Încheierii de Carte Funciară nr.1380/1948;</p> <p><b>CF nr. 153589 Satu Mare</b></p>
14.	-	<p>Teren</p>	<p>Municipiul Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza nr.6;</p> <p><b>Teren intravilan</b> ( nr. inventar 616), categorie folosință curți construcții, având Suprafața = <b>539 mp</b> ;</p> <p><b>Nr. cadastral 11177</b></p>	2005	78,993	<p><b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 157/2005, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 190/2009;</p> <p>Act de dezmembrare- parcelare nr. 3984/2007;</p> <p><b>CF nr. 165520 Satu Mare</b></p>

0	1	2	3	4	5	6
15.	1.6.2.	Cabinet medical nr.5, din clădire „Dispensar medical IX, X, XIII, tip P+1E”,	Municipiul Satu Mare, Str. Bobocului UK 30, Et. P, Ap. C. MED. 5;  <b>Unitate individuală C1-U5</b> - cabinet medical nr.5 ( nr. inventar 93 ), situat la parterul clădirii, având Suprafața utilă = <b>17,25 mp</b> și cote părți comune indivize de 29,98 mp;  <b>Nr. cadastral 153816-C1-U5</b>	2004	90,100	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 121/2004 ;  Act de împărțire pe spații și contract de vânzare- cumpărare, autentificat de BNP Ressler Petra- Felicia cu Încheierea nr. 4482/30.11.2010;  <b>CF nr. 153816 - C1 Satu Mare</b> <b>CF individual nr. 153816-C1-U5 Satu Mare</b>
16.	-	Cotă-parte teren aferentă Cabinetului medical nr.5, din clădire „Dispensar medical IX, X, XIII tip P+1E”,	Municipiul Satu Mare, Str. Bobocului UK 30;  <b>Teren intravilan</b> ( nr. inventar 93/t), categorie folosință curți construcții, <b>Cota parte de 78/980 ;</b>  <b>Nr. cadastral 153816</b>	2005	14,906	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 157/2005, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 190/2009;  Act de împărțire pe spații, autentificat de BNP Ressler Petra- Felicia cu Încheierea nr. 4482/30.11.2010;  <b>CF nr. 153816 Satu Mare</b> <b>CF individual nr. 153816-C1-U5 Satu Mare</b>
17.	1.6.2	Cabinet medical nr.I, din clădire „Stomatologie Carei, tip P”	Municipiul Carei , Str. Iuliu Maniu nr.19, Ap. C. med. I;  <b>Unitate individuală C1-U1</b> - cabinet medical nr. I ( nr. inventar 426/1), având Suprafața utilă = <b>34,46 mp</b> (încăperi nr. 22 și 23) și cota parte din spații comune de 24,54 mp ;  <b>Nr. cadastral 103462- C1-U1</b>	2005	42,200	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 157/2005, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 190/2009;  Act de împărțire pe spații, autentificat de BNP Ressler-Pop cu Încheierea nr. 341/07.02.2012  <b>CF nr. 103462 -C1 Carei</b> <b>C.F individual nr. 103462- C1-U1 Carei</b>



