



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE**



**HOTĂRÂREA NR. 32/ 2022**

**privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren înscris în CF nr. 173683 Satu Mare,  
sub nr. cadastral 173683, situat în municipiul Satu Mare, str. Botizului nr. 65/A,  
aflat în coproprietatea Județului Satu Mare și a Municipiului Satu Mare**

Consiliul Județean Satu Mare întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare al președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 7.007/24.03.2022, anexat Proiectului de hotărâre nr. 37/24.03.2022, Raportul de specialitate al Direcției juridice nr.7.008/24.03.2022, precum și Raportul de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al județului, dezvoltare urbanistică, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, amenajarea teritoriului nr. 10/30.03.2022, Raportul de avizare al Comisiei juridice, de disciplină, administrație publică, relații cu cetățenii, probleme ale minorităților nr. 25/30.03.2022, Raportul de avizare al Comisiei pentru învățământ, activități social-culturale, culte, sport și tineret nr. 11/30.03.2022 și Raportul de avizare al Comisiei de muncă și protecție socială, sănătate și familie, protecția copilului nr. 24/30.03.2022,

luând în considerare:

- Adresa Companiei Naționale de Investiții, înregistrată la Consiliul Județean Satu Mare sub nr. 1.385/14.01.2022, prin care, în vederea realizării Obiectivului de investiție „Construire sală de educație fizică școlară, în cadrul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare” prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Compania Națională de Investiții, se solicită ieșirea din indiviziune ( prin dezmembrare) cu privire la imobilul – teren situat în municipiul Satu Mare, str. Botizului nr. 65/A, înscris în CF nr. 173683 Satu Mare, sub nr. cadastral 173683,

- faptul că Județul Satu Mare deține, în domeniul public, cota indiviză de 5865/8621 din imobilul - teren, situat în municipiul Satu Mare, str. Botizului nr. 65/A, înscris în CF nr. 173683 Satu Mare, sub nr. cadastral 173683 (pe care se află amplasată construcția C1 în care își desfășoară activitatea Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Satu Mare), iar Municipiul Satu Mare deține, în domeniul public, cota indiviză de 2756/8621 din același imobil teren,

- Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului – teren înscris în CF nr. 173683 Satu Mare, sub nr. cadastral 173683, situat în municipiul Satu Mare, str. Botizului nr. 65/A, recepționată de către B.C.P.I. Satu Mare prin Referatul de admitere a cererii nr. 21914 din 17.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Satu Mare sub nr. 6628/21.03.2022,

ținând cont de:

- prevederile art. 879 alineatele (2) și (5), ale art. 880 alin. (1) și ale art. 1143 alin. (1) teza întâi din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 25 alin. (2) și ale art. 40 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 31, ale art. 132 alin. (1) și ale art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul 700 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), precum și ale art. 196 alin.(1) lit. a) coroborate cu cele ale art. 182 alin.(4) cu trimitere la art. 139 alin. (3) lit.g) din Ordonanța de

Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea, cu consecința sistării stării de indiviziune, a imobilului – teren, situat în municipiul Satu Mare, str. Botizului nr. 65/A, înscris în CF nr. 173683 Satu Mare, sub nr. cadastral 173683, conform Documentației cadastrale de dezmembrare imobil, recepționată de către B.C.P.I. Satu Mare prin Referatul de admitere a cererii nr. 21914 din 17.03.2022, după cum urmează:

- a) **Lot I:** teren cu **nr. cadastral 186947 Satu Mare**, având suprafața măsurată de 5865 mp, categoria de folosință curți construcții – **domeniu public al Județului Satu Mare**, CIF 3897378;
- b) **Lot II:** teren cu **nr. cadastral 186948 Satu Mare**, având suprafața măsurată de 2756 mp, categoria de folosință curți construcții -**domeniu public al Municipiului Satu Mare**, CIF 4038806;

**Art.2.** Se mandatează președintele Consiliului Județean Satu Mare să semneze, în numele și pentru Județul Satu Mare, actul autentic notarial ce urmează a fi încheiat în vederea înscrierii la cartea funciară a operațiunii de dezmembrare menționate la art.1.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Satu Mare și Direcția juridică din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu președintele Consiliului Județean Satu Mare, cu Municipiul Satu Mare, precum și cu Direcția juridică din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Satu Mare, la 30.03.2022

**PREȘEDINTE,**  
Pataki Csaba

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Crasnai Mihaela Elena Ana

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.*

<i>Nr. total al aleșilor locali în funcție</i> 33	<i>Voturi pentru</i>	<i>32</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali prezenți</i> 32	<i>Voturi împotriva</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali absenți</i> 1	<i>Abțineri</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot</i>		<i>0</i>