



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE



HOTĂRÂREA NR. 89/2026

privind aprobarea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a imobilului – teren intravilan, în suprafață de 611 mp, situat în localitatea Huta Certeze, înscris în CF nr. 100466 Certeze, sub nr. cadastral 100466, aflat în domeniul privat al Județului Satu Mare

Consiliul Județean Satu Mare, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr.14.598/24.08.2026 al președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexat Proiectului de hotărâre nr.93/24.08.2026, Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr.14.599/24.08.2026, Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare nr.88/31.08.2026, Avizul Comisiei de muncă și protecție socială, sănătate și familie, protecția copilului nr.82/31.08.2026, Avizul Comisiei juridice, de disciplină, administrație publică, relații cu cetățenii, probleme ale minorităților nr.90/31.08.2026, Avizul Comisiei pentru realizarea lucrărilor publice, construcții și modernizarea drumurilor de interes județean, investiții nr.42/31.08.2026, Comisia pentru protecția mediului, turism și agricultură nr.42/31.08.2026, Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al județului, dezvoltare urbanistică, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, amenajarea teritoriului nr.48/31.08.2026, Avizul Comisiei de dezvoltare regională, cooperare internă și internațională, parteneriate interne și internaționale nr.44/31.08.2026,

luând în considerare:

- Adresa Societății Drumuri Județene Satu Mare S.A. nr. 3/20.07.2026, înregistrată la Consiliul Județean Satu Mare sub nr. 12.272/20.07.2026, prin care această societate, în calitate de proprietară tabulară a clădirilor înscrise în CF nr.100466 Certeze (100466-C1 și 100466-C2) edificate pe terenul, în suprafață de 611 mp, situat în localitatea Huta Certeze, cu destinația curți construcții, înscris în aceeași Carte Funciară (teren aflat în domeniul privat al Județului Satu Mare), solicită aprobarea vânzării acestui teren, cu exercitarea dreptului de preemțiune, prevăzut de art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 63/2026 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Județului Satu Mare al imobilului – teren intravilan, situat în localitatea Huta Certeze, înscris în CF nr. 100466 Certeze, sub cadastral 100466 și faptul că operațiunea de schimbare a domeniului acestui bun imobil-teren a fost operată în Cartea Funciară nr.100466 Certeze, prin Încheierea BCPI Negrești Oaș nr. 10493/10.07.2026,

- Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR, ing. Buzilă Olimpiu Marcel, înregistrat la Consiliul Județean Satu Mare sub nr. 13.565/10.08.2026, prin care s-a stabilit valoarea de piață a terenului la nivelul sumei de 5.723 Euro, reprezentând 30.038 lei (la cursul de schimb de 1 Euro = 5,2489 lei, valabil la data realizării evaluării), valoarea de piață stabilită fiind mai mare decât valoarea de inventar a terenului (20.431,31 lei),

ținând cont de prevederile art. 355, ale art.363 aliniatele (2), (4), (6) și (7) și de cele ale art. 364 alineatele (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173 alin.(4) lit.b) precum și a prevederilor art. 196 alin.(1) lit.a) coroborate cu cele ale art. 182 alin.(4) cu trimitere la art. 139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă vânzarea, cu exercitarea dreptului de preemțiune prevăzut de art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a imobilului-teren intravilan, având destinația de curți -construcții și suprafața de 611 mp, situat localitatea Huta Certeze, înscris în CF nr. 100466 Certeze, sub nr. cadastral 100466, aflat în domeniul privat al Județului Satu Mare, către Societatea Drumuri Județene Satu Mare S.A., în calitate de proprietară tabulară a construcțiilor C1-Birouri și C2-Anexă edificate pe acesta.

(2) Prețul de vânzare al imobilului- teren menționat la alin.(1) este prețul de piață stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR, ing. Buzilă Olimpiu Marcel, înregistrat la Consiliul Județean Satu Mare sub nr. 13.565/10.08.2026, respectiv suma de 5.723 Euro, reprezentând 30.038 lei (la cursul de schimb de 1 Euro = 5,2489 lei, valabil la data realizării evaluării).

Art.2 (1) Prezenta hotărâre constituie oferta de vânzare a Județului Satu Mare, ce va fi notificată, prin grija Direcției juridice, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare, titularului dreptului de preemțiune, respectiv Societății Drumuri Județene Satu Mare S.A.

(2) Titularul dreptului de preemțiune are obligația de a se pronunța cu privire la exercitarea acestuia în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.3 Se împuternicește președintele Consiliului Județean Satu Mare, domnul Pataki Csaba, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică ce urmează a fi perfectat după confirmarea exercitării dreptului de preemțiune și achitarea integrală a prețului vânzării, calculat în lei, la cursul de schimb BNR valabil la data emiterii facturii aferente de către Județul Satu Mare.

Art.4. Toate cheltuielile ocazionate de autentificarea actului notarial și înscrierea în Cartea Funciară a transferului dreptului de proprietate vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Satu Mare, Direcția juridică și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Județului, cu președintele Consiliului Județean Satu Mare, cu Direcția juridică și cu Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare, precum și cu titularul dreptului de preemțiune - Societatea Drumuri Județene Satu Mare S.A.

Satu Mare, la 31.08.2026

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

<i>Nr. total al aleșilor locali în funcție</i>	<i>33</i>	<i>Voturi pentru</i>	<i>28</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali prezenți</i>	<i>28</i>	<i>Voturi împotriva</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali absenți</i>	<i>5</i>	<i>Abțineri</i>	<i>0</i>
<i>Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot</i>			<i>0</i>