0	1	2	3	4	5	6
18.	1.6.2	Cabinet medical nr.II, din clădire „Stomatologie Carei, tip P”	Municipiul Carei , Str. Iuliu Maniu nr.19, Ap. C. med. II;  <b>Unitate individuală C1-U2</b> - cabinet medical nr. II ( nr. inventar 426/2), având Suprafața utilă = <b>22,88 mp</b> (încăpere nr. 24) și cota parte din spații comune de 16,28 mp ;  <b>Nr. cadastral 103462- C1-U2</b>	2005	28,030	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 157/2005, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 190/2009;  Act de împărțire pe spații, autentificat de BNP Ressler-Pop cu Încheierea nr. 341/07.02.2012  <b>CF nr. 103462 -C1 Carei</b> <b>CF individual nr. 103462- C1-U2 Carei</b>
19.	1.6.2	Cabinet medical nr.III, din clădire „Stomatologie Carei, tip P”	Municipiul Carei , Str. Iuliu Maniu nr.19, Ap. C. med. III;  <b>Unitate individuală C1-U3</b> - cabinet medical nr. III ( nr. inventar 426/3), având Suprafața utilă = <b>23,09 mp</b> (încăpere nr. 25) și cota parte din spații comune de 16,44 mp ;  <b>Nr. cadastral 103462- C1-U3</b>	2005	28,280	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 157/2005, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 190/2009;  Act de împărțire pe spații, autentificat de BNP Ressler-Pop cu Încheierea nr. 341/07.02.2012  <b>CF nr. 103462 -C1 Carei</b> <b>CF individual nr. 103462- C1-U3 Carei</b>
20.	1.6.2	Cabinet medical nr. IV, din clădire „Stomatologie Carei, tip P”	Municipiul Carei , Str. Iuliu Maniu nr.19 Ap. C. med. IV;  <b>Unitate individuală C1-U4</b> - cabinet medical nr. IV ( nr. inventar 426/4), având Suprafața utilă = <b>15,57 mp</b> (încăpere nr. 26) și cota parte din spații comune de 11,08 mp ;  <b>Nr. cadastral 103462- C1-U4</b>	2005	19,060	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 157/2005, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 190/2009;  Act de împărțire pe spații, autentificat de BNP Ressler-Pop cu Încheierea nr. 341/07.02.2012  <b>CF nr. 103462 -C1 Carei</b> <b>CF individual nr. 103462- C1-U4 Carei</b>

0	1	2	3	4	5	6
21.	1.6.2	Cabinet medical nr.V, din clădire „ <i>Stomatologie Carei, tip P</i> ”	Municipiul Carei , Str. Iuliu Maniu nr.19, Ap. C. med. V;  <b>Unitate individuală C1-U5</b> - cabinet medical nr. V ( nr. inventar 426/5), având Suprafața utilă = <b>16,52 mp</b> (încăpere nr. 27) și cota parte din spații comune de 11,76 mp ;  <b>Nr. cadastral 103462- C1-U5</b>	2005	20,230	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 157/2005, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 190/2009;  Act de împărțire pe spații, autentificat de BNP Ressler-Pop cu Încheierea nr. 341/07.02.2012  <b>CF nr. 103462 -C1 Carei</b> <b>CF individual nr. 103462- C1-U5 Carei</b>
22.	1.6.2	Laborator dentar nr. I, din clădire „ <i>Stomatologie Carei, tip P</i> ”	Municipiul Carei , Str. Iuliu Maniu nr.19; Ap. L. dent. I;  <b>Unitate individuală C1-U6</b> – laborator dentar nr. I ( nr. inventar 426/6), având Suprafața utilă = <b>70,72</b> <b>mp</b> (încăperile nr. 14,18 și 28) și cota parte din spații comune de 50,35 mp ;  <b>Nr. cadastral 103462- C1-U6</b>	2005	86,610	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 157/2005, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 190/2009;  Act de împărțire pe spații, autentificat de BNP Ressler-Pop cu Încheierea nr. 341/07.02.2012  <b>CF nr. 103462 -C1 Carei</b> <b>CF individual nr. 103462- C1-U6 Carei</b>
23.	1.6.2	Laborator dentar nr. II, din clădire „ <i>Stomatologie Carei, tip P</i> ”	Municipiul Carei , Str. Iuliu Maniu nr.19, Ap. L. dent. II;  <b>Unitate individuală C1-U7</b> – laborator dentar nr. II ( nr. inventar 612), având Suprafața utilă = <b>89,99</b> <b>mp</b> (încăperile nr. 7-13) și cota parte din spații comune de 24,75 mp ;  <b>Nr. cadastral 103462- C1-U7</b>	2022	79,479	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Convenției de rezoluțiune a unui contract de vânzare-cumpărare , autentificată de BNP Ressler-Pop prin Încheierea nr.2316/22.07.2022, cu Proces-verbal de predare primire nr. 23.043/28.10.2022;  Act de împărțire pe spații, autentificat de BNP Ressler-Pop cu Încheierea nr. 341/07.02.2012;  <b>CF nr. 103462 -C1 Carei</b> <b>CF individual nr. 103462- C1-U7 Carei</b>

