



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE



HOTĂRÂREA NR. 112/2023

**privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în
vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de educație fizică
școlară, str.Botizului, nr.65/A, municipiul Satu Mare, județul Satu Mare”**

Consiliul Județean Satu Mare, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr.18481/25.08.2023 al președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexat Proiectului de hotărâre nr.111/25.08.2023, Raportul de specialitate al Direcției Tehnice nr.18482/25.08.2023, Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare nr.110/31.08.2023, Avizul Comisiei pentru realizarea lucrărilor publice, construcții și modernizarea drumurilor de interes județean, investiții nr.58/31.08.2023, Avizul Comisiei de muncă și protecție socială, sănătate și familie, protecția copilului nr.98/31.08.2023, Avizul Comisiei pentru protecția mediului, turism și agricultură nr.30/31.08.2023, Avizul Comisiei pentru învățământ, activități social-culturale, culte, sport și tineret nr.29/31.08.2023, Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al județului, dezvoltare urbanistică, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, amenajarea teritoriului nr.38/31.08.2023, Avizul Comisiei de dezvoltare regională, cooperare internă și internațională, parteneriate interne și internaționale nr.52/31.08.2023, Avizul Comisiei juridice, de disciplină, administrație publică, relații cu cetățenii, probleme ale minorităților nr.107/31.08.2023,

în baza prevederilor O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I” S.A, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I” S.A nr.25814/11.06.2021, înregistrată la registratura Consiliului Județean Satu Mare cu nr. 12363/17.06.2021, prin care se solicită aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de educație fizică școlară, str.Botizului, nr.65/A, municipiul Satu Mare, județul Satu Mare”,

în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f) coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) și cu cele ale art. 182 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului – teren intravilan – situat în municipiul Satu Mare, str. Botizului nr. 65/A, județul Satu Mare, aflat în proprietatea publică a UAT Județul Satu Mare și în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, în suprafață de 1473 mp, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din totalul de 5865 mp înscrisi în cartea funciară nr. 186947 Satu Mare, nr. topo 186947, liber de orice sarcini, în vederea și

pe perioada realizării de către CNI-S.A a obiectivului de investiții *Proiect pilot – Construire „Sală de educație fizică școlară, str.Botizului, nr.65/A, municipiul Satu Mare, județul Satu Mare”*.

Art. 2 (1) Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, Județul Satu Mare, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a Județului Satu Mare, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Județul Satu Mare a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-S.A.

Art. 3 Se aprobă asigurarea finanțării de către Județul Satu Mare a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz etc.).

Art. 4 Județul Satu Mare se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5 Județul Satu Mare se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică cu Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A., precum și cu Direcția Tehnică și cu Direcția Economică din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Satu Mare, la 31.08.2023

