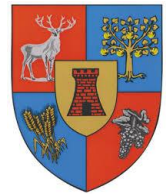




ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE



HOTĂRÂREA NR. 32/2024

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unor spații din imobilul – clădire „Ambulatoriu”, situat în municipiul Satu Mare, str. Gheorghe Lazăr, nr. 5, aflat în domeniul public al Județului Satu Mare și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Satu Mare

Consiliul Județean Satu Mare, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr.3535/08.02.2024 al președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexat Proiectului de hotărâre nr.27/08.02.2024, Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr.3537/08.02.2024, Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare nr.32 /12.02.2024, Avizul Comisiei de muncă și protecție socială, sănătate și familie, protecția copilului nr.32 /12.02.2024, Avizul Comisiei juridice, de disciplină, administrație publică, relații cu cetățenii, probleme ale minorităților nr. 32/12.02.2024, Avizul Comisiei pentru realizarea lucrărilor publice, construcții și modernizarea drumurilor de interes județean, investiții nr.9/12.02.2024, Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al județului, dezvoltare urbanistică, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, amenajarea teritoriului nr.17/12.02.2024,

luând în considerare adresa nr. 2.894/02.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Satu Mare sub nr. 3.150/05.02.2024, prin care Spitalul Județean de Urgență Satu Mare, în calitate de administrator, solicită Consiliului Județean Satu Mare aprobarea închirierii, pentru o perioadă de 5 ani, a unor spații din imobilul – clădire „Ambulatoriu”, situat în municipiul Satu Mare, str. Gheorghe Lazăr nr. 5, spații având suprafața totală de 214,61 mp, identificate conform Planului parter întocmit de S.C. Concept Studio S.R.L. în cadrul Proiectului nr.117/2014, în scopul desfășurării unor activități de imagistică medicală (CT, RMN, RX),

ținând cont de:

- prevederile art. 108 lit. c), ale art. 300 alin. (1) lit.c) și de cele ale art. 333 alineatele (1), (2), (3) și (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 190 alin. (1) și ale art. 193 alin. (7) lit. d) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 85/2006 privind stabilirea de taxe pentru închirierea de terenuri și construcții din domeniul public și privat al județului Satu Mare, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 78/2010,

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr.182/2014 privind stabilirea cotei - părți ce revine bugetului local al județului Satu Mare din sumele încasate cu titlu de chirie de către Spitalul Județean de Urgență Satu Mare în calitate de administrator al unor bunuri aflate în proprietatea publică a județului Satu Mare,

în temeiul prevederilor art. 173 alin. (4) lit.a), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) coroborate cu cele ale art. 182 alin. (4) cu trimitere la art. 139 alin. (3) lit.g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă închirierea de către Spitalul Județean de Urgență Satu Mare, în calitate de titular al dreptului de administrare, prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a spațiilor situate la parterul imobilului – clădire „*Ambulatoriu*” din municipiul Satu Mare, str. Gheorghe Lazăr nr. 5, aflat în domeniul public al Județului Satu Mare, respectiv: spațiile exclusive nr. H02, H03, H04, H05, H06, H07, H08, H09, H10, H11, H12, H13, H14, H15, H16, H17, H18, H19, H20, H21 și H23, în suprafață utilă totală de 201,45 mp și spațiul comun aferent nr. H01, în suprafață utilă de 13,16 mp, având valoarea totală de inventar de 609.397,328 lei, identificate conform Planului parter întocmit de S.C. Concept Studio S.R.L. în cadrul Proiectului nr.117/2014, înregistrat la Consiliul Județean Satu Mare cu nr. 3150/05.02.2024, în scopul desfășurării unor activități de imagistică medicală (CT, RMN, RX).

(2) Prețul minim de pornire la licitație pentru închirierea spațiilor menționate la alin. (1), stabilit potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 85/2006 privind stabilirea de taxe pentru închirierea de terenuri și construcții din domeniul public și privat al județului Satu Mare, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 78/2010, este de 3.032,235 lei/ lună.

Art.2 Procedura de licitație publică pentru spațiile menționate la art.1 va fi derulată de către Spitalul Județean de Urgență Satu Mare, în conformitate cu prevederile Secțiunii a 4 a – *Închirierea bunurilor proprietate publică* (art. 332 - art. 348) din cadrul Părții a 5-a, Titlul I, Capitolul III din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Spitalul Județean de Urgență Satu Mare va vira către bugetul Județului Satu Mare, în calitate de proprietar, cota-parte de 50% din sumele ce urmează a fi încasate cu titlu de chirie, stabilită potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 182/2014.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Spitalul Județean de Urgență Satu Mare.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică cu Spitalul Județean de Urgență Satu Mare, precum și cu Direcția economică și cu Direcția juridică din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Satu Mare, la 12.02.2024

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

<i>Nr. total al aleșilor locali în funcție</i>	<i>33</i>	<i>Voturi pentru</i>	<i>31</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali prezenți</i>	<i>31</i>	<i>Voturi împotriva</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali absenți</i>	<i>2</i>	<i>Abțineri</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot</i>			<i>0</i>