0	1	2	3	4	5	6
24.	-	Cotă parte teren aferentă Laboratorului dentar nr.II, din clădire „Stomatologie Carei, tip P”	Municipiul Carei , Str. Iuliu Maniu nr.19; <b>Teren intravilan</b> ( nr. inventar 613), categorie folosință curți construcții, <b>Cota parte de 368/1205;</b>  <b>Nr. cadastral 103462</b>	2022	21,583	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Convenției de rezoluțiune a unui contract de vânzare-cumpărare , autentificată de BNP Ressler-Pop prin Încheierea nr.2316/22.07.2022, cu Proces-verbal de predare primire nr. 23.043/28.10.2022;  Act de împărțire pe spații, autentificat de BNP Ressler-Pop cu Încheierea nr. 341/07.02.2012;  <b>CF nr. 103462 Carei</b> <b>CF individual nr. 103462- C1-U7 Carei</b>
25.	1.6.2	Cabinet medical nr.VI, din clădire „Stomatologie Carei, tip P”	Municipiul Carei , Str. Iuliu Maniu nr.19, Ap. C. med. VI;  <b>Unitate individuală C1-U8</b> - cabinet medical nr. VI ( nr. inventar 614), având Suprafața utilă = <b>21,70 mp</b> (încăpere nr. 21) și cota parte din spații comune de 15,45 mp ;  <b>Nr. cadastral 103462- C1-U8</b>	2022	25,418	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Convenției de rezoluțiune a unui contract de vânzare-cumpărare, autentificată de BNP Ressler-Pop prin Încheierea nr.554/07.03.2019, cu Proces-verbal de predare primire nr.23.734/04.11.2022;  Act de împărțire pe spații, autentificat de BNP Ressler-Pop cu Încheierea nr. 341/07.02.2012;  <b>CF nr. 103462 -C1 Carei</b> <b>CF individual nr. 103462- C1-U8 Carei</b>
26.	-	Cotă parte teren aferentă Cabinetului medical nr.VI, din clădire „Stomatologie Carei, tip P”	Municipiul Carei , Str. Iuliu Maniu nr.19;  <b>Teren intravilan</b> ( nr. inventar 615), categorie folosință curți construcții, <b>Cota parte de 89/1205;</b>  <b>Nr. cadastral 103462</b>	2022	5,217	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Convenției de rezoluțiune a unui contract de vânzare-cumpărare, autentificată de BNP Ressler-Pop prin Încheierea nr.554/07.03.2019, cu Proces-verbal de predare primire nr.23.734/04.11.2022;  Act de împărțire pe spații, autentificat de BNP Ressler-Pop cu Încheierea nr. 341/07.02.2012;  <b>CF nr. 103462 Carei</b> <b>CF individual nr. 103462- C1-U8 Carei</b>