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

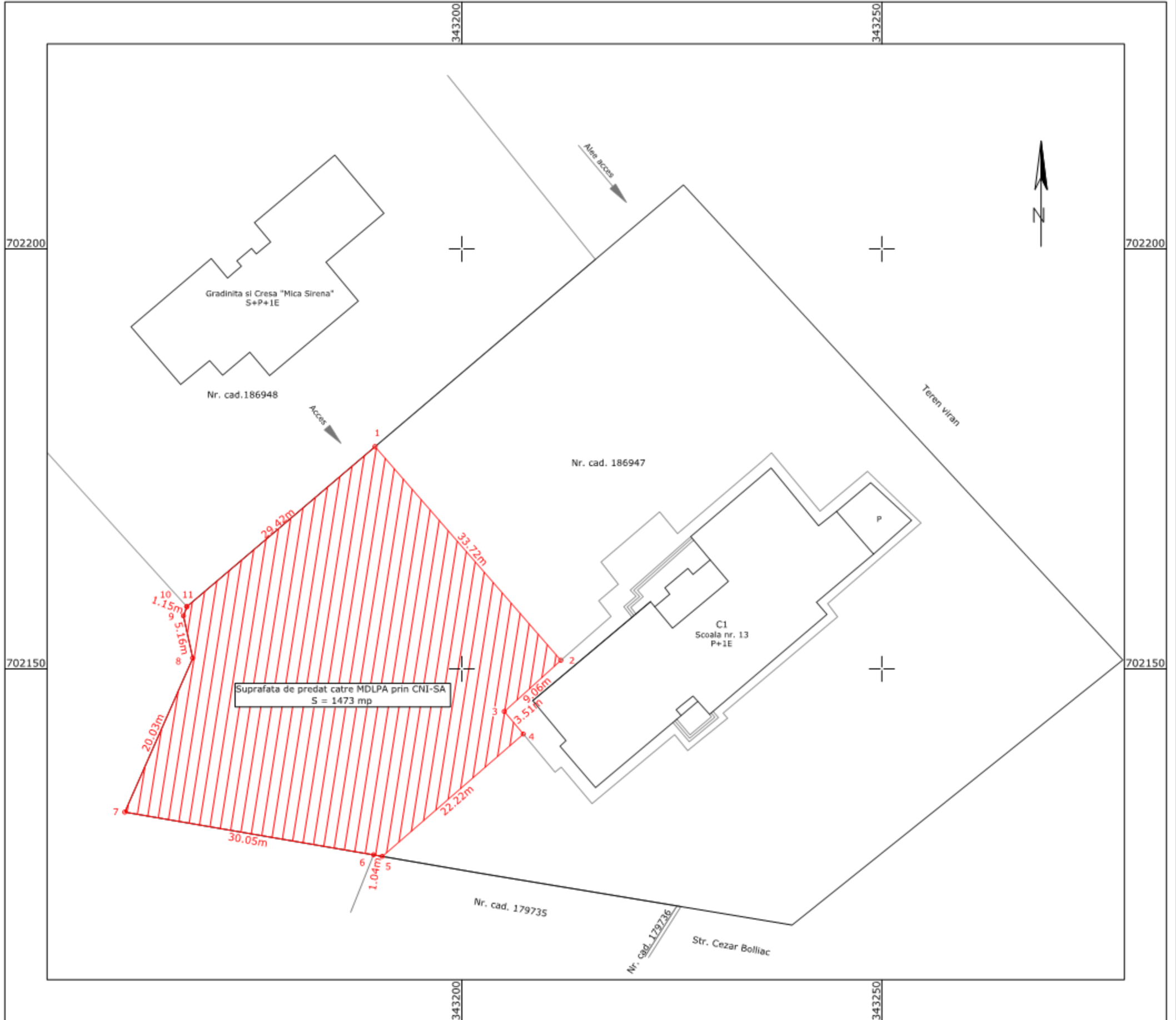
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

<i>Nr. total al aleșilor locali în funcție</i>	33	<i>Voturi pentru</i>	29
<i>Nr. total al aleșilor locali prezenți</i>	29	<i>Voturi împotriva</i>	0
<i>Nr. total al aleșilor locali absenți</i>	4	<i>Abțineri</i>	0
<i>Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot</i>			0

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
186947	5865	Str. Botizului nr.65/A, Mun. Satu Mare, Jud. Satu Mare
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
186947		SATU MARE

S (1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11) = 1473 mp - Suprafata ce se va preda catre MDLPA prin CNI-SA in vederea si pe perioada realizarii de catre CNI-SA a obiectului de investitii "Construire sala de educatie fizica scolara" in Str. Botizului nr. 65/A, Municipiul Satu Mare, judetul Satu Mare



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	5865	Teren imprejmuit cu gard de beton
TOTAL		5865	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	601	Scoala nr.13, P+1E cu suprafata construita la sol de 601 mp
TOTAL		601	
Suprafata totala masurata a imobilului = 5865 mp Suprafata din act = 5865 mp			
Executant: SC DTG ALFA SRL Certificat de autorizare ANCPJ Clasa I Autorizatie Seria RO-B-J nr.1950 Intocmit: Dumitru Cezar-Romulus Certificat de autorizare Categoria D Autorizatie Seria B nr. 4068		JUDETUL SATU MARE	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 18.07.2023		Semnatura Pataki Csaba	

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE "STEREOGRAFIC 1970"
Suprafata de predat catre MDLPA prin CNI-SA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	702176.459	343189.668	33.720
2	702151.004	343211.784	9.064
3	702144.923	343205.061	3.513
4	702142.224	343207.310	22.217
5	702127.671	343190.523	1.040
6	702127.848	343189.498	30.055
7	702132.942	343159.878	20.034
8	702151.272	343167.963	5.160
9	702156.314	343166.867	1.147
10	702157.388	343167.269	0.016
11	702157.400	343167.258	29.419
Suprafata = 1473 mp			