0	1	2	3	4	5	6
27.	-	Cotă parte teren aferentă unităților individuale <b>C1 U1 - C1 U6</b> din clădire „ <i>Stomatologie Carei, tip P</i> ”	Municipiul Carei , Str. Iuliu Maniu nr.19;  <b>Teren intravilan</b> ( nr. inventar 543), categorie folosință, curți construcții, <b>cota de 748 / 1.205</b> , compusă din următoarele <b>cote părți</b> :  1. <b>141/1205</b> , aferentă C1-U1; 2. <b>93/1205</b> , aferentă C1-U2; 3. <b>94/1205</b> , aferentă C1-U3 4. <b>64/1205</b> , aferentă C1-U4; 5. <b>67/1205</b> , aferentă C1-U5; 6. <b>289/1205</b> , aferentă C1-U6;  <b>Nr. cadastral 103462</b>	2005	89,343	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare</b> , potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 157/2005, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr.190/2009;  <b>CF nr. 103462 Carei</b>
28.	1.6.2.	Spațiu medical nr.1, din clădire „ <i>Policlinică Negrești-Oaș, corp C1, tip P+2E</i> ”	Orașul Negrești Oaș, Str. Victoriei nr. 97, Bl. Corp C1, Ap. SPAȚIU MEDICAL NR.1 ;  <b>Unitate individuală C1-U12</b> - spațiu medical nr.1 (nr. inventar 1020), situat la parterul clădirii C1, având Suprafața utilă = <b>119,21 mp</b> ( încăperile nr. 14-23) și cota de părți comune indivize de 4,56 mp ( casa scârilor);  <b>Nr. cadastral 6875 - C1-U12</b>	2005	157,350	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare</b> , potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 157/2005 modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 190/2009;  Sentința civilă nr. 224/25.02.2008 pronunțată de Judecătoria Negrești Oaș în dosar nr. 1474/266/2007, cu anexa- Documentație tehnică de împărțire pe spații și dezlipire teren întocmită de expert ing. Cojocărașu Ilie;  <b>CF nr. 107713 - C1 Negrești Oaș</b> <b>CF individual nr. 107713 -C1-U12 Negrești Oaș</b>

0	1	2	3	4	5	6
29.	-	Cotă-parte teren afereantă Spațiului medical nr.1, din clădire „ Policlincă Negrești-Oaş, corp C1, tip P+2E ”	Oraşul Negreşti Oaş, Str. Victoriei nr. 97;  <b>Teren intravilan</b> (nr. inventar 1002), categorie folosinţă curţi construcţii, <b>Cota parte de 54,37 / 492</b> de sub construcţia C1;  <b>Nr. cadastral 6875</b>	2005	7,793	<b>Domeniul privat al Judeţului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Judeţean Satu Mare nr. 157/2005, modificată prin Hotărârea Consiliului Judeţean Satu Mare nr. 190/2009;  Sentinţa civilă nr. 224/25.02.2008 pronunţată de Judecătoria Negreşti Oaş în dosar nr. 1474/266/2007, cu anexa- Documentaţie tehnică de împărţire pe spaţii şi dezlipire teren întocmită de expert ing. Cojocăraşu Ilie;  <b>CF nr. 107713 Negreşti Oaş</b> <b>CF individual nr. 107713 -C1-U12</b> <b>Negreşti Oaş</b>
30.	1.6.2.	Spaţiu Sală, din clădire „ Policlincă Negreşti-Oaş, corp C1, tip P+2E ”	Oraşul Negreşti Oaş, Str. Victoriei nr. 97, Bl. Corp C1, Et. 1, Ap. Sala ;  <b>Unitate individuală C1-U15</b> - sală (nr. inventar 1021), situată la etajul I al clădirii C1, având Suprafaţa utilă = <b>13,29 mp</b> (încăperea nr. 38) şi cota de părţi comune indivize de 0,51 mp (casa scârilor);  <b>Nr. cadastral 6875 - C1-U15</b>	2005	17,530	<b>Domeniul privat al Judeţului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Judeţean Satu Mare nr. 157/2005 modificată prin Hotărârea Consiliului Judeţean Satu Mare nr. 190/2009;  Sentinţa civilă nr. 224/25.02.2008 pronunţată de Judecătoria Negreşti Oaş în dosar nr. 1474/266/2007, cu anexa- Documentaţie tehnică de împărţire pe spaţii şi dezlipire teren întocmită de expert ing. Cojocăraşu Ilie;  <b>CF nr. 107713 - C1 Negreşti Oaş</b> <b>CF individual nr. 107713 -C1-U15</b> <b>Negreşti Oaş</b>

0	1	2	3	4	5	6
31.	-	Cotă-parte teren aferentă spațiului Sală, din clădire „ Policlincă Negrești-Oaş, corp C1, tip P+2E ”	Oraşul Negreşti Oaş, Str. Victoriei nr. 97;  <b>Teren intravilan</b> (nr. inventar 1003), categorie folosinţă curţi construcţii, <b>Cota parte de 6,06 / 492</b> de sub construcţia C1;  <b>Nr. cadastral 6875</b>	2005	0,869	<b>Domeniul privat al Judeţului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Judeţean Satu Mare nr. 157/2005 modificată prin Hotărârea Consiliului Judeţean Satu Mare nr. 190/2009;  Sentinţa civilă nr. 224/25.02.2008 pronunţată de Judecătoria Negreşti Oaş în dosar nr. 1474/266/2007, cu anexa- Documentaţie tehnică de împărţire pe spaţii şi dezlipire teren întocmită de expert ing. Cojocăraşu Ilie;  <b>CF nr. 107713 Negreşti Oaş</b> <b>CF individual nr. 107713 -C1-U15</b> <b>Negreşti Oaş</b>
32.	1.6.2.	Cota de 1/5 din Spaţiu comun nr.3, din clădire „ Policlincă Negreşti-Oaş, corp C1, tip P+2E ”	Oraşul Negreşti Oaş, Str. Victoriei nr. 97, Bl. Corp C1, Et.1, Ap. SP comun nr.3 ;  <b>Cota de 1/5 din Unitate individuală C1-U13</b> - Spaţiu comun nr. 3 (nr. inventar 1022), situat la etajul I al clădirii C1, având Suprafaţa utilă = <b>21,07 mp</b> (încăperile nr.37 şi 39) şi cota de părţi comune indivize de 0,81 mp ( casa scârilor);  <b>Nr. cadastral 6875 - C1-U13</b>	2005	27,794	<b>Domeniul privat al Judeţului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Judeţean Satu Mare nr. 157/2005 modificată prin Hotărârea Consiliului Judeţean Satu Mare nr. 190/2009;  Sentinţa civilă nr. 224/25.02.2008 pronunţată de Judecătoria Negreşti Oaş în dosar nr. 1474/266/2007, cu anexa- Documentaţie tehnică de împărţire pe spaţii şi dezlipire teren întocmită de expert ing. Cojocăraşu Ilie;  <b>CF nr. 107713 - C1 Negreşti Oaş</b> <b>CF individual nr. 107713 -C1-U13</b> <b>Negreşti Oaş</b>

0	1	2	3	4	5	6
33.	-	Cotă-parte teren aferentă Cotei de 1/5 din Spațiu comun nr.3, din clădire „ Policlincă Negrești-Oaș, corp C1, tip P+2E ”	Orașul Negrești Oaș, Str. Victoriei nr. 97 ;  <b>Teren intravilan</b> (nr. inventar 1004), categorie folosință curți construcții, <b>1/5 din Cota parte de 9,61 / 492</b> de sub construcția C1;  <b>Nr. cadastral 6875</b>	2005	1,378	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 157/2005 modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 190/2009;  Sentința civilă nr. 224/25.02.2008 pronunțată de Judecătoria Negrești Oaș în Dosar nr. 1474/266/2007, cu anexa- Documentație tehnică de împărțire pe spații și dezlipire teren întocmită de expert ing. Cojocărașu Ilie;  <b>CF nr. 107713 Negrești Oaș</b> <b>CF individual nr. 107713 -C1-U13</b> <b>Negrești Oaș</b>
34.	1.6.2.	Spațiu medical nr.2, din clădire „ Policlincă Negrești-Oaș, corp C1, tip P+2E ”	Orașul Negrești Oaș, Str. Victoriei nr. 97, Bl. Corp C1, Et. 2, Ap. Spațiu medical nr.2;  <b>Unitate individuală C1-U14</b> - spațiu medical nr.2 (nr. inventar 1023), situat la etajul II al clădirii C1, având Suprafața utilă = <b>103,61 mp</b> (încăperile nr. 53-61) și cota de părți comune indivize de 3,97 mp (casa scării);  <b>Nr. cadastral 6875 - C1-U14</b>	2005	136,760	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 157/2005 modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 190/2009;  Sentința civilă nr. 224/25.02.2008 pronunțată de Judecătoria Negrești Oaș în dosar nr. 1474/266/2007, cu anexa- Documentație tehnică de împărțire pe spații și dezlipire teren întocmită de expert ing. Cojocărașu Ilie;  <b>CF nr. 107713 - C1 Negrești Oaș</b> <b>CF individual nr. 107713 -C1-U14</b> <b>Negrești Oaș</b>

0	1	2	3	4	5	6
35.	-	Cotă-parte teren aferentă Spațiului medical nr.2, din clădire „ Policlinică Negrești-Oaş, corp C1, tip P+2E ”,	Oraşul Negreşti Oaş, Str. Victoriei nr. 97;  <b>Teren intravilan</b> (nr. inventar 1005), categorie folosinţă curţi construcţii <b>Cota parte</b> de <b>47,25 / 492</b> de sub construcţia C1;  <b>Nr. cadastral 6875</b>	2005	6,772	<b>Domeniul privat al Judeţului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Judeţean Satu Mare nr. 157/2005 modificată prin Hotărârea Consiliului Judeţean Satu Mare nr. 190/2009;  Sentinţa civilă nr. 224/25.02.2008 pronunţată de Judecătoria Negreşti Oaş în dosar nr. 1474/266/2007, cu anexa- Documentaţie tehnică de împărţire pe spaţii şi dezlipire teren întocmită de expert ing. Cojocăraşu Ilie;  <b>CF nr. 107713 Negreşti Oaş</b> <b>CF individual nr. 107713 -C1-U14</b> <b>Negreşti Oaş</b>
36.	-	Cotă teren în curtea imobilului „ Policlinică Negreşti-Oaş”	Oraşul Negreşti Oaş, Str. Victoriei nr. 97 ;  <b>Teren intravilan</b> (nr. inventar 1006), categorie folosinţă curţi construcţii, <b>Cota de 133 /492 teren,</b> amplasată în afara perimetrului clădirilor C1 şi C2;  <b>Nr. cadastral 6875</b>	2005	19,072	<b>Domeniul privat al Judeţului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Judeţean Satu Mare nr. 157/2005 modificată prin Hotărârea Consiliului Judeţean Satu Mare nr. 190/2009;  Sentinţa civilă nr. 224/25.02.2008 pronunţată de Judecătoria Negreşti Oaş în dosar nr. 1474/266/2007, cu anexa- Documentaţie tehnică de împărţire pe spaţii şi dezlipire teren întocmită de expert ing. Cojocăraşu Ilie;  <b>CF nr. 107713 Negreşti Oaş</b> (înscrierea de sub B1 )



0	1	2	3	4	5	6
37.	1.6.2.	Apartament cu destinație socială	Municipiul Satu Mare, Micro 16, str. Mușețel, Bl. D3, Ap. 19;  <b>Unitate individuală C1-U13</b> – apartament (nr. inventar 1004), compus din 4 camere și dependințe, având Suprafața = 118 mp, cu drept de folosință pe cota parte teren de 24/342, înscris sub C17 în CF nr.152967Satu Mare;  <b>Nr. topografic 4524 /245 /19</b>	2007	71,820	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> dobândit prin donație;  Ofertă de donație autentificată de BNP Tamara Gartig cu Încheierea nr.1667/08.12.2006 și Act de acceptare a donației autentificat de BNP Donca- Pugner-Donca cu Încheierea nr. 5887/2007;  <b>CF individuală nr. 152967-C1-U13 Satu Mare</b>
38.	1.6.2.	Bloc alimentară și dormitoare  ( din cadrul fostului Centru de plasament al copilului nr.14 Pomi)	Comuna Pomi, localitatea Pomi, nr.343;  <b>Clădire</b> - Bloc alimentară și dormitoare (nr. inventar 1641), tip P+1E, structură din stâlpi și grinzi din beton armat cu pereți portanți din zidărie de cărămidă, planșeu din beton, învelitoare din placi de azbociment, având Suprafața construită = <b>386 mp</b> , Suprafața construită desf = 772 mp, amplasată pe <b>nr. top. 1050</b> din <b>CF nr. 101109 Pomi</b> ( CF vechi 1851 Pomi, provenit din CF 511 Pomi)	2005 (PIF 1977)	314,623	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 110/2005;
39.	1.6.2	Clădire administrativă  ( din cadrul fostului Centru de plasament al copilului nr.14 Pomi)	Comuna Pomi, localitatea Pomi, nr.343;  <b>Clădire</b> - Corp administrativ și extindere (nr. inventar 1640), tip P , structură din stâlpi și grinzi din lemn cu pereți din zidărie de cărămidă , având Suprafața construită= <b>190 mp</b> , amplasată pe <b>nr. top. 1050</b> din <b>CF nr. 101109 Pomi</b> ( CF veche 1851 Pomi, provenită din CF 511 Pomi)	2005 (PIF 1977)	29,887	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 110/2005;

0	1	2	3	4	5	6
40.	1.6.2.	Școală – internat ( din cadrul fostului Centru de plasament al copilului cu nevoi speciale nr.8 Apa)	Comuna Apa, localitatea Apa, Strada de Jos nr.743;  <b>Clădire C1-</b> Școală – internat (nr. inventar 7200289), tip P, structură din zidărie de cărămidă, având Suprafața construită = 641 mp;	2005 (PIF 1971)	110,243	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 110/2005;
41.	1.6.2.	Grup sanitar ( din cadrul fostului Centru de plasament al copilului cu nevoi speciale nr.8 Apa)	Comuna Apa, localitatea Apa, Strada de Jos nr.743;  <b>Clădire C2 -</b> Grup sanitar (nr. inventar 7200336), tip P, structură din zidărie de cărămidă, având Suprafața construită = 8 mp;	2005 (PIF 1971)	1,325	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 110/2005;
42.	1.6.2.	Magazie ( din cadrul fostului Centru de plasament al copilului cu nevoi speciale nr.8 Apa)	Comuna Apa, localitatea Apa, Strada de Jos nr.743;  <b>Clădire C3-</b> Magazie (nr. inventar 7200337), tip P, structură din zidărie de cărămidă, având Suprafața construită = 326 mp;	2005 (PIF 1971)	69,745	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 110/2005;
43.	1.6.2.	Magazie ( din cadrul fostului Centru de plasament al copilului cu nevoi speciale nr.8 Apa)	Comuna Apa, localitatea Apa, Strada de Jos nr.743;  <b>Clădire C4-</b> Magazie (nr. inventar 7200338), tip P, din zidărie de cărămidă, având Suprafața construită = 246 mp;	2005 (PIF 1971)	52,135	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 110/2005;

0	1	2	3	4	5	6
44.	1.6.2.	Grup sanitar  ( din cadrul fostului Centru de plasament al copilului cu nevoi speciale nr.8 Apa)	Comuna Apa, localitatea Apa, Strada de Jos nr.743;  <b>Clădire C5-</b> Grup sanitar (nr. inventar 7200339), tip P, structură din zidărie de cărămidă, având Suprafața construită = 10 mp;	2005 (PIF 1971)	1,695	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 110/2005;
45.	-	Teren aferent clădirilor din cadrul fostului Centru de plasament al copilului cu nevoi speciale nr.8 Apa	Comuna Apa, localitatea Apa, Strada de Jos nr.743;  <b>Teren intravilan</b> (nr. inventar 7200288), categorie folosință curți construcții, identificat în: <b>CF 2735 Apa</b> , parțial nr. top. 231/2, 225/2, 226/2, 229/4, 238/8, 238/2, 237/1 și 237/2; <b>CF 122 Apa</b> , parțial nr. top 220; <b>CF 523 Apa</b> , parțial nr. top 238/3b; <b>CF 646 Apa</b> , parțial nr. top. 237/3 și 238/4;  <b>Suprafața teren = 16.507 mp</b>	2005	521,513	<b>Domeniul privat al Județului Satu Mare,</b> potrivit Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 110/2005;

**PREȘEDINTE,**  
Pataki Csaba

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Crasnai Mihaela Elena Ana